



Teiknforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Bustader - fritliggende småhus (1111)
- Bustader - konsentrert småhus (1112)
- Øvrige kommunaltekniske anlegg (1500)
- Utøppholdsareal (1600)
- Leikeplass (1610)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Veg (2010)
- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Anna veggrunn - grantareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkering (2080)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- Grønnstruktur (3001)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Friskt (140)

JURIDISKE LINGER OG PUNKT

- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense) (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
- RpGrense samanfeldt med RpFormålGrense
- Føremålsgrænse (RpFormålGrense)
- Utøppholdsareal (1600)
- Sikringsgrænse (RpSikring)
- Byggjegrænse (1211)
- Omriss av eksisterande beb som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskiltning i veikryss (1222)
- Friskiltning (1222)
- Måle-/avstandsline (1259)
- Avkjørelse (1242)

BASISKART

- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref
- Geodetisk hegdgrunnlag: NN2000
- Elkvdistanse: 1m
- Siste uttaksdato basiskart: 19.09.2016
- Kartmålestokk 1:500 ved arkformat A1

Reguleringsplan med tilhørende føresegrer for:

Rili Eiendom AS
Detaljregulering Urhaug bustadområde
 Radøy kommune, gbnr 45/4,5 og 168 mfl., Manger

Sakshandsaming i følge Plan- og bygningslov	Dato	Dato plankart	Dato føresegrer
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	19.10.2016		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra- til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Osterøy heradsstyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra- til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult**
 ARKOCONSULT AS

Saksnummer: 2016000003
 Plannummer: 2016000003
 Dato plankart sist revidert: 03.10.18

Stadfesting om at planen er i samsvar med heradsstyret sitt vedtak: