



Radøy kommune - teknisk forvaltning

Referansar:

Dykkar:

Vår: 18/2012 - 18/11925

Saksbehandlar:

Bente Kopperdal Hervik

bente.kopperdal.hervik@radoy.kommune.no

Dato:

24.08.2018

Gbnr 41/12 Birkeland - uthus/grillhus, veg og rehabilitering av våningshus - uttale frå kultur

Viser til brev datert 16. august der de ber om uttale på byggesøknad for gnr 41/12 Skageneset på Birkeland.

Skageneset er eitt av sju sikra statlege friluftsområde i Radøy kommune, og eit viktig rekreasjonsområde både for lokalbefolkninga, turistar og båtfolk. Området er unike kvalitetar som friluftsområde, og har er i kartlegginga av friluftslivsområde vurdert til å vera eit A-område, som vil seia eit svært viktig friluftsområde. Å tilretteleggja for friluftsbuk er positivt med tanke på friluftsliv og folkehelse.

Samstundes som å vera eit friluftsområde, er Skageneset òg eit svært viktig kulturmiljø. Området var opprinnleg ein husmannsplass frå slutten av 1800-talet og seinare eit småbruk med både våningshus, delar av løe, uthus, potetkjellar og naust bevart. Med unntak av kaien, er det heller ikkje bygd noko nytt i Skageneset sidan andre verdskrig. Under andre verdskrig vart Skageneset nytta til å skjula flyktningar medan dei venta på transport til Øygarden og vidare til Shetland.

Det autentiske og godt bevarte miljøet i Skageneset kombinert med historia frå andre verdskrig, gjer at Skageneset er plassert i verneklasse A i Radøy kommune sin kulturminneplan. I samsvar med kulturminneplanen skal kulturavdelinga ha til uttale alle saker som gjeld mellom anna utskifting av tak, bjelkelag og vindauge slik at ein kan koma med uttale og knytta kulturminnefagleg kompetanse til prosjektet. Kulturminneplanen vart vedtatt 7. desember 2018, og vart sendt på høyring til mellom anna Bergen og Omland friluftsråd i september 2018. Friluftsrådet var såleis kjende med at Skageneset var foreslått i verneklasse A.

Frå eit kulturminnesynspunkt er det positivt at våningshuset vert tatt vare på og at det vert nytta. Ved restaurering og rehabilitering av viktige kulturminne er det eit prinsipp at ein skal ta vare på mest mogleg. Søkjar skriv at ein grunna råteskader var nøydde til å skifta ut alle sperr, sutak og kledning, og ein har vald å erstatta både sperr og kledning med material med same profil som tidlegare er nytta. Om det er slik at alt måtte bytast, er det positivt at ein har vald å erstatta det med

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



tilsvarande material. Når det gjeld eternittaket måtte dette skiftast, og val av skifer som takteking vert vurdert som eit godt val også frå eit kulturminneperspektiv.

Det bør ikkje stillast krav om oppgradering til gjeldande teknisk forskrift då dette vil forringa kulturminneverdien til bygget ytterlegare.

Med helsing

Bente Kopperdal Hervik
rådgjevar kultur

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Silje Haukedal

Mottakarar:

Radøy kommune - teknisk
forvaltning

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	41	12	Skaganeset, 5936 Manger

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
985449538	OS KAISERVICE AS	Drangsneset 41, 5215 LYSEKLOSTER
Kontaktperson	Telefon	e-postadresse
Jarle Øvreeide	91127300	jarle@oskai.no

Ansvarsområde

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
PRO miljøsanering	1	Ferdigatt.

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 10-9-2018

Signatur Jarle Øvreeide

Jarle Øvreeide

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansvar søker
 Radøy 41 12 Skaganeset, 5936 Manger 19.09.2018

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Ansvarlig søker	Ansvarlig søker	2	994285297 ABSOLUTT FORM - Rolf Hermansen	18.02 2018			X	
Prosjekterede	Prosjektering av veg og uteområder	1	871426732 BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD	18.02 2018			X	
Prosjekterede	Prosjektering av estetikk, arkitektur verneverdig bygning	2	994285297 ABSOLUTT FORM - Rolf Hermansen	18.02 2018			X	
Prosjekterede	Prosjekterende miløsanering	1	985449538 OS KAISERVICE AS		05.09 2018		X	
Ansvarlig utførende								

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /eit-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Utførelse tømrer og murerarbeider murer	Oppsetting av grillhus, rehabilitering av værneverdig bygning	1	985449538 OS KAISERVICE AS	18.02 2018			X	
Utførelse veibygging og landskapspleie	Bygging sv gangveier og drenering/tilsåing av teltplass	1	985449538 OS KAISERVICE AS	18.02 2018			X	
Oppfølging av arbeid med værneverdig bygning	Oppfølging av arbeid med værneverdig bygning	2	994285297 ABSOLUTT FORM - Rolf Hermansen	18.02 2018			X	