

---

**Fra:** Tonje Nepstad Epland  
**Sendt:** mandag 3. september 2018 09.45  
**Til:** 'merethe@arkoconsult.no'  
**Kopi:** RA-Byggesak  
**Emne:** Spørsmål vedkomande utnyttelsesgrad i reguleringsplan/arealplankart

Hei

Reguleringsplan for del av Austmarka 3. byggetrinn er frå 1982. For tolking av utnyttingsgrad i eldre reguleringsplaner sjå «Grad av utnytting» side 53 flg.

For ein plan frå 1982 gjelder følgjande, jf. side 54:

## Kap 25 Utnyttingsgrad

### :1 Definisjon

Utnyttingsgrad – forholdet mellom brutto golvareal i bebyggelse og brutto grunnareal inklusive halvparten av tilstøtende veg, bane, plass, park, vann eller elv, maksimalt 10,0 m.

### :2 Beregning av utnyttingsgraden

Når reguleringsplan bare angir utnyttingsgraden, skal planen angi utnyttingsgraden både for de enkelte tomter og for større områder. Ved beregning av utnyttingsgraden skal det i golvarealet for forretnings- og industribygg regnes med lukkede og selvstendige lagerarealer, men ikke lagerarealer i kjeller. Ved beregning av utnyttingsgraden for større områder som omfatter flere typer bebyggelse, skal felles friarealer, lekeplasser, skoletomter o.l. regnes med til brutto grunnareal.

Helsing

Tonje Nepstad Epland  
Leiar teknisk forvaltning

### Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger  
Tlf.dir: 56 34 90 50  
E-post: [tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)



**Fra:** Merethe Svarstad <[merethe@arkoconsult.no](mailto:merethe@arkoconsult.no)>  
**Sendt:** fredag 31. august 2018 13.55  
**Til:** Postmottak Radøy

**Emne:** Spørsmål angående utnyttelsesgrad i reguleringsplan/ arealplankart

Hei,

Vi skal sende inn byggesak for eiendom som er regulert under reguleringsplan for del av Austmarka, 3.bygetrinn.

Utnyttelsesgrad er satt til  $U = 0,1-0,15$ .

Blir utnyttelsesgraden da maksimalt 15% BYA eller BRA?

På forhånd takk for svar!

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Merethe Svarstad**

**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003

Fax: +47 56191130

Epost: [merethe@arkoconsult.no](mailto:merethe@arkoconsult.no)

**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor - Voss**

**Arkoconsult AS**

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

**Faktura sendes digitalt til:**

[faktura@arkoconsult.no](mailto:faktura@arkoconsult.no).