



**Teiknforklaring**

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
  - Bustader - fritliggende småhus (1111)
  - Bustader - konsentrert småhus (1112)
  - Øvrige kommunaltekniske anlegg (1500)
  - Uteoppholdsareal (1600)
  - Leikeplass (1610)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
  - Veg (2010)
  - Kjøreveg (2011)
  - Fortau (2012)
  - Gang-/sykkelveg (2015)
  - Anna veggrunn - grantareal (2019)
  - Kollektivholdeplass (2073)
  - Parkering (2080)
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
  - Grønnstruktur (3001)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
  - Friskt (140)
  - Bevaring kulturmiljø (570)
- JURIDISKE LINGER OG PUNKT
  - Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense) (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
  - RpGrense samanfeldt med RpFormålGrense
  - Føremålsgrænse (RpFormålGrense)
  - Uteoppholdsareal (1600)
  - Sikringsgrænse (RpSikring)
  - Byggingrense (1211)
  - Omriss av eksisterande beb som inngår i planen (1214)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Friskiltning i veikryss (1222)
  - Friskiltning (1222)
  - Måle-/avstandsline (1259)
  - Avkjørelse (1242)
- BASISKART
  - Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref
  - Geodetisk heggdgrunnlag: NN2000
  - Elkvdistanse: 1m
  - Siste uttaksdato basiskart: 19.09.2016
  - Kartmålestokk 1:500 ved arkformat A1

**Reguleringsplan med tilhørende føresegrer for:**

**Rili Eiendom AS**  
**Detaljregulering Urhaug bustadområde**  
 Radøy kommune, gbnr 45/4,5 og 168 mfl., Manger

Sakshandsaming i følge Plan- og bygningslov	Dato	Dato plankart	Dato føresegrer
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	19.10.2016		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra- til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Osterøy heradsstyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra- til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer: 2016000003  
 Plannummer: 2016000003  
 Dato plankart sist revidert: 05.10.18

Stadfesting om at planen er i samsvar med heradsstyret sitt vedtak: