



Kartverket

RADØY KOMMUNE
RADØYVEGEN 1690

5936 MANGER

Deres ref.:	Vår ref.	13534685	Dato:
18/2103-18/13539	Sak/dok.:	17/24138-4	20.09.2018
	Ark.:		

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 77 bnr. 81 med flere i knr. 1260 Meland kommune

Vi har vurdert meldingene til tinglysing, avtalen og erklæringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Det er registrert en urådighet på gnr. 77 bnr. 81. Rettighetshaver, Eiendomsmegler Vest AS, har samtykket til deling og seksjonering av eiendommen. Rettighetshaver må også samtykke til tinglysing av avtalen og erklæringen om avløpsledninger og vannledning. Vi viser til tinglysingsloven § 13 jf. § 14 siste ledd.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 08.

Med vennlig hilsen

Kirsti Kringhaug
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

■ www.kartverket.no



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/2103 - 18/13539

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@radoy.kommune.no

Dato:
18.09.2018

Oppmålings sak Gbnr 77/81 - Nye grunneigedomar - Melding til tinglysing

Grunneigedomane gbnr 77/83-87 i Radøy kommune er no oppretta i matrikkelen.

Vedlagt sender me melding til tinglysing for oppretting i grunnboka. Legg også ved erklæringar om rett i fast eigedom for tinglysing og samtykke til oppretting frå Eiendomsmeidler Vest AS.

Med helsing

Kjartan Medaas
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

77-81-Erklæring om rett i fast eigedom
77-87-Melding
77-86-Melding
77-85-Melding
77-84-Melding
77-83-Melding
Samtykke til deling og seksjonering

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya

Helland Eiendom & Invest AS
v/Gaute Helland
Idressvegen 3
5936 MANGER

Vår ref.: 9189024

Isdalstø, 12.09.2018

Vedr. gnr. 77, bnr. 81 i Radøy kommune.

Eiendomsmegler Vest AS v/Hans Petter Midbrød bekrefter at vi samtykker til deling og seksjonering av eiendommen Gnr. 77, bnr. 81 i Radøy kommune tilhørende Helland Eiendom & Invest AS.

Med vennlig hilsen
Eiendomsmegler Vest AS Knarvik



Hans Petter Midbrød
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 922 99 498

--



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602398054

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1260	77	81	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1260	77	83

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602398054

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1260	77	81	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1260	77	83

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602398112

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1260	77	81	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1260	77	84

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602398112

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	

Avgiveriendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1260	77	81	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1260	77	84

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602398120

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	

Avgiveriendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1260	77	81	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1260	77	85

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602398120

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	

Avgiveriendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1260	77	81	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1260	77	85

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602398130

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1260	77	81	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1260	77	86

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602398130

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	

Avgiveriendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1260	77	81	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1260	77	86

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602398152

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	

Avgiveriendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1260	77	81	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1260	77	87

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602398152

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1260	77	81	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1260	77	87

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Rekvirent iht. følgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt:

954748634

org.nr./fødselsnr.

Gjensidig avtale om rett i fast eiendom.

Avtalen gjelder mellom eierne av følgende eiendommer i Radøy kommune:

- Kommun.nr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 83 .
- Kommun.nr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 84 .
- Kommun.nr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 85 .
- Kommun.nr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 86 .
- Kommun.nr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 87 .

Avtalen er gjensidig mellom alle eiendommene.

Nevnte eiendommer er både avgiver og rettighetshaver.

1. Rett til å ha avløpsledninger over grunn.

Retten går ut på å ha liggende avløpsledninger over nevnte eiendommer.

Retten gjelder også rett til nødvendig vedlikehold- og reparasjonsarbeid på nevnte eiendommer.

Videre plikter nevnte eiendommer å ikke sette i gang arbeid på egen eiendom som kan skade eller gjøre ledningene utilgjengelige for nevnte eiendommer.

Se vedlagt kart som viser inntegnet ledningstrassé, jf. Vedlegg 1, tegningsnr. 01599-100.

2. Tinglysning

Avtalen skal tinglyses.

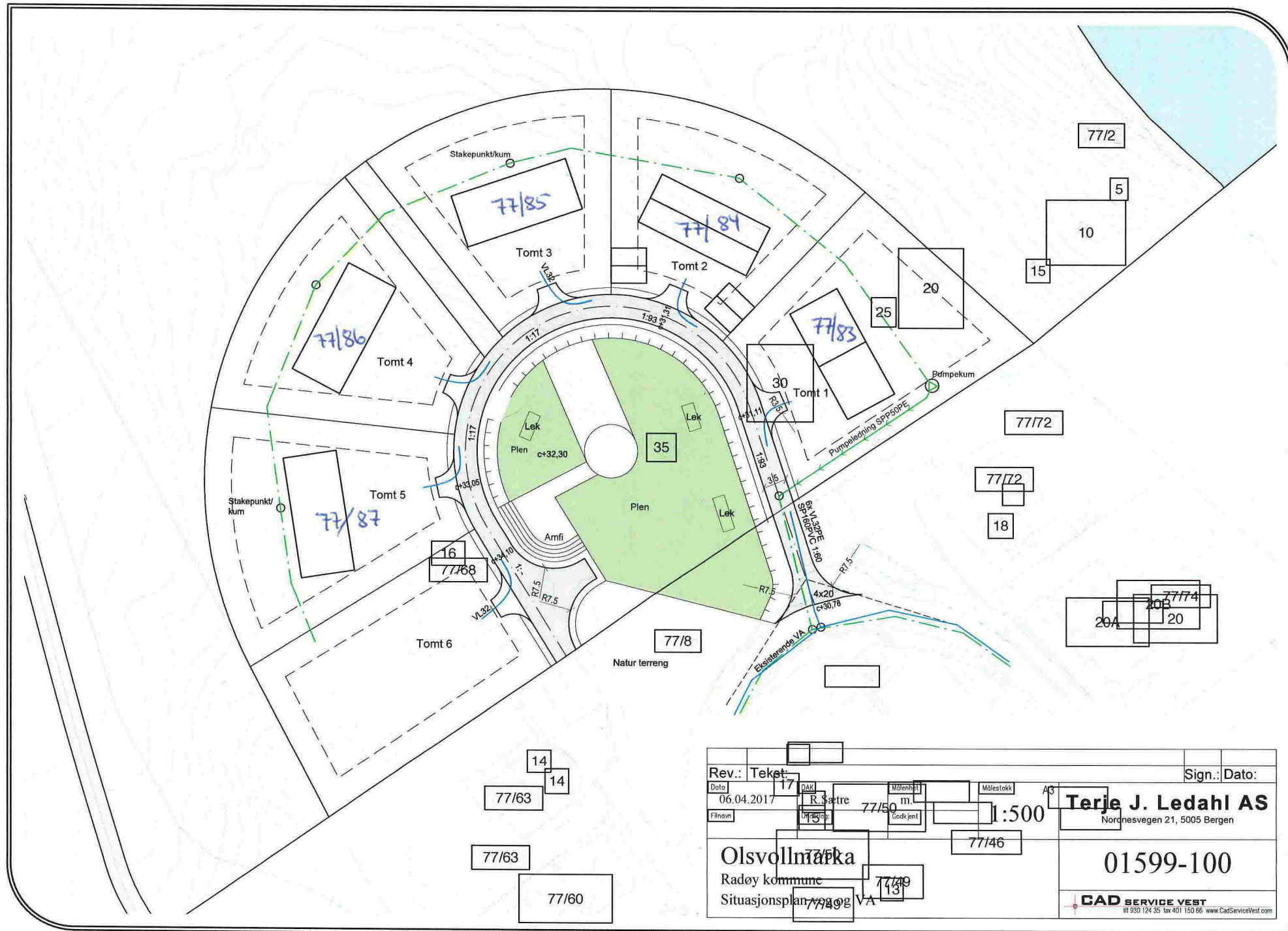
Sted/dato:

Manger 12.09.2018

Signatur hjemmelshaver av gnr. 77 bnr. 83, 84, 85, 86, 87 i Radøy kommune.

Helland Eigedom & Invest AS v/ Gaute Helland

Org. Nr. 992 299 371



14
14
77/63
77/63
77/60

Rev.: Teket	17	DAK	Målestokk	1:500	Sign.: Dato:
Dato	06.04.2017	R. Setre	77/50	77/46	Terje J. Ledahl AS
Filnavn					Nordnesvegen 21, 5005 Bergen
Olsvollnærka Radøy kommune Situasjonsplan 79909 VA					01599-100 CAD SERVICE VEST <small>111 930 124 35 fax 401 150 66 www.CadServiceVest.com</small>



Rekvirent iht. følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt

954 748 634

org.nr./fødselsnr.

Gjensidig avtale om rett i fast eiendom.

Avtalen gjelder mellom eierne av følgende eiendommer i Radøy kommune:

- Kommunenr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 83 .
- Kommunenr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 84 .
- Kommunenr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 85 .
- Kommunenr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 86 .
- Kommunenr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 87 .

Avtalen er gjensidig mellom alle eiendommene.

Nevnte eiendommer er både avgiver og rettighetshaver.

1. Rett til å ha avløpsledninger over grunn.

Retten går ut på å ha liggende avløpsledninger over nevnte eiendommer.

Retten gjelder også rett til nødvendig vedlikehold- og reparasjonsarbeid på nevnte eiendommer.

Videre plikter nevnte eiendommer å ikke sette i gang arbeid på egen eiendom som kan skade eller gjøre ledningene utilgjengelige for nevnte eiendommer.

Se vedlagt kart som viser inntegnet ledningstrassé, jf. Vedlegg 1, tegningsnr. 01599-100.

2. Tinglysning

Avtalen skal tinglyses.

Sted/dato:

Manger 12.09.2018

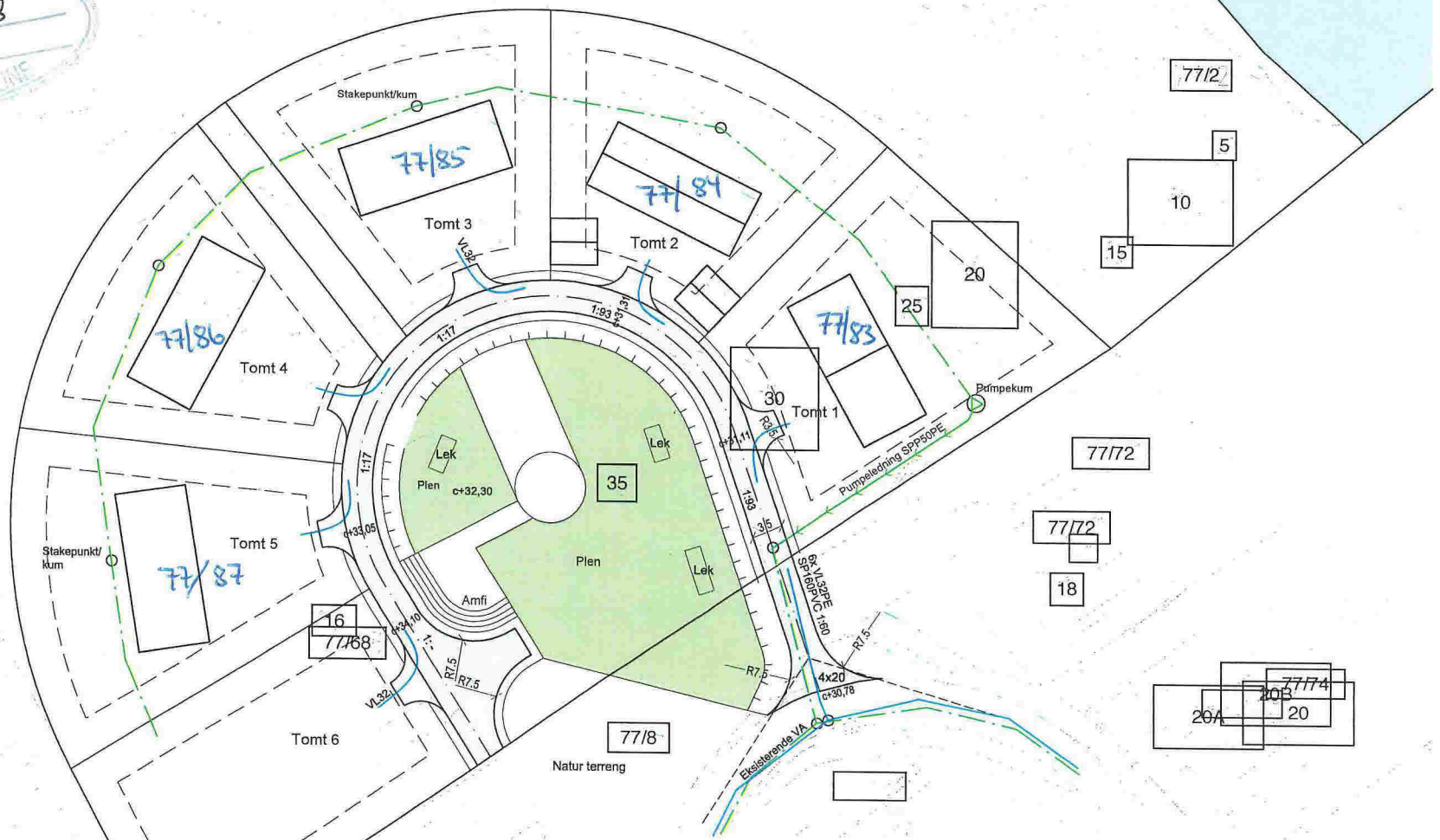
Signatur hjemmelshaver av gnr. 77 bnr. 83, 84, 85, 86, 87 i Radøy kommune.

Helland Eigedom & Invest AS v/ Gaute Helland

Org. Nr. 992 299 371



RETTKOPI
 Dato: 8/9-18
 Sign: Bin
 RADØY KOMMUNE



14
 14
 77/63
 77/63
 77/60

Rev.:	Teket:	Sign.:	Dato:
06.04.2017	DAK R. Setre	77/50	06.04.2017
Finavn	77/50	Mølenhet	Målestokk
		Godkjent	1:500
Olsvollmarka		77/49	77/46
Radøy kommune		77/49	77/46
Situasjonsplan VA		77/49	77/46
Terje J. Ledahl AS			Nordnesvegen 21, 5005 Bergen
01599-100			
CAD SERVICE VEST III 930 124 35 fax 401 150 86 www.CadServiceVest.com			



Rekvirent iht. følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt

954 748 634

org.nr./fødselsnr.

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Helland Eiendom & Invest AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Idrettsvegen 3	
Postnummer: 5936 Poststed: Manger	
Fødselsnr./Org.nr. 992 299 371 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Helland Eiendom & Invest AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 992 299 371

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1260	Kommunenavn RADØY	Gnr. 77	Bnr. 81	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1260	RADØY	77	83		
	1260	RADØY	77	84		
	1260	RADØY	77	85		
	1260	RADØY	77	86		
1260	RADØY	77	87			
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 12.09.2019	Hjemmelshavers underskrift ⁵
--------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rett til å ha liggende vannledning over fellesareal/ veg fra gbnr. 77/81, og rett til nødvendig vedlikeholds- og reparasjonsarbeid.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

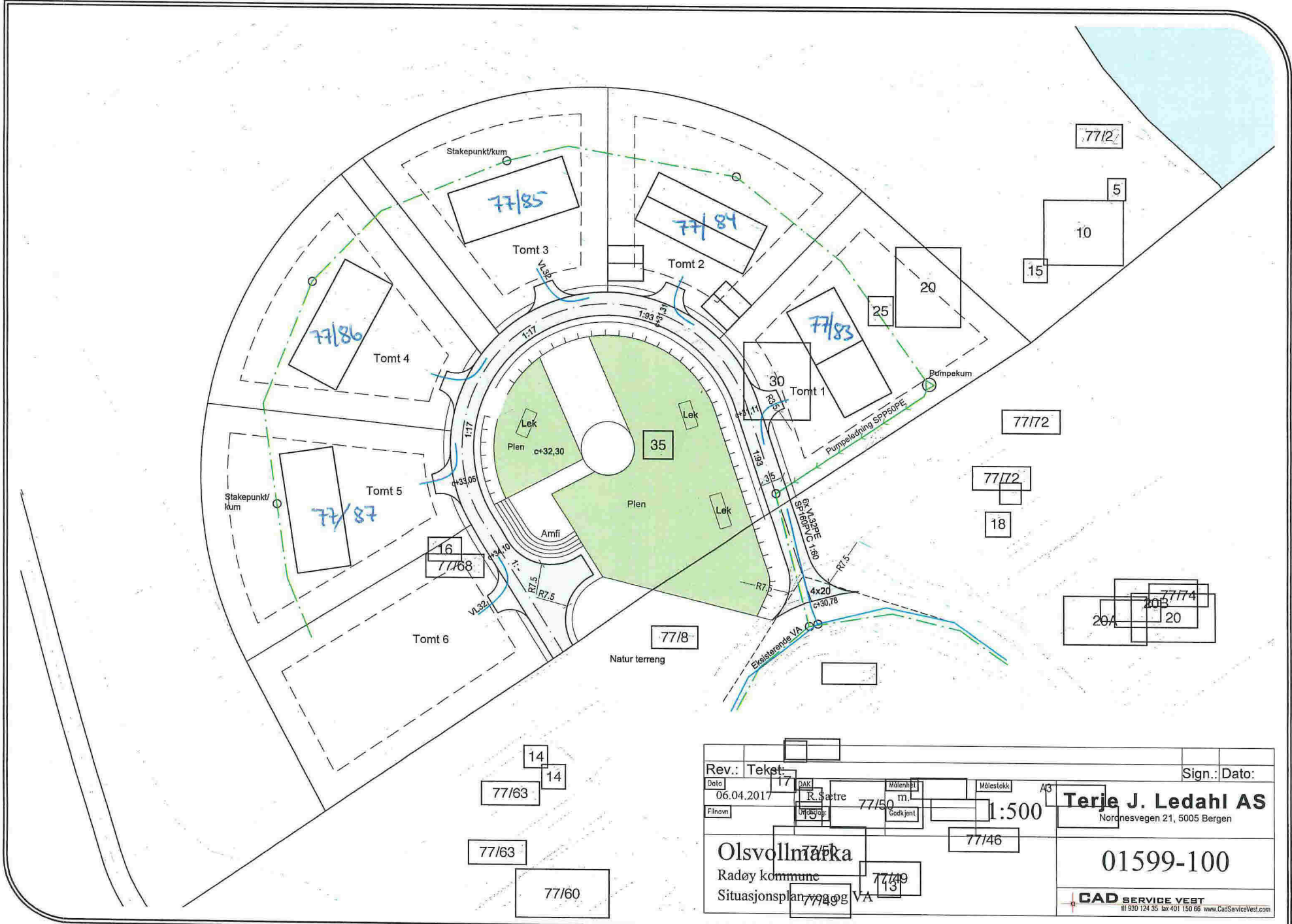
Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Manger 12.09.2019

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Rev.: Teket		Sign.: Dato:
Dato: 06.04.2017	17	
Filnavn: R. Sætre	Målestokk: 1:500	Terje J. Ledahl AS Nordnesvegen 21, 5005 Bergen
Olsvollmarka Radøy kommune Situasjonsplan VA		01599-100
		CAD SERVICE VEST tlf 930 124 35 fax 401 150 66 www.CadServiceVest.com



Rekvirent iht. følgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt:

954748634

org.nr./fødselsnr.

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Helland Eiendom & Invest AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Idrettsvegen 3	
Postnummer: 5936 Poststed: Manger	
Fødselsnr./Org.nr. 992 299 371 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Helland Eiendom & Invest AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 992 299 371

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr. 1260	Kommunenavn RADØY	Gnr. 77	Bnr. 81	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1260	RADØY	77	83		
	1260	RADØY	77	84		
	1260	RADØY	77	85		
	1260	RADØY	77	86		
1260	RADØY	77	87			
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

RETTKOPI
Dato: 18/9-18
Sign: BSN
RADØY KOMMUNE

Dato 12.09.2019	Hjemmelshavers underskrift ⁵
--------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rett til å ha liggende vannledning over fellesareal/ veg fra gbnr. 77/81, og rett til nødvendig vedlikeholds- og reparasjonsarbeid.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

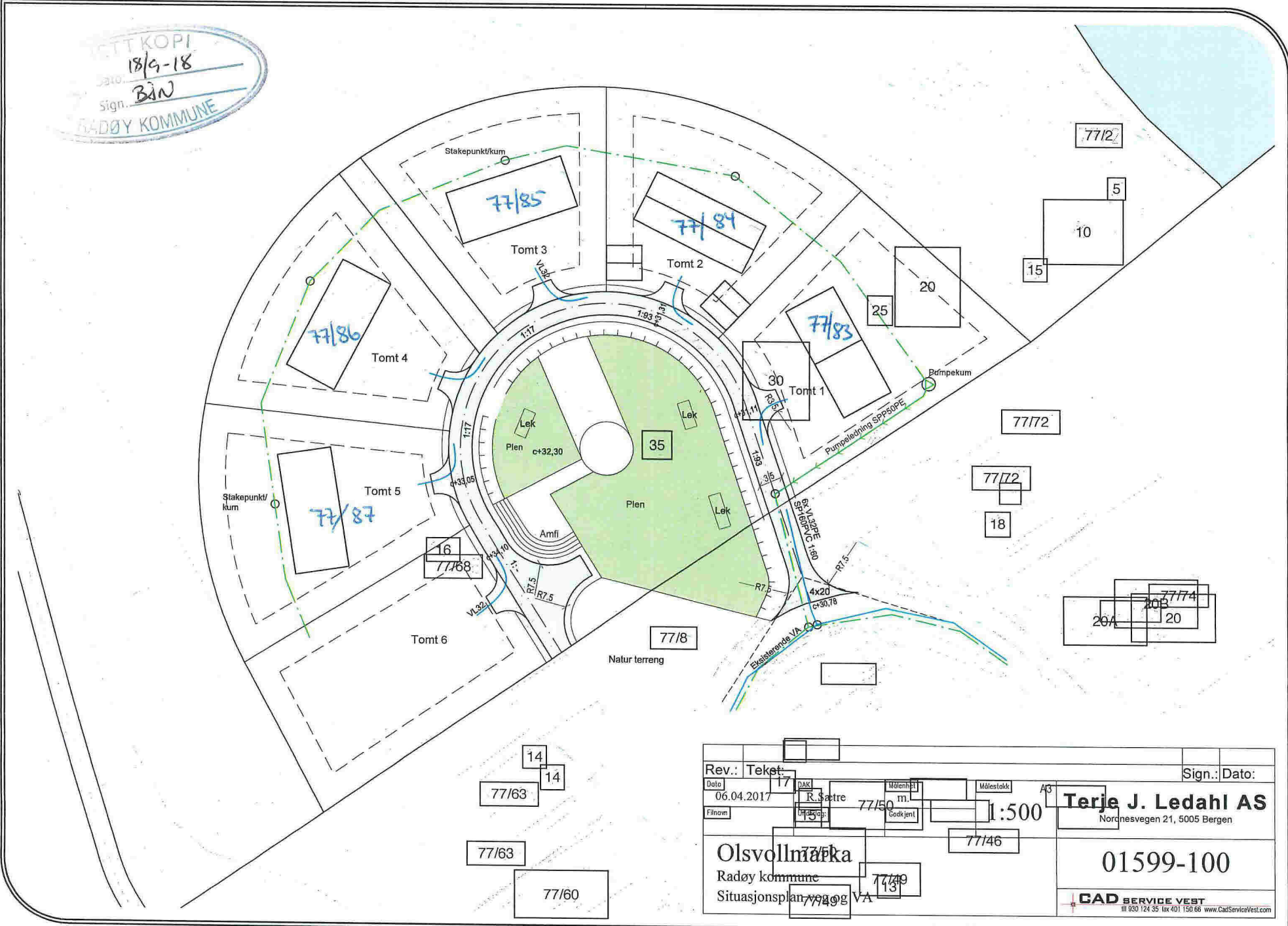
Manger 12.09.2018

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



TETT KOPI
 Dato: 18/9-18
 Sign: BJA
 RADØY KOMMUNE



14
 14
 77/63
 77/63
 77/60

Rev.:	Tekst:	Sign.:	Dato:
Dato:	06.04.2017	Terje J. Ledahl AS	
Filnavn:	R. Sætre	Noranesvegen 21, 5005 Bergen	
Utskrift:	77/50	01599-100	
Målestokk:	1:500	CAD SERVICE VEST	
Målning:	77/49	III 820 124 35 fax 401 150 66 www.CadServiceVest.com	
Godkjent:	77/49		
	77/49		
	77/49		