

**Radøy kommune,
Radøy.**

Laksevåg 2008-10-18

**Jorun Søggen,
Riplegården 60,
5161 Laksevåg.**

Innspill til ny kommuneplan for Radøy.

Som eier av Gnr 21 Bnr 5 ønsker jeg å komme med innspill i forbindelse med at det skal utarbeides ny kommuneplan for Radøy.

Innspillet gjelder et område som er en del av Gnr 21 Bnr 5. Området ligger på Syltaneset og grenser opp mot etablert hytteområde (tidl. eiendom til Magnar Øyhovden) på den ene siden og Telnes kystbruk (Dudlatun) på den andre siden.

Innspillet gjelder omdefinering av området fra LNF område til hytte område.

Hensikten med innspillet:

- På sikt å etablere utleie av hytter/næringsvirksomhet i området.
- På sikt å utvikle samarbeid med annen næringsvirksomhet i området for å utnytte felles ressurser og kapasitet.

Eiendom i dag:

- På området er det oppført en hytte som tilhører bruket 21/5. Det ligger 2 båter i bøye på sjø.
- Området har de siste 20 år ikke vært nytt til jordbruksformål/beiteområde.
- I område går det jordbruksvei/skogsvei fra kommunal vei og frem til hytte.
- På området er det skilt ut 8 nausttomter, ref. jordskifte fra 1951. En av tomtene er i dag utbygd og på en av tomtene ligger en liten eldre flytebrygge. 3 båter ligger ved flytebrygge/blåser.

Naboeiendommer:

- Grenser opp mot etablert hytteområde med 8 oppførte hytter og 2 ubebygde tomter. Hyttefeltet har oppført felles naustrekke og flytebrygge. Videre har 2 av beboerne av området søkt om å få sette ut flytebrygger. Pr i dag ligger det 2 båter i bøye som ikke har plass i flytebrygge.
- Grenser opp mot privat næringsvirksomhet, Telnes kystbruk (Dudlatun), som har til formål å drive med kursvirksomhet innen seiling, fiske og tilsvarende aktiviteter innen kystbruk. Næringsvirksomheten har blant annet planer om å føre opp bygninger for overnatting, sanitæranlegg, div. båthus samt mindre flytebrygger. På området ligger det pr i dag 7 større og mindre båter.
- Grenser opp mot felles beiteområde for villsau, der Gnr 21 Bnr 5 er eier av en del av dette felles beiteområde.

Omliggende områder:

- På området innenfor er det i dag oppført diverse naust og flytebrygger. Området, inkludert omsøkte område er etablert aktivitetsområde både for hytteeiere og bygdas egen befolkning. Jeg mener det er naturlig å se på område fra og med næringsvirksomhet på "Dudlatun" og innover hele Syltavågen/Sylta kai i sammenheng.
- Området grenser naturlig opp mot det som pr i dag er beiteområde for villsau. Jeg har gitt tillatelse til at villsaulet kan nytte en del av min eiendom (område lenger ute på Syltaneset.) til beiteområde og ser nytten av at området på denne måten blir holdt i hevd.
- Jeg er klar over at noen grunneiere søker å etablere hytteområde lenger ute på Syltaneset. Jeg skjønner på tilbakemeldinger fra medier og naboer at det er stor motstand mot dette prosjektet. Skulle kommunen velge å gi tillatelse til et slikt prosjekt, vil det være naturlig at kommunen også vil gi resterende grunneiere på Syltaneset samme muligheter til å etablere næringsvirksomhet/hytteområder. Skulle kommunen derimot bestemme seg for at området som beitelaget i dag disponerer og som nyttes som tur/rekreasjonsområde, fortsatt skal være LNF område, vil en naturlig grense av dette området ligge opp mot min eiendom som jeg ønsker blir omdefinert fra LNF område til hytteområde.

Håper kommunen vil se positivt på min henvendelse.

Med vennlig hilsen.

Jorun Søgne,
Riplegården 60
5161 Laksevåg.