

Innleiing	3
Konsekvensutgreiing og ROS-analyse.....	3
Metode for konsekvensutgreiing (KU)	3
Metode for risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS).....	4
Akseptkriteria	5
Risikovurdering.....	6
Avbøtande risikoreduserande tiltak.....	7
Kjelder:	7
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 110 SÆVRØYNA.....	8
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 111 FØRLANDSVÅGEN.....	12
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 112 LERØYNA	15
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 113 TOFTEGÅRD.....	19
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 114 MASTREVIK.....	23
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 115 UTKILEN.....	27
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 116 BERGSVIKA	31
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 117 KROSSØY	35
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 118 AUSTRSHEIMVÅGEN	39
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 119 TOFTEGÅRD.....	42
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 120 ØKSNESMARKA.....	46
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 121 LEIRVÅGEN	51
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 122 UTKILEN / STORHAUGEN	55
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 123 BUDALEN	58
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 124 NJØTA.....	61
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 125 BREIVIK/ÅRÅSVÅGEN	63
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 126 VED JIBBERSHOLMANE	67
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 127 ALT. 1 BØRILDSOSEN	71
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 127 ALT. 2 BØRILDSOSEN	76
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 128 ALLERSHOLMEN	79
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 129 SENOKSEN	84
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 130 TRØVIKA, SÆVERØYNA.....	88
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 131 HUNDVÅKFLUA	92
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 132 GRUNNOSEN	96
KU–AREALINNSPEL/TILTAK NR: 133 VARDETANGEN (revisjon av tidl. nr 71)	99
KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 134 REBNOR (revisjon av tidlegare nr 91)	103

Innleiing

Austrheim kommune har hatt nytt framlegg til kommuneplanen sin arealdel ute på høyring med merknadsfrist 1. juli 2016. Det kom inn 29 private merknadar og 6 merknadar frå offentlege instansar. Det er og nokre nye arealformål som har kome til via vanleg saksgang i kommunen. Nye innspel og merknadar som kan føre til endringar i kartet er skildra og vurdert i dette notatet. Endringane er konsekvensutgreidd (KU) og det er gjort ein overordna Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS). Det er nytta same metode og oppsett som i KU og ROS av planforslaget som var lagt ut til offentleg ettersyn. Arbeidet er gjort av Multiconsult i samarbeid med Austrheim kommune. Illustrasjonane syner omsøkt endring. Areal er revidert/tilrådd storleik.

Planframlegget var vedteke utlagt på 2. gongs høyring i møte 14.12.2018. Frist for å komme med merknader 15.02.2018. Konsekvensutgreiinga og ROS-analysen er revidert etter dette og datert 18.10.2018. Endringane gjeld:

- **Nr. 120 Øksnesmarka (revisjon av KU nr 120 frå etter 1. gongshøyring). Redusert næringsområde**
- **Nr. 132 Grunnosen (ny KU etter 2. gongshøyring). Auke av omsynssone Naturmiljø**
- **Nr. 133 Vardetangen (revisjon av KU nr 71 frå før 1. gongshøyring). Redusert bustadområde**
- **Nr. 134 Rebnor (revisjon av KU nr 91 frå før 1. gongshøyring). Redusert bustadområde**

Konsekvensutgreiing og ROS-analyse

Dette dokumentet inneheld vurdering og skildring av dei einstilte områda for framtidig utbygging med omsyn til verknader for miljø og samfunn, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 4-2 andre avsnitt. Vidare er det for kvart område laga ein risiko- og sårbarheitsanalyse jf. pbl. § 4-3.

Metode for konsekvensutgreiing (KU)

I arbeidet med KU for nye endringsframlegg er det nytta same metode som i KU notatet som var på offentleg ettersyn.

For kvart område er det gjort ei vurdering av kor verdifullt området er for dei einstilte tema. Vidare er konsekvensane av den føreslegne arealbruken vurdert. Følgjande tema er vurdert:

- Landskap
- Friluftsliv
- Naturmangfald
- Landbruk
- Helse
- Kulturminne og kulturmiljø
- Risiko og sårbarheit
- Miljø og klima
- Born og unge
- Strandsone
- Samfunnsmessige tilhøve

For kvart geografiske område er dei 11 temaene rangert på ein skala med 3 verdiar;

- Stor
- Middels
- Liten

Kolonna «Verdi» skildrar dagens situasjon, mens kolonnane «Påverknad», «Konsekvens» og «Tal» skildrar den føreslåtte endringa/tiltaket. Merknadsfeltet forklarar verdisettinga nærare.

Verdi skildrar området sin verdi slik det er i dag i høve dei einskilde tema.

Påverknad skildrar storleik og omfang av tiltaket i høve temaet og omgjevnadane.

Konsekvens skildrar kor mykje tiltaket endrar staden eller bruken i høve temaet. Om endringa vert stor, middels eller liten.

Talet sumerar opp tiltaket sin positive eller negative karakter (konsekvens). Det er nytta ein 5 delt skala (-2, -1, 0, 1, 2). Til slutt i kvar tabell med konsekvensvurdering er det gjort ein matematisk sumering av tala. Det gir ein indikasjon på graden av positiv eller negativ konsekvens av vurdert arealformål, men i tilråding og konklusjon vert det tatt ei sjølvstendig vurdering av tiltaket sin totale verknad for miljø og samfunn, samt og risiko- og sårbarheit.

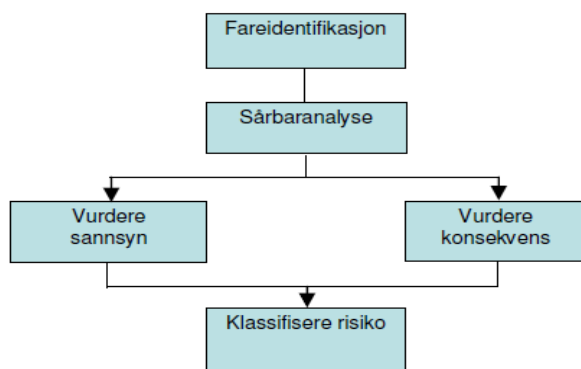
Endringane vert drøfta og vurdert i ein tabellen med oppbygging som vist under.

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
	Gradering	Gradering	Gradering	Talverdi	Forklarande tekst
	Gradering	Gradering	Gradering	Talverdi	Forklarande tekst

Metode for risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS)

ROS-analysen skal avdekka aktuelle farar innanfor planområdet samt farar i omgjevnadane som kan ha verknad for planområdet og vice versa. I kommuneplanen sin arealdel vert dette gjort på eit overordna nivå.

Risiko- og sårbarheitsanalysen gjennomførast i følgjande trinn:



Det er vurdert fem farekategoriar for kvart område med planar for utbygging. Berre farekategoriar som vert rekna som aktuelle for det einkilde byggeområde vert skildra.

- Brann
- Trafikk/tilkomst
- Alvorleg akutt sjukdom
- Havnivåstigning/Klima
- Universell utforming

Akseptkriteria

Kommunestyret gjorde 21.05.2013 vedtak om akseptkriteria som skal nyttast i ROS analyser i kommunen.

Sannsyn

Sannsynet angir kor ofte ei hending kan forventast å inntreffe (frekvens).

Omgrep	Frekvens
Usannsynleg	Mindre enn ein gong kvart 500. år
Lite sannsynleg	Mellom ein gong kvart 50. år og ein gong kvart 500. år.
Mindre sannsynleg	Mellom ein gong kvart 10. år og ein gong kvart 50. år.
Sannsynleg	Mellom ein gong kvart år og ein gong kvart 10. år.
Særs sannsynleg	Meir enn ein gong kvart år.

Konsekvens

Omfanget av skadar som samfunnet blir påført av ei hending.

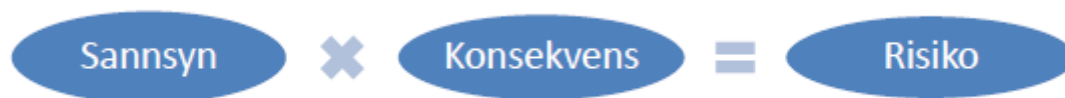
Omgrep	Liv og helse (L)	Miljø (M)	Økonomiske verdiar (Ø)	Drift (D)
Ufarleg	Ingen personskadar	Ingen miljøskadar	Skadar opp til kr 50.000	Systema vert midlertidig satt ut av drift. Ingen direkte skade, berre mindre forseinkingar. Ikkje naudsynt med reservesystem.
Ein viss fare	Få og små personskadar	Mindre miljøskadar	Skadar frå kr 50.000 til kr 0,5 mill.	Systema vert midlertidig satt ut av drift. Ingen direkte skade, kunn mindre forseinkingar. Ikkje naudsynt med reservesystem.
Farleg	Få men alvorlege	Omfattande skadar på	Skadar frå kr 0,5 mill. til kr 5	Driftsstans i fleire døgn

	personskadar. Dødsfall kan føre koma	miljøet	mill.	
Kritisk	Opp til 5 døde. Opp til 10 alvorlig skadde;/sjuke. Opp til 50 evakuerte	Alvorlege skadar på miljøet	Skadar frå kr 5 mill. til kr 50 mill.	Systema vert satt ut av drift over lengre tid. Andre avhengige system rammes midlertidig
Katastrofalt	Over 5 døde Over 10 alvorlig skadde;/sjuke Over 50 evakuerte	Svært alvorlege og langvarige skadar på miljøet	Skadar over kr 50 mill.	Hovud- og avhengige system vert permanent satt ut av drift

Risikovurdering

Eit risiko- og sårbarheitsbilete er definert som produktet av sannsyn - kor ofte ei uønskt hending er forventa å inntreffe, og konsekvens - kor alvorlege konsekvensar hendinga kan medføre.

Forenkla summert opp;



Det er vanskeleg å fastslå frekvens og konsekvens av ei hending. Ved å anslå sannsyn og konsekvens vil ein få synleggjort snittal for potensielle hendingar over tid. Dermed kan det inntreffe fleire eller færre hendingar i eit gitt tidsperspektiv enn anslått i ROS- analysen.

Kombinasjonen av sannsyn og mogleg konsekvens er til slutt plotta i denne risikomatrissa:

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	Kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg					
Mindre sannsynleg					
Lite sannsynleg					
Usannsynleg					

Fargekodane/sonene i matrissa er eit uttrykk for om risikoen er akseptabel eller ikkje. Det er nytta ei tredeling:

Hendingar i raude felt	Tiltak naudsynt
Hendingar i gule felt	Tiltak vurderast ut frå kostnad/nytte

Hendingar i grønne felt

Tiltak ikkje naudsynt, men skal vurderast

Avbøtande risikoreduserande tiltak

For dei aktuelle hendingane er det sett på moglege tiltak som kan redusere sannsynet eller konsekvensane av dei uynskja hendingane.

Tilråding og konklusjon

For kvart område vert positive og negative konsekvensar summert opp og det vert konkludert om framlegget til arealformål har positiv verknad for miljø og samfunn og akseptabel risiko og sårbarheit.

Kjelder:

Merknadar og innspel til kommuneplanen

Kommunen sin handsaming av merknadar og innspel til kommuneplanen

Kartlegging og verdsetting av friluftsområde 2015-2016, datert 26. mai 2016 med kartvedlegg, utført av Austrheim kommune. (Verdsetting i A (svært viktig), B (viktig) og C (registrert friluftsområde))

Naturbase.no. Miljødirektoratet.

Kystinfo.no. Kystverket.

Arealressurskart, AR5 kart frå NIBIO

Askeladden.no. Riksantikvaren

Nordhordalandskart. Kart og flyfoto



NAF, ruteplanlegger

Kommuneplanen si arealdel 2006-2017 Dokumentar frå BRAplan

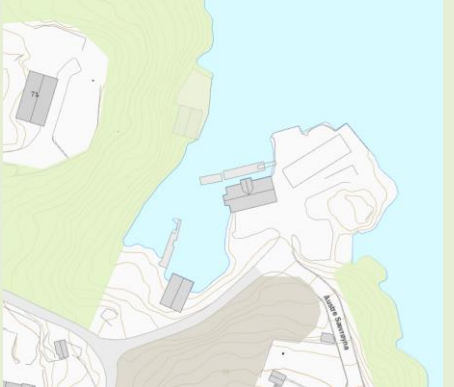

Kommuneplanen si arealdel 2015-2027 Dokumentar frå BRAplan

Tilleggsinformasjon om Øksnesmarka, frå Naturvernforbundet i Nordhordaland, motteke via Austrheim kommune

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 110 SÆVRØYNA

Lokalisering:	Sævrøyna (nordøst)	Gnr/Bnr:	166/10	Areal:	2 daa naust 2,7 daa småbåthamn
Noverande arealføremål:	LNF spreidd Bustad				
Forslag nytt arealføremål:	Naustformål og småbåthamn (LNF spreidd, SB24, i høyringsframlegget) (Innspeil 1)				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
<i>Gjeld fortetting av eksisterande naust og kaiformål og småbåtplassar. Delar av arealet er planert. Restar av ein tangfabrikk.</i>					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Liten	Middels	Middels	1	Lite igjen av naturleg landskap. Stort sett bearbeida til kai og naust. Føreslått arealbruk i samsvar med dagens bruk. Fleire naust vil kunne dempe landskapsinntrykket av det planerte arealet.
Friluftsliv	Liten	Liten	Liten	0	Arealet er privatisert og nytta til kai og naust. Endringa vil ikkje påverke fritidsbåttrafikken.
Natur mangfald	Liten	Liten	Liten	0	Arealet er i all hovudsak sprengd ned. Med i ytre sjøområda i kommunen som er stort sett registrert som Større kamskelområde. Det er ikkje rom for mange fleire båtar og trafikken vil ikkje forverre forholda for kamskjela.

Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 <p>Arealet er nytta til kai og naust i dag. Skråninga i vest er Uproduktiv skog.</p>
Helse	Liten	Liten	Middels	1	I samsvar med dagens bruk. Auka bruk kan gje fleire tilgang til rekreasjon på sjøen.
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Liten	0	Ingen registrerte kulturminne eller SEFRAK registreringar innanfor arealet
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Middels	0	Auka båttrafikk vil kunne gje auka risiko for ulukker og utslepp, men det er ikkje rom for vesentleg auke av båtplassar innanfor arealet. God tilkomst
Miljø og klima		Middels	Middels	-1	Havnivåstigninga vil gje nye utfordringar
Born og unge	Middels	Liten	Middels	1	Betre tilgang til sjø vil verte positivt for born og unge som har tilknytting/tilgang til staden.
Strandsone	Middels	Middels	Middels	-1	 <p>Strandsona er tilgjengeleg i dag sjølv om arealet har kaiar og bygg. Meir aktivitet og fleire bygg vil kunne auke kjensla av privatisering.</p>
Samfunns messige tilhøve	Middels	Middels	Middels	1	Opprusting av området. Betre tilgang til sjø for fleire.
SUM				2	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Båtbrann eller brann i naust. Kan spreie seg til skogen og andre bygg.	Oppbevaring av brannfarlege væsker. Skog tett på nausta i vest. Ca 10km frå brannvesen.
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Smal tilkomstveg utan fortau. Nokre bustader og hytter i enden av vegen.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/drukning	Utrykking. Ca 10km frå lege og ambulanse.
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Sjønært areal og aktivitet. Vil ikkje auke faren for omgjevnadane.
5. Universell utforming	Flatt terreng	Bra

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		1L, 1M, 3L, 3Ø	1Ø		
Mindre sannsynleg	2M	2L, 2Ø, 4M, 4Ø			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg	1D, 2D, 3D, 4L, 4D, 5L, 5M, 5Ø, 5D				

Avbøtande risikoreduserande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikring av brannfarlege væsker og avskoging i vest vil hindre skogbrann og spreieing av eld.
2.	Lav fart på veg
3.	Sikra reglar for byggehøgde over havet. Naust må byggast robust for høg vasstand.

Tilråding:

Positive konsekvensar	Revitalisering og fortetting av eksisterande naustmiljø og planert kaiområde. Opprydding og nybygging vil betre opplevinga av området både frå land og frå sjøen. Fleire naust og båtplassar vil vere positivt for dei som bur eller har hytte i området.
Negative konsekvensar	Ei utviding sørover mot vika er ikkje tilrådd. Auka utnytting til naust og båtføremål vil kunne vera i konflikt med område for badande sør for omsøkt areal.


Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til LNF spreidd, bustad. Arealet har i dag fleire naust, kaiar og flytebrygger og er for ein stor del planert. Innspelet gjeld naustformål og småbåthamn.

Kommunen ser fortetting av naust- og småbåtmiljøet som positivt for lokalsamfunnet og som ein oppgradering av eit planert areal og rester etter gamal industri. Sjøareala på framsida av naustformålet bør settast av til småbåthamn for å gje høve til flytebrygger og utstikkarar for å betre tilgjenge til sjøen og sikkerheita ved båtlending.

Området tilrås avgrensast i sør og naustområdet bør difor ikkje gå heilt til sjøen i søraust og småbåthamnformålet bør stoppe ved dagens kai.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 111 FØRLANDSVÅGEN

Lokalisering :	Førlandsvågen	Gnr/Bnr:	151/4	Areal:	1,8 daa naust 2,8 daa småbåthamn
Noverande arealføremål:	LNF				
Forslag nytt arealføremål:	Naustformål og småbåthamn Innspeil nr 2				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
<i>Gjeld fortetting av eksisterande naust og kaiformål og småbåtplassar. Eksisterande veg og parkeringsplassar.</i>					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Middels	Middels	-1	Punktvis bearbeida landskap til naust og naustformål. Naturleg landskap mellom som vil kunne verte endra ved bygging av fleire naust.
Friluftsliv	Middels	Liten	Middels	0	Førlandsvågen er registrert som friluftsområde, men utan spesiell verdi. Området gjev tilgjenge til sjøen frå land via privat veg, men er prega og privatisert av bustad og naust. Endringa vil ikkje påverke fritidsbåtferdselen.
Natur mangfald	Liten	Liten	Liten	0	Ingen registrerte sårbare artar, utvalte naturtypar eller landskap
Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 Open jorddekt fastmark
Helse	Middels	Liten	Liten	1	Tilgjenge til sjø, men privatisert.

					Endringa vil ikkje forverre situasjonen
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Liten	0	Det er steinalderbuplassar innerst i Førlandsvågen, men dei er fleire hundre meter unna og vil ikkje verte påverka av naustområdet. Det er ikkje SEFRAK registrerte bygg i området.
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Middels	0	Auka båttrafikk og tilgjenge vil kunne gje auka risiko for ulukker og utslepp, men det er ikkje rom for vesentleg auke av båtplassar innanfor arealet. God tilkomst og slakt terreng.
Miljø og klima		Middels	Middels	-1	Havnivåstigninga vil gje nye utfordringar
Born og unge	Liten	Liten	Middels	1	Betre tilgang til sjø vil verte positivt for born og unge som har tilknytting/tilgang til staden. Ikkje badeområde.
Strandsone	Middels	Liten	Middels	-1	Strandsona er til gjengeleg i dag sjølv om arealet har nokre naust. Meir aktivitet og fleire bygg vil kunne auke kjensla av privatisering
Samfunns messige tilhøve	Liten	Liten	Middels	1	Betre tilgang til sjø for fleire.
SUM				0	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Båtbrann eller brann i naust.	Oppbevaring av brannfarlege væsker. 6 km frå brannvesen
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Smal tilkomstveg utan fortau.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/drukning	Utrykking. 6km frå lege og ambulanse
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Sjønært areal og aktivitet. Vil ikkje auke faren for omgjevnadane.
5. Universell utforming	Flatt	Bra

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg	1M	1L, 3L, 3Ø	1Ø		
Mindre sannsynleg	2M	2L, 2Ø, 4M, 4Ø			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg	1D, 2D, 3D, 4L, 4D, 5L, 5M, 5Ø, 5D				

Avbøtande risikoreduserande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikring av brannfarlege stoff
2.	Lav fart på veg. Ubetydeleg endring.
3.	Nær lege og ambulanse
4.	Sikra reglar for byggehøgde over havet. Naust må byggast robust for høg vasstand.

Tilråding:

Positive konsekvensar	Revitalisering og fortetting av eksisterande naustmiljø. Fleire naust og båtplassar vil vere positivt for dei som bur eller har hytte i området.
Negative konsekvensar	Naturleg terreng mellom dagens naust vil verte nedbygd. Privatiseringa av området vil kunne auke.

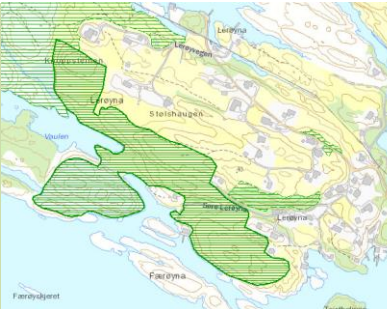
Konklusjon:

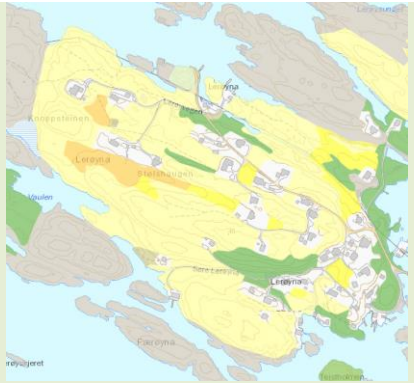
Området er i kommuneplan for 2006 disponert til LNF. Arealet har i dag nokre naust og brygger. Det er vegtilkomst og parkering i dag. Innspelet gjeld naustformål og småbåthamn.

Kommunen ser fortetting av naust- og småbåtmiljøet som positivt for lokalsamfunnet. Sjøareala på framsida av naustformålet bør settast av til småbåthamn for å gje høve til flytebrygger og utstikkarar for å betre tilgjenge til sjøen og sikkerheita ved båtlending.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 112 LERØYNA

Lokalisering:	Lerøyna	Gnr/Bnr:	158/1	Areal:	15,6 daa
Noverande arealføremål:	LNF				
Forslag nytt arealføremål:	LNF – spreidd Bustad Innspeil 4				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon (skråfoto)				
Endring frå LNF til LNF spreidd. Området består av ope beiteområde og noko innmark.					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Stor	Middels	Stor	-1	Det er registrert Naturbeitemark som viktig landskaps og naturtype i delar av området. Sjølv spreidd utbygging kan få stor innverknad på landskapet.
Friluftsliv	Middels	Liten	Middels	-1	Området er registrert som Viktig friluftsområde. Frå sjøen er området i dag skjerma. Spreidd utbygging ned mot sjøen vil påverke dette.
Natur mangfald	Stor	Stor	Middels	-1	 <p>Det er registrert Naturbeitemark som Viktig landskaps- og naturtype i området. Utbygging i området vil føre til arealbeslag, og redusere naturverdiane i området.</p>

Landbruk	Middels	Middels	Stor	-1	 <p>I AR5 er største delen av området klassifisert som innmarksbeite. (Gult) Noko er fulldyrka. (oransje) Utbygging i området kan få konsekvens for framtidig beitebruk.</p>
Helse		Liten	Liten	0	Lite nytta til turområde
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Liten	0	I ytre nordre del av området er det registrert to ruiner av torvhus. Elles ingen registrete kulturminne her.
Risiko og sårbarheit		Liten	Middels	0	Eventuell vidare utbygging vil gje meir press på smale tilførselsveggar. Vil vere få hus.
Miljø og klima		Middels	Middels	0	Området kan vera utsett i høve til ekstremvær/vind. Men vil ikkje vera særleg meir utsett enn eksisterande bygnad.
Born og unge	Middels	Liten	Liten	0	Utbygging kan vera negativ for bruken av området til leik og friluftsliv på sjø. Tal nye bygg og avstand til sjø vil vere avgjerande.
Strandsone	Stor	Liten	Middels	-1	Utbygging i desse områda vil ha innverknad på strandsona og privatiseringa av denne. Dersom bygg ligg oppå kanten/hylla vil det redusere privatiseringa av strandsona. Vaulen er lite brukt pga grunn tilkomst.
Samfunns- messige tilhøve	Middels	Middels	Stor	2	Vegsystemet, vassforsyning og avlaup i området vil måtte vurderast om dette området skal opnast for bygging. Forbetringar vil komme heile Lerøyyna til nytte. For vidare utvikling og busetnad på Lerøyyna er det viktig med tilgang til nye bustadtomter.
SUM				-3	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Brann i bustadhus	Nybygg har krav som betrar brannsikkerheita. 5km frå brannvesen.
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Smal tilkomstveg utan fortau. Ein del bustadar og hytter nyttar vegen.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag	Utrykking. 5km frå lege og ambulanse.
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind	Vindutsett. Vil ikkje auke faren for omgjevnadane.
5. Universell utforming	Mogleg å bygge langs tilkomstveg og mellom kollar	Mogleg å oppnå gode UU-tilhøve

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		2Ø, 3L, 3Ø			
Mindre sannsynleg	2M	2L, 4Ø			
Lite sannsynleg	1M		1L, 1Ø		
Usannsynleg	1D, 2D, 3D, 4L, 4M, 4D, 5L, 5M, 5Ø, 5D				

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Opprusting av veg og vegkryss. Lav fart eller anlegging av fortau på veg.
2.	Sikre mobilnett/ internett. VA utbygging/ med sløkkevatn
3.	Sikra reglar for vindutsette bygg. Plassering i terreng for å minimera vindtrykket.

Tilråding:

Positive konsekvensar	Rom for å bygge fleire hus i eksisterande bygd gjer det mogleg å revitalisere og fortette. Evt. opprusting av infrastruktur.
Negative konsekvensar	Viktig landskaps- og naturtype vert truleg redusert eller forsvinn. Innskrenking av ope landskap med beitekvalitetar. Reduksjon av naturmangfald. Viktig friluftsområde vert påverka og privatiseringa av området vil kunne auke.

Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til LNF og grenser til avsett til LNF spreidd. Innspelet gjeld endring frå LNF til LNF spreidd.

Området har stor verdi som Landskaps- og naturtype med naturbeitemark som krev drift eller skjøtsel for å bevarast.

Store delar av dette området ligg i 100m beltet langs sjø, der det er ålment bygge og deleforbod. Området har store landskapsverdiar med sitt opne landskap ut mot sjøen. Det er viktige landbruksverdiar, som i naturbase også er klassifisert som viktig, i området. Spreidd utbygging vil kunne avgrense viktige landskap, naturverdiar og friluftsverdiar.

Kommunen ser fortetting av lokale bygder som positivt for lokalsamfunnet. Det bør setjast krav til opprusting av infrastruktur og krav til plassering av tomtar og bygg for å minimere påverknad av landskap, beitemark og privatisering i høve friluftsliv. Formålsgrensa tilrås trekt inn på kanten/hylla slik at nybygg kjem eit stykke frå strandsona. Tal nye bustader bør ikkje overstige 3.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 113 TOFTEGÅRD

Lokalisering :	Toftegård i Makrelvågen	Gnr/Bnr:	147/6	Areal:	1 daa naust 1,2 daa småbåthamn
Noverande arealføremål:	LNF				
Forslag nytt arealføremål:	Naustformål og veg Innspeil 5				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
Gjeld fortetting av eksisterande naustområde og ny veg til desse.					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Stor	Liten	Middels	-1	Skjerma innanfor holme. Punktvis bearbeida landskap til naust og naustformål. Naturleg landskap mellom som vil kunne verte endra ved bygging av fleire naust. Bratt skråning som er avskoga, landskapstilpassing av tilkomstveg vil verte utfordrande.
Friluftsliv	Middels	Liten	Liten	0	Ikkje registrert som friluftsområde. Holme skjermar for fritidsbåttrafikken. Bratt tilkomst (stiar) frå land til eksisterande naust og bryggjar.
Natur mangfald	Liten	Liten	Middels	-1	Ingen registrerte sårbare artar, utvalte naturtypar eller landskap. Med i ytre sjøområda i kommunen som er stort sett registrert som Større kamskjellområde. Sandbotn kan vere attraktiv kamskjellområde. Heile vågen er registrert som Kaste og låssettingsområde av Fiskarlaget Vest. Nausta og båtplassane i sundet vanskeleggjer kaste og låssetting her

					i dag.
Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 <p>Skog med middels bonitet, som for det meste er avskoga. Bratt og ikkje drivverdig arrondering.</p>
Helse	Liten	Middels	Middels	1	Ikkje tilgjengeleg for ålmenta frå land i dag. Aukar tilgjenge til sjøen.
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Liten	0	Ingen registrerte kulturminner eller SEFRAK registrerte bygg i området. Naustet sør for eigedomen er SEFRAK registrert.
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Middels	1	Auka båttrafikk og tilgjenge vil kunne gje auka risiko for ulukker og utslepp, men det er ikkje rom for vesentleg auke av båtplassar innanfor arealet. Bratt terreng. Betre tilkomst vil gje tryggare tilkomst.
Miljø og klima		Middels	Middels	-1	Havnivåstigninga vil gje nye utfordringar
Born og unge	Liten	Liten	Middels	1	Bratt og privat tilgang til sjø frå land i dag. Betre tilgang til sjø vil verte positivt for born og unge som har tilknytting/tilgang til staden. Ikkje badeområde.
Strandsone	Liten	Middels	Middels	1	Bratt og lite tilgjengeleg strandsone, sjølv om arealet har nokre naust. Meir aktivitet og fleire bygg vil kunne auke kjensla av privatisering, men og gje fleire tilgang til sjøen. Tilgjenge frå sjøen berre via kaiar og brygger.
Samfunns messige tilhøve	Middels	Middels	Middels	1	Betre tilgang til sjø for nærområdet
SUM				1	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Båtbrann eller brann i naust.	Oppbevaring av brannfarlege væsker. 3km til brannvesen.
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Smal tilkomstveg utan fortau. Ein del bustadar og hytter nyttar vegen.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/drukning/fall	Utrykking. 3km til lege og ambulanse
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Sjønært areal og aktivitet. Vil ikkje auke faren for omgjevnadane.
5. Universell utforming	Bratt	Vanskeleg tilkomst utan tilrettelegging

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg	1M	1L, 3L, 3Ø	1Ø		
Mindre sannsynleg	2M	2L, 2Ø, 4M, 4Ø			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg	1D, 2D, 3D, 4L, 4D, 5M	5L, 5Ø, 5D			

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikring av brannfarlege stoff
2.	Lav fart på veg
3.	Sikra reglar for byggehøgde over havet. Naust må byggast robust for høg vasstand.
4.	Bygge veg til naustområde. Sikre skjeringar og bratte parti

Tilråding:

Positive konsekvensar	Revitalisering og fortetting av eksisterande. Fleire naust og båtplassar vil vere positivt for dei som bur eller har hytte i området. Betre tilgjenge frå land.
Negative konsekvensar	Naturleg terreng mellom dagens naust vil verte nedbygd. Privatiseringa av området vil kunne auke. Tilkomstveg vil krevje store landskapsinngrep i eksponert område mot sjø. Kasting og låssetting vil verte vanskeleg, dersom småbåthamn vert etablert.

Konklusjon:

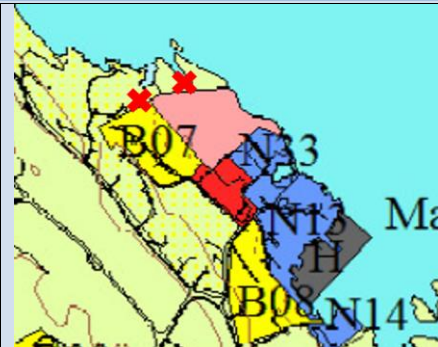
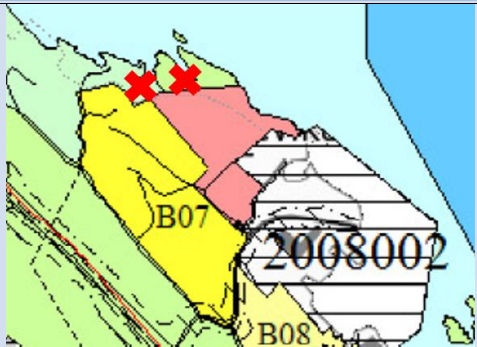
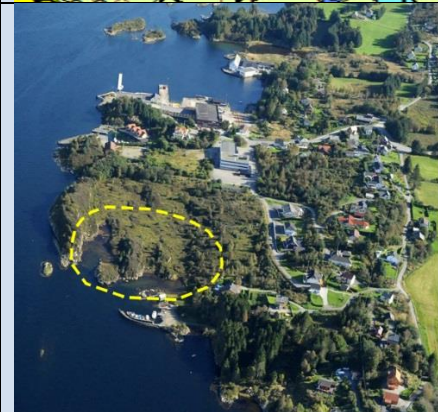
Området er i kommuneplan for 2006 disponert til LNF og grenser til regulert bustadområde.

Arealet har i dag nokre naust og brygger. Det er bratt skråning ned til sjøen med etablerte stiar til eksisterande naust og brygger. Innspelet gjeld naustformål og veg.


Kommunen ser fortetting av naust- og småbåtmiljøet som positivt for lokalsamfunnet. Utfordringa er å finne ein felles tilkomst og landskapstilpassing av naust og veg. Kaste og låssetting er truleg allereie hindra i sundet med dei naust og båtplassane som finst og tilhøva vil ikkje verte forverra av fleire naust og båtplasser.

Endringa tilrås gjort som reguleringsplan for å sikre god og trygg tilkomst til nausta utan for store terrenginngrep og at naust og tilkomst vert samla. Tal nye naust bør ikkje overstige 5. Det bør ikkje vere høve til flytebryggar og andre tiltak som kan hindre ferdselen mellom holmen og nausta.

KU - AREALINNSPEL/TILTAK NR: 114 MASTREVIK

Lokalisering:	Mastrevik	Gnr/Bnr:	142/124	Areal:	19,1 daa
Noverande arealføremål:	LNF spreidd og LNF				
Forslag nytt arealføremål:	Friområde Innspeil 6				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan, framlegg til kommuneplan på høyring 2017 og faktisk situasjon (skråfoto sett frå nord)				
Gjeld friområde til bading og friluftsliv					
					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Stor	Liten	Liten	0	Urørt landskap med to vikar. Kupert landskap med myrdrag som er utfordrande for eventuell bygging av tilkomstveg
Friluftsliv	Middels	Liten	Middels	2	Området har verdi C som friluftsområde. Stadvis bratt tilkomst både frå sjø og land. Fleire fine vikar og bukter med tilgjenge frå sjø og land. Nokre berg og ein del myr.
Natur mangfald	Liten	Liten	Middels	-1	Ingen registrerte sårbarar artar, utvalte naturtypar eller landskap. Drenering eller punktering av myr til veg eller parkering kan få negativ verknad.

Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 <p>Myr og Open skrin fastmark.</p>
Helse	Middels	Middels	Stor	2	Området berer lite preg av å vere brukt i dag sjølv om det ligg nær ganske tette utbygde område. Stort potensiale for betre tilgang og bruk frå land. Aukar tilgjenge til sjøen.
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Liten	0	Ingen registrerte kulturminner eller SEFRAK registrerte bygg i området.
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Middels	-1	Betre tilkomst vil gje fleire tilgang til sjøen frå bustadområda tett på og det kan verte fleire badeulukker og drukningsulukker frå båt.
Miljø og klima		Lav	Middels	-1	Havnivåstigninga vil gje nye utfordringar. Eventuell drenering og punktering av myr vil frigje klimagassar.
Born og unge	Middels	Stor	Stor	2	Betre tilgang til sjø for bading og friluftsliv vil verte positivt for born og unge som har tilknytting/tilgang til staden.
Strandsone	Stor	Middels	Stor	1	Har i dag verdi som urørt strandline. Tilrettelegging vil betre tilgjenge til strandlina.
Samfunns messige tilhøve	Stor	Stor	Middels	2	Tilrettelegging vil auke tilgang for fleire brukarar av naturområda og gjev fleire høve til sjøliv.
SUM				6	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Gress- og lyngbrann.	Grilling og bål. 1km til brannvesen
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Smale tilkomstveggar utan fortau. Mange bustadar og næringsbygg nyttar hovudvegen.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/drukning/fall	Utrykking. 1km til lege og ambulanse
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Sjønært areal og aktivitet. Vil ikkje auke faren for omgjevnadane.
5. Universell utforming	Stadvis bratt og store myrar	Vanskeleg tilkomst utan tilrettelegging

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg		2L, 2Ø, 3L			
Sannsynleg	1M, 2M	1L, 3Ø	1Ø		
Mindre sannsynleg		4M, 4Ø, 5L			
Lite sannsynleg	2D				
Usannsynleg	1D, 3D, 4L, 4D, 5M	5Ø, 5D			

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Tilrettelagde grillplassar. Avfallsstasjonar for eingongsgrillar
2.	Lav fart eller fortau på veg
3.	Sikra reglar for byggehøgde over havet.
4.	Bygge gangveg til badeplass. Sikre skjeringar, bratte parti og djupe myrhol. Ha redningsutstyr på badeplass.

Tilråding:

Positive konsekvensar	Badeplass og friområde sentralt i kommunen vil vere positivt for innbyggjarane i området og resten av kommunen. Betre tilgjenge frå land.
Negative konsekvensar	Naturleg vegetasjon verte endra.

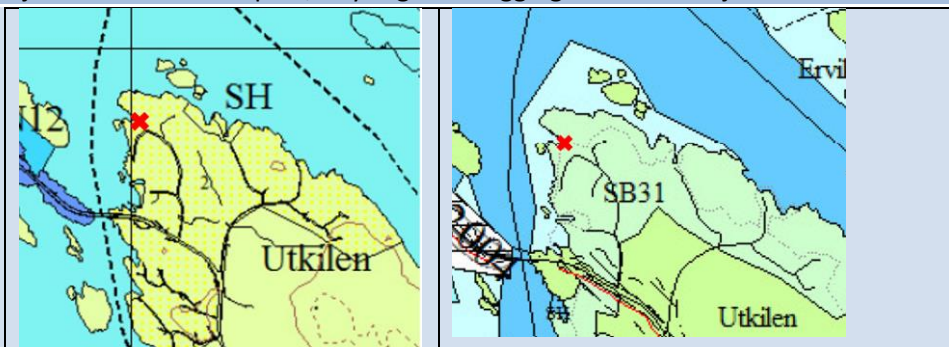

Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til LNF spreidd og LNF og grenser til regulerte bustad-, næring- og offentlege områder. Arealet er i dag urørt. Det er kupert med myrar mellom kollane. Det er fleire viker og bukter, men utan større gode opphaldsareal på land. Innspelet gjeld friområde og badeplass.


Kommunen ser sikring av område til bading og friluftsliv nær kommunesenteret som positivt. Utdrinkinga er å finne ein god, terrengtilpassa og universell tilkomst og eventuell parkering som gjer minst mogleg skade på landskapet og myrområda.

Endringa tilrås gjort som reguleringsplan for å sikre god og trygg tilkomst utan for store terrenginngrep. Tiltaka bør sjåast i samanheng med regulering av skule og dei nye bustadområda.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 115 UTKILEN

Lokalisering:	Utkilen	Gnr/Bnr:	132/7	Areal:	0,4 daa naust 0,4 daa småbåthamn
Noverande arealføremål:	Fiske-, ferdsel-, natur og friluftsområde (FFNF, dvs. generelt sjøområde)				
Forslag nytt arealføremål:	Båtopptrekk (arealføremål: småbåthamn). (I høyringsframlegget: Bruk og vern av sjø og vassdrag) Innspeil nr 7				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan, høyringsframlegg og faktisk situasjon				
Gjeld båtopptrekk i tråd med eksisterande bruk					
					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Liten	Liten	0	Skjerma smal vik som delvis er tilrettelagt til båtopptrekk i dag.
Friluftsliv	Liten	Liten	Liten	0	Ikkje registrert som friluftsområde, men sjøområda utanfor er registrert

					<p>som Viktig friluftsområde. Bruken av vika vil ikkje påverke opplevinga av sjøen som rekreasjonsområde.</p>
Natur mangfald	Liten	Liten	Liten	0	<p>Ingen registrerte sårbare artar, utvalte naturtypar eller landskap. Arealet er grusa.</p>
Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 <p>Skog med middels bonitet, som er fjerna for båtopptrekket. Bratt og ikkje drivverdig arrondering.</p>
Helse	Middels	Liten	Liten	0	<p>Tilgjengeleg for ålmenta frå land i dag. Ferdigstilling av båtopptrekk vil ikkje endre forholda.</p>
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Liten	0	<p>Ingen registrerte kulturminner eller SEFRAK registrerte bygg i området.</p>
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Liten	0	<p>Ingen endring</p>
Miljø og klima		Liten	Liten	0	<p>Havnivåstigninga vil gje nye utfordringar for småbåthamn</p>
Born og unge	Liten	Liten	Liten	1	<p>Betre tilgang til sjø vil verte positivt for born og unge som har tilknytting/tilgang til staden. Ikkje badeområde.</p>
Strandsone	Liten	Middels	Middels	-1	<p>Meir aktivitet vil kunne auke kjensla av privatisering, men og gje fleire tilgang til sjøen. Småbåthamn vil privatisere meir enn i dag.</p>
Samfunns messige tilhøve	Liten	Liten	Middels	1	<p>Båtopptrekk nær veg vil komme til nytte for lokalsamfunnet og resten av kommunen</p>
SUM				1	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Båtbrann.	Oppbevaring av brannfarlege væsker. 5km til Brannvesen
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Smal tilkomstveg utan fortau. Ein del bustadar og hytter nyttar vegen.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/drukning/fall	Utrykking. 5km til lege og ambulanse
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Sjønært areal og aktivitet. Vil ikkje auke faren for omgjevnadane.
5. Universell utforming	Bratte sider, men slakt i dalbotnen/båtopptrekket	

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg	1M	1L, 3L, 3Ø	1Ø		
Mindre sannsynleg	2M	2L, 2Ø, 4M, 4Ø			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg	1D, 2D, 3D, 4L, 4D, 5M	5L, 5Ø, 5D			

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikring av brannfarlege stoff
2.	Lav fart på veg
3.	Sikra reglar for byggehøgde over havet. Eventuelle bygg må byggast robust for høg vasstand.

Tilråding:


Positive konsekvensar	Ferdigstilling av eksisterande båtopptrekk. Legalisering av båtopptrekk og eventuelle båtplassar vil vere positivt for dei som bur eller har hytte i området.
Negative konsekvensar	Privatiseringa av området vil kunne auke.

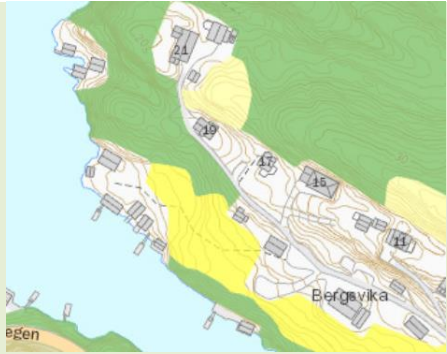
Konklusjon:

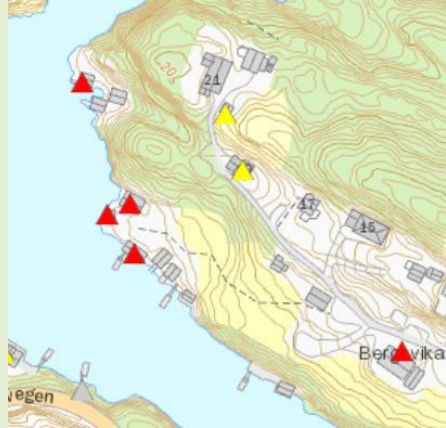
Området er i kommuneplan for 2006 disponert til Fiske-, ferdsel-, natur og friluftsområde (FFNF, dvs. generelt sjøområde) og landareala til LNF. Arealet er i dag nytta til båtopptrekk og delvis tilrettelagt. Det er bratte skråningar ned til sjøen langs sidene, men slakt i dalbunnen. Innspelet gjeld båtopptrekk.

Kommunen ser båtopptrekk og tiltak i samband med dette som positivt for lokalsamfunnet. Sjøareala på framsida av båtopptrekket bør settast av til småbåthamn for å gje høve til flytebrygger.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 116 BERGSVIKA

Lokalisering:	Bergsvika	Gnr/Bnr:	157/11, 12, 19, 51, 87	Areal:	3,6 daa naust 4,5 daa småbåthamn
Noverande arealføremål:	LNF spreidd Bustad				
Forslag nytt arealføremål:	Naustformål og småbåthamn Innspeil 8				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon (skråfoto)				
<i>Gjeld fortetting av eksisterande naustområde og småbåtområde.</i>					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Liten	Middels	Liten	0	Nausta ligg spreidd og pregar landskapet i dag. Naturleg landskap mellom nausta vil kunne verte endra ved vidare naustbygging. Delvis bratt og avskoga skråning mot sjøen. Landskapstilpassing av tilkomstveg vil verte utfordrande.
Friluftsliv	Liten	Liten	Liten	0	Ikkje registrert som friluftsområde. Fjordområdet utanfor vika er registrert som Friluftsområde. Fortetting av naust vil vere synleg, men ikkje endre dagens påverknad.
Natur mangfald	Liten	Liten	Liten	0	Ingen registrerte sårbare artar, utvalte naturtypar eller landskap.
Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 Skog med middels bonitet, og

					overflatedyrka jord innanfor. Bratt og ikkje drivverdig arrondering. Naustområdet må ligge utanfor drivverdige landbruksområde.
Helse	Liten	Liten	Middels	1	Ikkje attraktivt for ålmenta i dag pga anten naustområde eller bratt. Aukar tilgjenge til sjøen.
Kulturminne og kulturmiljø	Middels	Middels	Middels	-1	 <p>Ingen registrerte kulturminner. Fleire av de eksisterande nausta er registrerte i SEFRAK med meldeplikt etter kulturminneloven, dvs eldre enn frå 1850 (rød trekant). Nybygg må ta omsyn til kulturminneverdiane i nærleiken.</p>
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Middels	-1	Auka båttrafikk og tilgjenge vil kunne gje auka risiko for ulukker og utslepp, men det er ikkje rom for vesentleg auke av naust eller båtplassar innanfor arealet. Bratt terreng.
Miljø og klima		Middels	Middels	-1	Havnivåstigninga vil gje nye utfordringar
Born og unge	Liten	Liten	Middels	1	Bratt eller privat tilgang til sjø frå land i dag. Betre tilgang til sjø vil verte positivt for born og unge som har tilknytting/tilgang til staden. Ikkje badeområde.
Strandsone	Liten	Liten	Liten	0	Bratt og lite tilgjengeleg strandsone, sjølv om arealet har nokre naust. Meir aktivitet og fleire bygg vil kunne auke kjensla av privatisering, men og gje fleire tilgang til sjøen.
Samfunns messige tilhøve	Liten	Liten	Middels	1	Fleire får høve til naust og båtliv som er positivt for nærområdet.
SUM				0	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Båtbrann eller brann i naust.	Oppbevaring av brannfarlege væsker. Ca 4 km til brannvesen. Fare for spreiding til andre naust
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Smal tilkomstveg utan fortau. Ein del bustadar og hytter nyttar vegen.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/drukning/fall	Utrykking. Ca 4km til ambulanse
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Sjønært areal og aktivitet. Vil ikkje auke faren for omgjevnadane.
5. Universell utforming	Bratt	Vanskeleg tilkomst utan tilrettelegging

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg	1M	1L, 3L, 3Ø	1Ø		
Mindre sannsynleg	2M	2L, 2Ø, 4M, 4Ø			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg	1D, 2D, 3D, 4L, 4D, 5M, 5D	5L, 5Ø			

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikring av brannfarlege stoff. Brann sikker bygging av nybygg
2.	Lav fart på veg
3.	Sikra reglar for byggehøgde over havet. Naust må byggast robust for høg vasstand.
4.	Leggje til rette for tilkomst til nausta. Stigar el frå sjøen og opp til naust/kai. Sikre skjeringar og bratte parti

Tilråding:

Positive konsekvensar	Revitalisering og fortetting av eksisterande naustområde. Fleire naust og båtplassar vil vere positivt for dei som bur eller har hytte i området. Betre tilgjenge frå land.
Negative konsekvensar	Naturleg terreng mellom dagens naust vil verte nedbygd. Privatiseringa av området vil kunne auke. Kulturminneverdi av endre naust vil kunne verte påverka av nabo-nybygg. Endring av kulturlandskap

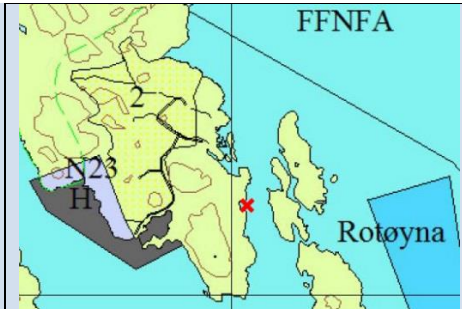

Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til LNF spreidd bustad. Arealet har i dag naust og brygger på dei mest tilgjengelege stadane. Det er i hovudsak bratt ned til sjøen der det ikkje er naust i dag. Innspelet gjeld naustformål og småbåthamn.

Kommunen ser fortetting av naust- og småbåtmiljøet som positivt for lokalsamfunnet. Utfordringa er å finne god tilkomst til nausta frå land og få plass til fleire naust, samt å bygge slik at kulturminneverdien til eksisterande naust vert sikra.

Endringa tilrås gjort som reguleringsplan for å sikre god og trygg tilkomst til nausta og plassering av naust utan for store terrenginngrep og svekking av område sin kulturminneverdi som eldre naustmiljø. Sjøareala på framsida av naustformålet bør settast av til småbåthamn for å gje høve til flytebrygger og utstikkarar for å betre tilgjenge til sjøen og sikkerheita ved båtlending.

KU - AREALINNSPEL/TILTAK NR: 117 KROSSØY

Lokalisering:	Krossøy	Gnr/Bnr:	164/1	Areal:	1,1 daa naust 0,6 daa småbåthamn
Noverande arealføremål:	LNF				
Forslag nytt arealføremål:	Naustformål og småbåthamn Merknad nr 9				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
Gjeld nytt naustområde og småbåthamn.					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Stor	Middels	-1	Urørt verdifullt kystlandskap. Arealet ligg nær brua og vert synleg, men ligg dermed og i eit område som er endra frå før. Det er bygget parkeringsplass langs vegen. Landskapstilpassing av tilkomstveg vil verte utfordrande.
Friluftsliv	Middels	Liten	Liten	0	Utbygging vil ha innverknad for ålmenn tilgang i vika, men er avgrensa i omfang.
Natur mangfald	Middels	Liten	Liten	0	Arealet ligg nær svært verdifull kystlynghei, men det er på andre sida av vegen. Likevel er det viktig å avgrense inngrep i lyngområda og tiltak på land. Området er lite i omfang.

Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 <p>Området er klassifisert som open fastmark i AR5. Kan brukast som lynghei/beite, men har ikkje særleg nytte i landbruk ut over det.</p>
Helse		Liten	Middels	0	Naust og tilgang til sjø vil innebære ein betring i høve til tilgang til sjø.
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Liten	0	Det er ingen registrerte kulturminne eller SEFRAK registreringar i området.
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Middels	-1	Auka båttrafikk og tilgjenge vil kunne gje auka risiko for ulukker og utslepp, men det er ikkje rom for mange nye naust eller båtplassar innanfor arealet. Noko bratt terreng.
Miljø og klima		Middels	Middels	-1	Arealet ligg i le for dei verste vindretningane, men må ta omsyn til havnivåstigning.
Born og unge	Liten	Liten	Middels	1	Betre tilgang til sjø vil verte positivt for born og unge som har tilknytting/tilgang til staden. Truleg ikkje badeområde eller nytta av born eller unge i dag.
Strandsone	Liten	Liten	Middels	0	Strandsone ved «innfallsporten» til Krossøy, men og nær brua og strandsone inngrepa der. Meir aktivitet og fleire bygg vil kunne auke kjensla av privatisering, men og gje fleire tilgang til sjøen.
Samfunns messige tilhøve		Liten	Middels	2	Fleire får høve til naust og båtliv som er positivt for nærområdet og tilflytting til Krossøy.
SUM				0	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Båtbrann eller brann i naust og/ eller lyngbrann	Oppbevaring av brannfarlege væsker. 13 km til brannvesen.
2. Trafikk/tilkomst	Vegstenging. Trafikkulukke	Bru, utan alternativ tilkomst. Smal tilkomstveg utan fortau. Ein del bustadar og hytter nyttar vegen.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/drukning/fall	Beredskap. 13 km til lege og ambulanse
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Vindutsett bru. Sjønært areal og aktivitet. Vil ikkje auke faren for omgjevnadane.
5. Universell utforming	For bratt	Vanskeleg tilkomst utan tilrettelegging

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg	1M	1L, 3L, 3Ø	1Ø		
Mindre sannsynleg	2M	2Ø,4M, 4Ø	2L		
Lite sannsynleg					
Usannsynleg	1D, 2D, 3D, 4L, 4D, 5M, 5Ø, 5D	5L			

Avbøtande risikoreduserande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikring av brannfarlege stoff
2.	Lav fart på veg
3.	Sikra reglar for byggehøgde over havet. Naust må byggast robust for høg vasstand.
4.	Bygge veg/sti til naustområdet. Sikre skjeringar og bratte parti

Tilråding:

Positive konsekvensar	Fleire naust og båtplassar vil vere positivt for dei som bur eller har hytte
-----------------------	--

	i området. Betre tilgjenge frå land.
Negative konsekvensar	Inngrep nær registrert verdifullt lyngheilandskap. Naturleg terreng vil verte nedbygd. Privatiseringa av området vil kunne auke.

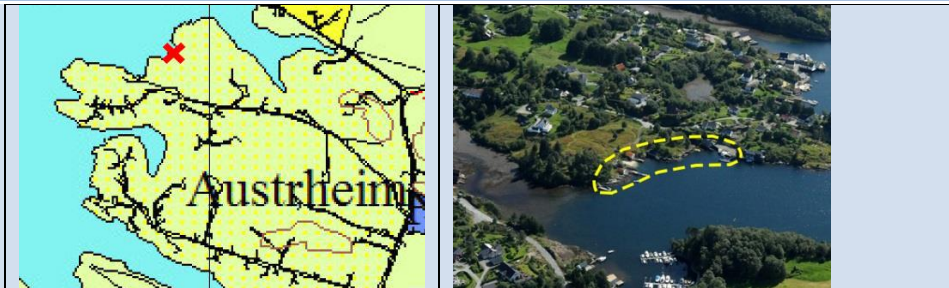
Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til LNF og ligg nær brua og etablert parkeringsplass. Området er nær verdifullt lyngheilandskap. Det er bratt skråning ned til sjøen. Innspelet gjeld naustformål og småbåthamn.

Kommunen ser fortetting av naust- og småbåtmiljøet som positivt for lokalsamfunnet. utfordringa er å minimalisere inngrepa og god landskapstilpassing av nausta og ein eventuell veg. Areal med lyng bør i minst mogleg grad råkast.

Endringa tilrås gjort som reguleringsplan for å sikre minst mogleg terrenginngrep og reduksjon av areal med lyng. Sjøareala på framsida av naustformålet settast av til småbåthamn for å gje høve til flytebrygger og utstikkarar for å betre tilgjenge til sjøen og sikkerheita ved båtlending

KU - AREALINNSPEL/TILTAK NR: 118 AUSTRSHEIMVÅGEN

Lokalisering:	Austrheimvågen	Gnr/Bnr:	156/7 156/126	Areal:	1,1 daa naust 0,6 daa småbåthamn
Noverande arealføremål:	LNF spreidd Bustad				
Forslag nytt arealføremål:	Naustformål (Innspeil 10 og 11)				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
Gjeld fortetting av eksisterande naust.					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Liten	Middels	Liten	-1	Punktvis bearbeida landskap til naust og naustformål. Naturleg landskap mellom som vil kunne verte endra ved bygging av fleire naust.
Friluftsliv	Middels	Liten	Liten	0	Ikkje registrert som friluftsområde. Spreidd naustbygging privatiserar området i dag. Sandstrand ved bnr 220.
Natur mangfald	Liten	Liten	Liten	0	Ingen registrerte sårbare artar, utvalte naturtypar eller landskap.
Landbruk	Middels	Liten	Liten	0	 Innmarksbeite og strandsone, samt skog med middels bonitet i nordaust. Naust vil ikkje endre landbruksområda merkbart.
Helse	Liten	Middels	Middels	1	Aukar tilgjenge til sjøen.

Kulturminne og kulturmiljø	Middels	Liten	Liten	0	Ingen registrerte kulturminner. Det er eitt SEFRAK registrert naust i kvart av områda.
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Liten	0	Auka båttrafikk og tilgjenge vil kunne gje auka risiko for ulukker og utslepp, men det er ikkje rom for vesentleg auke av båtplassar innanfor areala.
Miljø og klima		Liten	Middels	-1	Havnivåstigninga vil gje nye utfordringar
Born og unge	Middels	Liten	Liten	0	Fleire naust og båttrafikk kan redusere verdien av badevik ved bnr 220, men omfanget vil verte lite og truleg ikkje endre bruken av badevika.
Strandsone	Liten	Liten	Liten	0	Meir aktivitet og fleire bygg vil kunne auke kjensla av privatisering, men og gje fleire tilgang til sjøen. I dag er nausta spreidd og fortetting vil ikkje vesentleg endra kjensla av privatisering.
Samfunns messige tilhøve	Middels	Liten	Middels	1	Naust og båtplassar er eit gode for lokalsamfunnet. Betre tilgang til sjø for nærområdet
SUM				0	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Båtbrann eller brann i naust.	Oppbevaring av brannfarlege væsker. 3km til brannvesen.
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Smal tilkomstveg utan fortau. Mange bustadar og hytter nyttar vegen.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/drukning/fall	Utrykking. 3km til lege og ambulanse
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Sjønært areal og aktivitet. Vil ikkje auke faren for omgjevnadane.
5. Universell utforming	Nokså flatt i naustområda, bratt ved Juberget	Bra tilkomst til nausta

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg	1M	1L, 3L, 3Ø	1Ø		
Mindre sannsynleg	2M	2L, 2Ø, 4M, 4Ø			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg	1D, 2D, 3D, 4L, 4D, 5L, 5M, 5Ø, 5D				

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikring av brannfarlege stoff
2.	Lav fart på veg
3.	Sikra reglar for byggehøgde over havet. Naust må byggast robust for høg vasstand.

Tilråding:

Positive konsekvensar	Fortetting av eksisterande naustmiljø. Fleire naust og båtplassar vil vere positivt for dei som bur eller har hytte i området.
Negative konsekvensar	Naturleg terreng mellom dagens naust vil verte nedbygd. Privatiseringa av området vil kunne auke.

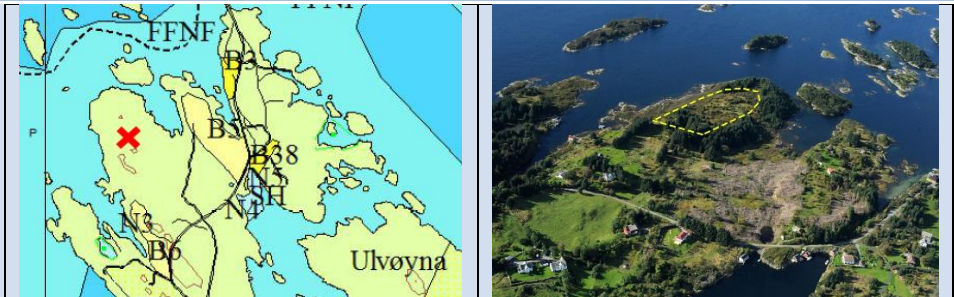
Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til LNF spreidd. Arealet har i dag nokre naust og brygger. Dei to innspela gjeld naustformål og småbåthamn.


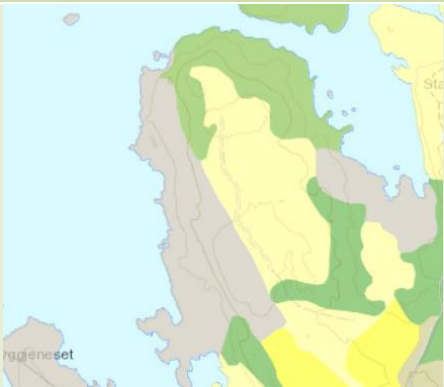
Kommunen ser fortetting av naust- og småbåtmiljøet som positivt for lokalsamfunnet.

Sjøareala på framsida av naustformålet settast av til småbåthamn for å gje høve til flytebrygger og utstikkarar for å betre tilgjenge til sjøen og sikkerheita ved båtlending.

KU - AREALINNSPEL/TILTAK NR: 119 TOFTEGÅRD

Lokalisering:	Toftegård	Gnr/Bnr:	147/1	Areal:	25 daa
Noverande arealføremål:	LNF				
Forslag nytt arealføremål:	Bustadområde Innspele nr 12				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
Nytt bustadfelt til ca 17 nye bustader					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Stor	Stor	-1	Tydeleg landskapsrygg som er synleg på langt hold, særleg frå sjøen. Naturleg landskap som vil verte endra ved bygging av bustader. Kupert landskap. Delvis bratt skråning mot sjøen.
Friluftsliv	Middels	Liten	Middels	-1	Ikkje registrert som friluftsområde i kommunen sin oversikt, men sjøområda nord og vest for neset er registrert som Svært viktig friluftsområde i Naturbase.no. Nokre fine vikar som kan verte privatisert av fleire bustader. Utbygging vil indirekte påverke friluftslivet til nærområda, spesielt på sjøen

<p>Natur mangfold</p>	<p>Stor</p>	<p>Middels</p>	<p>Stor</p>	<p>-2</p>	 <p>Ingen registrerte sårbare artar, utvalte naturtypar eller landskap innanfor området men fleire artar av Særleg stor forvaltningsmessig interesse (fleire fugleartar og oter) på holmane og sjøområdet nord for område. Meir menneskeleg aktivitet, kan redusere bestandene. Den registrerte Viktige naturtypen Større kamskjelførekomstar omgjev heile neset, men vert ikkje på same måte som fuglar og oter påverka av bustadbygginga og aktivitet.</p>
<p>Landbruk</p>	<p>Middels</p>	<p>Liten</p>	<p>Middels</p>	<p>-1</p>	 <p>Bustadområdet vil i hovudsak dekke innmarksbeite, men og noko skog med høg og middels bonitet, samt Open skrin fastmark. Skogen ligg i kupert terreng, er liten og truleg ikkje drivverdig. Beiteområdet kan ha noko verdi, men ser ut til å ikkje vere intensivt nytta i dag.</p>
<p>Helse</p>	<p>Liten</p>	<p>Liten</p>	<p>Liten</p>	<p>0</p>	<p>Kupert og ikkje tilrettelagt. Neset utan gjennomgang til andre område vil ikkje vere svært attraktivt som turområde. Kan ha verdi om nærområde.</p>
<p>Kulturminne og kulturmiljø</p>	<p>Liten</p>	<p>Liten</p>	<p>Liten</p>	<p>0</p>	<p>Ingen registrerte kulturminner eller SEFRAK registrerte bygg i området.</p>

Risiko og sårbarheit	Middels	Liten	Middels	-1	Kupert og bratt terreng. Smal og dårleg vegtilkomst til området.
Miljø og klima		Middels	Middels	-1	Vindutsett. Ryggen av neset ligg ganske ope ut mot havet.
Born og unge	Liten	Liten	Liten	0	Ikkje i bruk som leikeområde.
Strandsone	Middels	Liten	Liten	0	Attraktiv strandsone i dag, sjølv om det kanskje ikkje er så mange som går i land. Meir aktivitet og fleire bygg vil kunne auke kjensla av privatisering av strandsona sjølv om bustadane ikkje ligg i strandkanten. 100m grensa vil verte utfordra.
Samfunns messige tilhøve	Liten	Liten	Liten	0	Fleire bustader er positivt for nærmiljøet, men det er fleire regulerte og ubygde tomter i nærleiken. Ikkje nær service og offentlege tilbod.
SUM				-7	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Brann	Ca 4km til brannvesen.
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Smal tilkomstveg utan fortau. Nokre bustadar og hytter nyttar vegen.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/fall	Utrykking. Ca 4km til lege og ambulanse
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Vindutsett.
5. Universell utforming	Bratt	Vanskeleg tilkomst utan tilrettelegging

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		4M, 4Ø			
Mindre sannsynleg	1M, 2M, 4L,	1L, 2L, 2Ø, 3L, 3Ø,	1Ø		
Lite sannsynleg		5L, 5Ø			
Usannsynleg	1D, 2D, 3D,	5D			

	4D, 5M				
--	--------	--	--	--	--

Avbøtande risikoreduserande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Nybygg må fylgje brannforskriftar
2.	Lav fart eller fortau på veg
3.	Må byggast til å tole store vindlaster. Uteareal må planleggjast med omsyn på vind.
4.	Veg og uteareal må byggjast etter krav til UU
5.	Området må detaljregulerast

Tilråding:

Positive konsekvensar	Fleire bustader vil vere positivt for nærmiljøet og for å styrkje bygda.
Negative konsekvensar	Synleg og naturleg landskap vil verte nedbygd. Meir aktivitet og bustader vil redusere naturmangfaldet og friluftsiinteressene i strandsona, holmane og sjøområda vest og nord for området. Dårlig veg til kommunesenteret. Nytt område som ikkje kan definerast som fortetting.

Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til LNF. Arealet har ingen tiltak eller bygg i dag. Innspelet gjeld bustad.

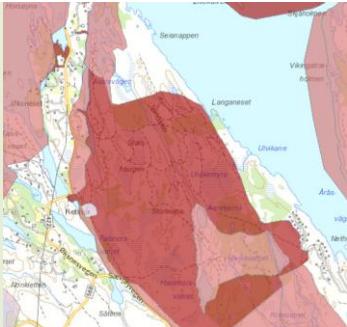
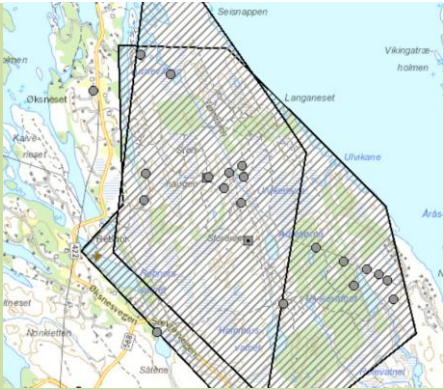
Kommunen ser nye bustader som positivt for lokalsamfunnet, men det er fleire regulerte ubygde bustadtomtar i nærleiken. Det vil vere betre å bygge ferdig ut desse før ein eventuelt tar til med nye område i urørt natur. Utbygging kan og redusere landskaps-, natur- og friluftsverdiar i nærleiken. Området tilrås ikkje endrast frå LNF til Bustad.


KU - AREALINNSPEL/TILTAK NR: 120 ØKSNESMARKA

Lokalisering:	Øksnesmarka	Gnr/Bnr:	Fleire	Areal:	555 daa
Noverande arealføremål:	Næring				
Forslag nytt arealføremål:	Næring, hamneområde i sjø, LNF Innspele nr 13, 18 og 26				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan, faktisk situasjon, planframlegg på høyring og planframlegg etter høyring				
<p>Gjeldande plan visar næring.</p> <p>Planframlegg på høyring viste LNF.</p> <p>Høyrings-innspele både om fortsatt næring og om LNF</p>					
	<p>Planframlegg på høyring</p>		<p>Planframlegg etter høyring</p>		

Konsekvensutgreiinga her gjeld endring frå faktisk situasjon, dvs. frå område utan inngrep til næring.

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Stor	Stor	-1	Større kystlandskap utan tiltak. Synleg frå store område både på land og frå sjø. Etablering av djupvasskai gjer det vanskeleg med visuell skjerming mot sjøen, og inngrep i landskapet vil verte eksponert mot sjøen. Delar av

					området vil veremindre synleg pga grøn buffer mot sjø i søraust.
Friluftsliv	Stor	Stor	Stor	-2	 <p>Søre del er registrert som svært viktig friluftsområde og det inngår i eit større samanhengande område. Det går mange stiar på kryss og tvers gjennom området. Djupvasskai og auka skipstrafikk vil få konsekvensar for friluftsliv på sjø. Området er noko redusert frå sist høyring, dette fører til noko mindre negative konsekvensar, men konsekvensen er framleis vurdert til å vere stor.</p>
Natur mangfald	Stor	Stor	Stor	-2	 <p>Inngår i det einaste inngrepsfrie naturområdet i kommunen. Sannsynleg førekomst av dei trua naturtypane kystlynghei, kystmyr og naturbeitemark. Fleire registrerte sårbare artar, mellom anna den sterkt trua sumarfuglen breibandpraktviklar. Del av Austevågane er registrert som viktig naturtype, Strandeng. Lokalt viktig gytefelt for torsk langs heile området. Spreiing av partiklar i vatnet i samband med fylling i sjø kan påverke gyting. Sjølv om område vert redusert i omfang vil eit stort samanhengande</p>

					naturområde med store verdiar verte punktert, i tillegg kjem fragmentering som følgje av vegtilkomst.
Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 <p>I hovudsak Open skrinne eller jorddekt fastmark. Noko Skog med lav bonitet og ein del myr.</p>
Helse	Middels	Middels	Stor	-1	Mykje nytta til turgåing. Urørd natur nær busetnad og kommunesentrum har stor verdi for folkehelsa. Bratt og lite tilgjengelig frå sjøen.
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Middels	0	Ingen registrerte kulturminner. 1 SEFRAK registrert bygg og nokre ruinar i området.
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Middels	-1	Næringsområde gjev potensiale for arbeidsulukker, men det er strenge krav til førebygging. Bratt terreng. Auka trafikk og tungtrafikk vil auke sannsyn og konsekvens av trafikkulukker. Auka skipsfart fører til auka risiko for utslepp og samanstøyt.
Miljø og klima	Middels	Liten	Liten	0	Vindutsett. Endring av torvmyrar vil føre til utslepp av klimagassar.
Born og unge	Stor	Middels	Stor	-1	Born og unge er meir avhengig av turområde i gang/sykkelavstand frå busetnad enn vaksne. Nærleiken til kommunesenteret og dei mange stiane har verdi for born og unge.
Strandsone	Liten	Middels	Stor	-1	Bratt og lite tilgjengeleg strandsone, Næringsbygg og kaiar vil endre strandsona vesentleg.
Samfunns messige tilhøve	Stor	Stor	Stor	2	Natur- og friluftsverdiane er viktige for lokalsamfunnet. Naturverdiane er av nasjonal betydning. Næringsområde med kai vil neppe komme i konflikt med andre næringer, slik som akvakultur og

					rekefiske. Utvikling av næring i området vil vere positivt for næringsinteressene i Austrheim kommune. I eit regionalt perspektiv er behovet for næring i dette området lite dokumentert. Omsynet til potensiell næringsutvikling i Austrheim må vurderast opp mot dei store negative konsekvensane av å ta i bruk eit urørt området.
SUM				-7	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Brann.	Avhengig av kva type næring som kjem. Oppbevaring av brannfarlege væsker. Ca 7 km til brannvesen langs dagens veg.
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke/skipsulykke	Meir trafikk på sjø og land og meir tungtrafikk vil auke risikoen for ulukker.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjertestopp/slag/fall/skadar	Arbeidsulukker. Utrykking. Ca 7 km til lege og ambulanse langs dagens veg.
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå/utslepp	Vindutsett. Sjønært areal og aktivitet. Torvmyrar som lagrar karbon.
5. Universell utforming	Bratt	Kupert og stadvis bratt

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	Kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		1L, 1M, 1D, 2L, 2M, 2Ø, 3L, 3Ø	1Ø		

Mindre sannsynleg		2D, 4Ø	4M,		
Lite sannsynleg					
Usannsynleg	3D, 4L, 4D, 5M	5L, 5Ø, 5D			

Avbøtande risikoreduserande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Nybygg må følge brannforskriftene
2.	Krav om fortau på veg og god vegstandard. Utarbeiding av ROS-analyse på reguleringsplannivå kan skildre fleire tiltak knytt til beredskap på sjø.
3.	Byggje for høg vindlast. Sikra reglar for byggehøgde over havet, minimum 2,5moh
4.	Bygge vegar og fortau med UU. Sikre skjeringar og bratte parti
5.	Krevje detaljreguleringsplan

Tilråding:

Positive konsekvensar	Meir næringsareal og ny industrikai i kommunen. Høve til stort næringsområde. Arbeidsplassar.
Negative konsekvensar	Fjerne leveområde for sårbare og trua arter. Fjerning av viktig naturområde, nyare kulturminne og mykje brukt naturområde. Naturleg terreng og strandsone vil verte nedbygd.

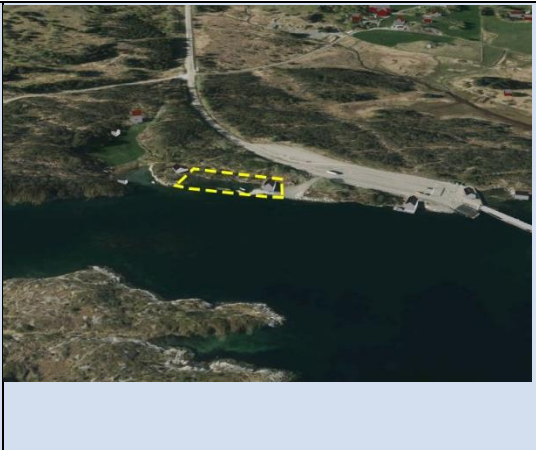
Oppsummering:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til næring og ligg nær kommunesentrum. I framlegg til ny kommuneplan som var på høyring var området sett av til LNF. Arealet er tilrettelagt med stiar, har restar etter torvtak og nyare kulturminne, men er elles ikkje utbygd. Innspela gjeld både å bevare området som LNF og å bygge det ut som næringsområde og kai.


Kommunen meiner det er trong for meir industriareal og kai i kommunen. Utfordringa er at Øksnesmarka har store verdiar for naturmangfald, trua artar, viktige naturområder og friluftsområder. Dette er ikkje-fornybare ressursar som ikkje kan erstattast. Øksnesmarka vert tilrådd til framleis å vere LNF.

Næringsområdet er noko redusert i høve det første framlegget, det har komme inn sjøareal i tillegg. Ettersom det føreslåtte næringsområdet med hamn ligg langt inne i eit urørt område, vil ein reduksjon av næringsarealet ha lite å seie for konsekvensane. Området vert opna opp med vegtilkomst, og arealbeslaget til næring vil påverke eit større område.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 121 LEIRVÅGEN

Lokalisering :	Leirvågen	Gnr/Bnr:	128/1,2	Areal:	1,9 daa hamn
Noverande arealføremål:	Næring og fiske-, ferdsel-, natur- og friluftsområde				
Forslag nytt arealføremål:	Hamn Innspeil nr 17				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
<i>Gjeldande plan visar generelt vassområde. Innspeil om hamn i strandsone og sjø på austsida av ferjekaia i Leirvågen. Området er i dag nytta til naturområde, naust og båtplassar.</i>					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Liten	Middels	Middels	0	Lett kupert terreng med blanda skog og er delvis prega av å være bearbeida med fylling i sjø og båtplassar.
Friluftsliv	Middels	Middels	Stor	-1	Det er ingen kartlagde friluftsområde som vert råka av tiltaket. Rundt odden i søraust og i området bak denne er det kvalitetar for friluftsliv, det er mellom anna brukt til småbåtar og naust. Moglegheita for ferdsel, aktivitet, friluftsliv og fiske vert avgrensa.
Natur mangfald	Middels	Liten	Middels	-1	

					Det er ikkje registrert viktige naturtypar som vært råka av tiltaket. Plantane geitsvingel og strandkjeks som er på Norsk Raudliste er registrert i området, men begge desse har listestatus som livskraftige.
Landbruk	Middels	Liten	Liten	0	 <p>Det er registrert skog med høg bonitet som strekk seg over eit stort område. Skogområdet som vert råka går i et kupert terreng som er forholdsvis bratt ned mot sjøen. Truleg lite drivverdig.</p>
Helse	Middels	Liten	Liten	0	Liten innverknad, men kan avgrense bruken av sjøareala i området i høve til friluftsliv/folkehelse.
Kulturminne og kulturmiljø	Middels	Middels	Stor	-1	Det er registrert eit kulturminne i sjø som vert råka av tiltaket. Det dreier seg om eit båtopptrekk som består av to steinsettingar som ligg delvis under vatn i forkant av naustet aust i området. Kulturminnet har u viss datering og er ikkje automatisk freda. Naustet er SEFRAK-registrert.
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Middels	0	Omgjering frå naturleg strandlinje til kai aukar faren for påverknad av ekstremvær. Det er utfordrande å få til ei god tilkomstløyising til fylkesvegen.
Miljø og klima	Liten	Liten	Liten	0	Meir ekstremvær kan føra med seg meir skade på kai og bygningar.
Born og unge	Middels	Liten	Middels	-1	Det er i born og unges interesse å ha ei tilgjengeleg strandsone og behalde friluftslivskvalitetar.
Strandsone	Middels	Liten	Middels	0	Dei eksisterande kvalitetane for friluftsliv og ferdsel i sjø og strandsone vert redusert. Samstundes vil formålet offentlig

					hamn gjere sjøen tilgjengelig på ein annan måte.
Samfunns messige tilhøve	Stor	Middels	Stor	+2	Det er eit samfunnsmessig behov for ei god djupvasskai med vegtilgjenge i kommunen.
SUM				-2	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Båtbrann eller brann i bygningar. Kan spreie seg til skog, andre bygg og bilar.	Oppbevaring av brannfarlege væsker. Skog tett på området og ferjekai i nærleiken. 11,4 km frå brannvesen.
2. Trafikk/tilkomst	Trafikk	Utfordrande å få til ei god tilkomstløyising til fylkesveg 57.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/drukning	Utrykking. 11,4 km frå lege og ambulanse.
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Sjønært areal og aktivitet, utsatt for vind. Aukar faren for omgjevnadane.
5. Universell utforming	Kupert	Må tilretteleggjast

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg	2M	1M, 2L, 2Ø, 3L, 3Ø, 4M, 4Ø	1L, 1Ø,		
Mindre sannsynleg		4L, 5L			
Lite sannsynleg		1D, 2D			
Usannsynleg	4D, 5M, 5D	5Ø			

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikring av brannfarlege stoff.
2.	Sette krav om reguleringsplan før gjennomføring for å sikre gode trafikk-løysingar og løysingar for tilgjenge og tilpassing til omgjevnadane (terreng og funksjonar).

3.	Tiltak for å skjerme mot vindpåverknad.
4.	Sikra reglar for byggehøgde over havet. Bygg må byggast robust for høg vasstand.
5.	Sikre skjeringar og bratte parti, spesielt i overgangen mellom naturleg terreng og kai. Ha tilgjengeleg redningsutstyr.

Tilråding:

Positive konsekvensar	Dekker ein samfunnsmessig trong for ei god djupvasskai med vegtilgjenge.
Negative konsekvensar	Negativt for kulturminneverdiar. Avgrensar mogeligheita for friluftsliv og ferdsel. Endring frå naturleg strandlinje til kai aukar risikoen for øydeleggingar ved ekstremvær. Aktivitet kan gje ulemper for ferjetrafikken.

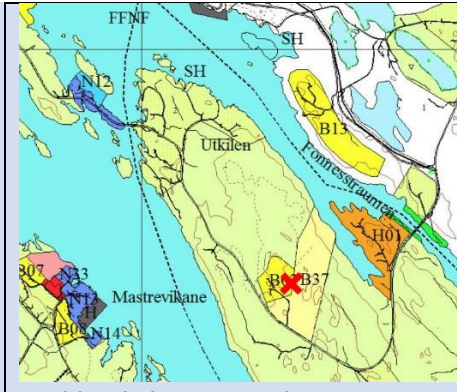
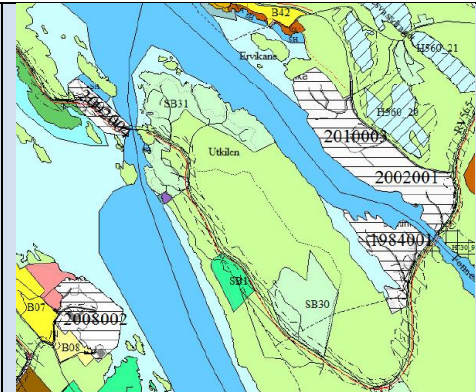

Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til generelt vassområdet og ligg nær ferjekaia. Landområdet er satt av til næring. Det er i dag eit naturområde som er noko prega av eksisterande naust/sjøhus og båtplassar. Det er friluftslivskvalitetar spesielt i aust. Innspelet gjeld offentlig hamn.

Kommunen meiner at tiltaket dekker ein samfunnsmessig trong for ei djupvasskai. Utfordringa er at ei kai her medfører ulempe for friluftsliv, born og unges interesser, kulturminner og miljø og klima, samt moglegvis for ferjekaien.

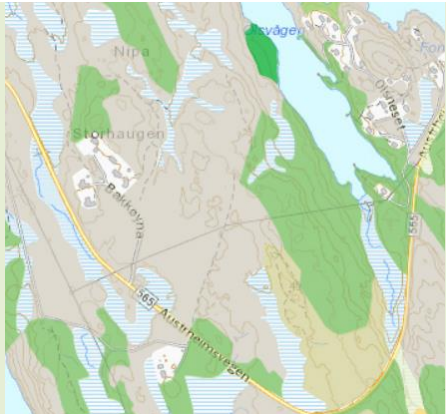
Det tilrås å setje krav til reguleringsplan før gjennomføring for å sikre ein heilskapleg utvikling av området med gode trafikkløysingar og løysingar for tilgjenge og tilpassing til omgjevnadene, samt å sikre friluftsliv og born- og unges interesser.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 122 UTKILEN / STORHAUGEN

Lokalisering:	Utkilen/Storhaugen	Gnr/Bnr:	132/46 m fl	Areal:	135,6 daa
Noverande arealføremål:	Noverande og framtidig bustad				
Forslag nytt arealføremål:	Noverande og framtidig bustad. Vidareføring av gjeldande plan. (LNF spreidd i planframlegg til høyring Innspele nr 24				
	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan, planframlegg på høyring og faktisk situasjon				
Områdeskildring: <i>Innspele om å vidareføre gjeldande plan med Noverande og framtidig bustad. Ikkje endre til LNF spreidd og redusere arealet slik høyringsframlegget viste.</i>	 <p>Gjeldande kommuneplan</p>		 <p>Planframlegg på høyring</p>		
					

KU og ROS er vurdert mot dagens faktiske situasjon, ikkje gjeldande plan sidan drøfting gjeld om ein skal ha bustadformål og storleik på dette.

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Stor	Middels	Middels	-1	Verdifullt kystlandskap. Del av større ubygd landskap.
Friluftsliv	Middels	Middels	Stor	-1	Turløype i området. Delar av området er registrert som Viktig friluftslivsområde. Bustadbygging vil påverke friluftsliv på land og sjø.
Natur	Middels	Middels	Middels	-1	Det er registrert Fjellvåk og Musvåk i

mangfold					området, som er arter med særleg stor forvaltningsinteresse.
Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 <p>Det meste av området er klassifisert som open fastmark i AR5</p>
Helse		Liten	Liten	0	Kan påverke turmoglegheiter, men er store LNF område att.
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Middels	Middels	0	Ingen registrerte kulturminne i området.
Risiko og sårbarheit		Liten	Liten	0	Kupert terreng. Detaljplan må avklare UU.
Miljø og klima		Middels	Middels	0	Ekstremvind
Born og unge	Liten	Middels	Middels	0	Eit mindre felt i området (B02) er delvis utbygd. Barn og unge der kan få sitt nærmiljø påverka. Men samstundes vil ei utbygging kunna bidra positivt til barn og unge.
Strandsone	Middels	Middels	Middels	-1	B37 bør ikkje strekkje seg ned til sjø i aust.
Samfunns messige tilhøve		Stor	Middels	+1	Omfattar, og ligg inntil, eksisterande bustadfelt. Kan gje attraktive tomter og fleire busette på Utkilen. Området ligg midt i kommunen , lengst frå både sentra, utan gang og sykkelveg til og frå områda.
SUM				-3	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Skog og eller Lyngbrann	Ca 6km til brannvesen
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Smal hovudveg utan fortau
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjertestopp/slag/fall	Utrykking. Ca 6km til lege og ambulanse
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind	Plassering av hus og uteareal

		må ta omsyn til sterk vind
5. Universell utforming	Kupert	Tilkomst og uteareal må planleggjast med UU

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg	2M,	1L, 1M, 1Ø, 2Ø, 3Ø, 4D	2L, 3L,		
Mindre sannsynleg	1D, 2D, 3D, 4M, 5L, 5D	4L, 4Ø			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg	5M, 5Ø				

Avbøtande risikoreduserande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Detaljregulering av områda som bla må sikre strandsona og trafikksikker tilkomst.
2.	Rekkefølgjekrav til trafikksikre forhold for mjuke trafikantar langs hovudveg.
3.	Nybygg har krav til forsvarleg bygging i høve klimautfordringar og brannførebyggjande tiltak
4.	Nybygg har krav til universell utforming

Tilråding:

Positive konsekvensar	Bustader vil gje fleire folk i Utkilen. Området omfattar en klynge med eksisterande bustader og nytt bustadfelt vil vere positivt for dette.
Negative konsekvensar	Påverkar verdifullt landskap og får konsekvens for ålmenn friluftsliv i området. Gjev trong for utbygging av gang og sykkelveg, kan verte dyrt.


Konklusjon:

Området (B02 og B37) er avsatt til noverande og framtidig bustad i gjeldande plan. I planframlegget som var på høyring var arealet noko redusert og endra til LNF med spreidd bustad.

Kommunen er generelt positiv til å leggje til rette for bustadfelt. Utfordringa her er lokaliseringa med lang avstand til tenester og service, dårleg veg, bygging i urørt natur, samt innlemming av strandsona.

Området tilrås avgrensast mot sjøen i aust. Endringa tilrås gjerast som reguleringsplan for å sikre god og trygg tilkomst og god avstand til sjøen.

KU - AREALINNSPEL/TILTAK NR: 123 BUDALEN

Lokalisering:	Budalen	Gnr/Bnr:	147/18	Areal:	9 daa
Noverande arealføremål:	LNF				
Forslag nytt arealføremål:	LNF spreidd bustadbygging Innspeil nr 25				
	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
Områdeskildring: <i>Innspeil om LNF-spreidd Bustad fordi noverande bustad (lenger vest) kjem nær den nye veg.</i>					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Middels	Middels	-1	Naturleg landskap utan bygde tiltak i dag. Synleg frå sjø og svært viktig friluftsområde
Friluftsliv	Liten	Liten	Liten	-1	Inngår i registrert friluftsområde knytt til friluftsliv på sjø i Naturbase.no, men ikkje i kommunen si eigen kartlegging. Ligg synleg frå svært viktig friluftsområde på Ulvøy. Avgrensa areal mellom hovudveg, sjø og utbygde.
Natur mangfald	Liten	Liten	Middels	-1	Ingen registrerte sårbare artar, utvalte naturtypar eller landskap. Bygging i eit område utan bygg eller tiltak i dag.
Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 Registrert som Open skrinne fastmark, men er i ei attgroingsfase med nokre tre og kratt.

Helse	Liten	Liten	Liten	0	Ikkje attraktiv for ålmenta pga lite areal og ingen tilrettelegging
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Liten	0	Ingen registrerte kulturminner eller SEFRAK registrerte bygg i området.
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Liten	0	Småkupert terreng. Detaljregulering må avklare trygg tilkomst
Miljø og klima		Liten	Liten	0	Ligg nokså skjerma for vind og ver. Trafikkstøy
Born og unge	Liten	Liten	Liten	0	Avgrensa område utan tilrettelegging. Ikkje nytta som leikeområde.
Strandsone	Liten	Liten	Liten	0	Bør ikkje omfatte strandsona. Bygg vil ligge høgt og ikkje privatisere sjø- og strandområda.
Samfunns messige tilhøve	Liten	Liten	Middels	1	Fortetting av eksisterande struktur med bygging på areal mellom eit regulert bustadområde og eit LNF-spreidd Bustad-område.
SUM				-1	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Brann i bustadhus eller vegetasjon.	Ca 3 km til brannvesen.
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Avkjørsle til hovudveg
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/fall	Utrykking. Ca 3km til lege og ambulanse
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Ligg forholdsvis skjerma
5. Universell utforming	Småkupert	Tilkømt og uteareal må planleggjast med UU

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg	1M, 2M	1L, 2L, 2Ø, 3L, 3Ø	1Ø		
Mindre sannsynleg					
Lite sannsynleg		4Ø			
Usannsynleg	1D, 2D, 3D, 4L, 4M, 4D, 5M, 5D	5L, 5Ø			

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Nybygg har krav til brannførebyggjande tiltak
2.	Sikker tilkomst må detaljregulerast
3.	Nybygg har krav til forsvarleg bygging i høve klimautfordringar
4.	Nybygg har krav til universell utforming

Tilråding:

Positive konsekvensar	Fortetting av bustadområda i Budalen vil gje fleire høve til å bu i eit attraktivt område.
Negative konsekvensar	Naturleg terreng vil verte nedbygd. Privatiseringa av området vil kunne auke. Synleg frå friluftsområdet på Ulvøy

Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til LNF og grenser til regulert bustadområde og LNF spreidd Bustad. Arealet er i dag utan bygg eller tiltak. Innspelet gjeld LNF spreidd Bustad.

Kommunen ser fortetting av bustader som positivt for lokalsamfunnet. Utfordringa er tilkomst, bygging i urørt terreng og bygging nær strandsona og det viktige friluftsområdet i sjø.

Endringa tilrås ikkje å omfatte strandsona.

Endringa bør gjerast som reguleringsplan for å sikre god og trygg tilkomst og god avstand til strandsona og friluftsområda på sjøen. Tal nye bustader bør ikkje overstige 3.

KU - AREALINNSPEL/TILTAK NR: 124 NJØTA

Lokalisering:	Njøta	Gnr/Bnr:	137/7	Areal:	3,7 daa
Noverande arealføremål:	Hytteområde				
Forslag nytt arealføremål:	LNF Innspeil nr 28				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
Endre frå hytteområde til LNF					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Middels	Middels	+1	Vik med hytter på begge sider. Tilbakeføring til LNF vil gjere at landskapet ikkje vert meir endra.
Friluftsliv	Liten	Middels	Liten	0	Dagens hytter privatiserer vika og tilgang til utmarka frå vika. Stopp i bygging i dalen vil ikkje endre forholda.
Natur mangfald	Liten	Liten	Middels	+1	Ingen registrerte sårbare artar, utvalte naturtypar eller landskap. Grensar til viktig lyngheiområde som no vert betre skjerma.
Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 Open fastmark.
Helse	Liten	Liten	Middels	0	Utmark utan tilrettelegging eller lett tilkomst som truleg er lite nytta. Å ikkje utvide hytteområdet kan betre høve til friluftsliv for ålmenta.
Kulturminne	Liten	Liten	Liten	0	Ingen registrerte kulturminner eller

og kulturmiljø					SEFRAK registrerte bygg i området.
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Liten	0	Reduksjon av byggeformål.
Miljø og klima		Liten	Liten	0	Ingen endring
Born og unge	Liten	Liten	Liten	0	Utmark utan tilrettelegging eller lett tilkomst som truleg er lite nytta. Å ikkje utvide hytteområdet kan betre høve til leik for born og unge.
Strandsone	-	-	-	0	Reduksjonen gjeld ikkje strandsona
Samfunns messige tilhøve	Liten	Liten	Liten	0	Grunneigar ynskjer reduksjon i hytteområdet og å satse på gardsdrift.
SUM				2	

ROS – Analyse:

ROS analyse er ikkje relevant for endring frå hytteområde til LNF då LNF ikkje inneberer nokon nye byggetiltak.

Tilråding:


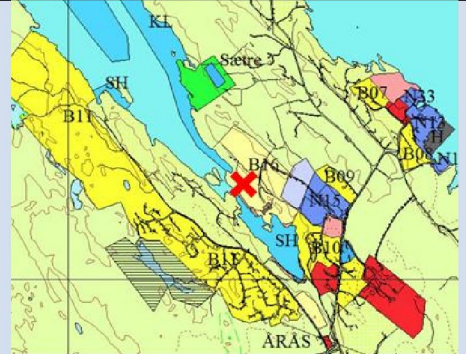
Positive konsekvensar	Stettar grunneigar sine ynskje om å satse på garddrift. Natur- og landskapsverdiar vert ivaretekne.
Negative konsekvensar	Ingen

Konklusjon:


Området er i kommuneplan for 2006 disponert til hytteformål inklusiv eksisterande hytter i vika. Innspelet gjeld LNF.

Kommunen ser det som positivt å endre til LNF i samsvar med grunneigar sitt ynskje. Eksisterande hytteeigedommar vert oppretthaldne som hytteformål.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 125 BREIVIK/ÅRÅSVÅGEN

Lokalisering:	Breivik/ Åråsvågen	Gnr/Bnr:	142/172	Areal:	14,4 daa Turistformål, 0,5 daa småbåthamn, 1,7 daa LNF
Noverande arealføremål:	Bustad og LNF				
Forslag nytt arealføremål:	Næring (hotell) og gjestekai/småbåthamn Ikkje innsendt innspel til kommuneplanprosessen, men ei pågåande plansak som krev endring i kommuneplanen.				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
Hotell og gjestekai/småbåthamn	 				

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Liten	Stor	-1	Naturleg landskap utan tiltak. Vil verte totalt endra, men deler er avsett som byggeformål og det ligg nær byggeområder under utbygging som uansett vil endre landskapet. Bratt terreng gir utfordringar med landskapstilpassing, særleg gjeld dette tilkomsten til sjø. Må vurderast i reguleringsplan.
Friluftsliv	Middels	Liten	Liten	0	Ikkje registrert som friluftsområde. Vil vere synleg frå grøntdrag nordover, men fører ikkje til tiltak i dette grøntdraget. Kan ha verdi som nærområde, men er avgrensa i storleik (som ikkje er avsett til byggeområde i gjeldande KPA) og kupert terreng.
Natur mangfald	Liten	Middels	Liten	0	Ingen registrerte sårbare artar, utvalte naturtypar eller landskap. Nærleik til Årås og aktiviteten i Breivika gjer at området truleg er ein del påverka allereie i dag.

Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 <p>Registrert som Open fastmark, men er i ein attgroingsfase med ein del kratt og tre.</p>
Helse	Liten	Liten	Middels	1	Lite nytta som turområde. Småbåthamn aukar tilgjenge til sjøen, viktig supplement til utbygging i sentrum.
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Liten	0	Ingen registrerte kulturminner eller SEFRAK registrerte bygg i området.
Risiko og sårbarheit	Liten	Liten	Middels	-1	Auka båttrafikk og tilgjenge vil kunne gje auka risiko for ulukker og utslepp, Bratt terreng som hotellutbygginga må handtere.
Miljø og klima		Middels	Liten	0	Havnivåstigninga vil gje nye utfordringar
Born og unge	Liten	Liten	Middels	1	Bratt tilgang til sjø frå land i dag i LNF området. Betre tilgang til sjø vil verte positivt for born og unge som har tilknytting/tilgang til staden. Ikkje badeområde og ikkje brukt som leikeområde i dag.
Strandsone	Liten	Liten	Middels	-1	Bratt og lite tilgjengeleg strandsone i LNF. Meir aktivitet og hotell vil på framsida avdre inngangsportalen til Breivika og kunne auke kjensla av privatisering, men og gje fleire tilgang til sjøen.
Samfunns messige tilhøve	Liten	Liten	Middels	2	Hotell vil gje arbeidsplassar og kan gje tilbod til rekreasjon i et område som er lite brukt i dag. Betre tilgang til sjø for kommunesentrum og for nærområdet
SUM				1	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Hotell kan vere brannfarleg, men skal sikrast godt etter forskriftene. Båtbrann.	Oppbevaring av brannfarlege væsker. Mindre enn 1 km til brannvesen.
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	Delar av strekket har fortau i dag og framlegg til reguleringsplan viser fortau heilt fram til hotellet. Det vil verte ein del trafikk når heile området er ferdig utbygd.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Hjartestopp/slag/drukning/fall	Utrykking. Mindre enn 1km til lege og ambulanse
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå/bølger	Sjønært areal og aktivitet. Utsett for vind frå nord og nordvest.
5. Universell utforming	Bratte skrentar. Kupert. Stadvis bratt mot sjø.	Vanskeleg tilkomst utan tilrettelegging

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg	1M, 2M	1L, 1D, 2L, 2Ø, 3L, 3Ø	1Ø		
Mindre sannsynleg	4L, 4D,	4M, 4Ø, 5L, 5Ø			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg	2D, 3D	5D			

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Bygging av hotell i samsvar med brannforskrifter. Sikring av brannfarlege stoff i båthamn
2.	Rekkefølgekrav til fortau på veg
3.	Sikra reglar for byggehøgde over havet. Bygg må byggast robust for høg vasstand og bølger. Bygge for å tole høge vindlastar.
4.	Sikre skjeringar og bratte parti. Gangtilkomst og uteareal med UU.
5.	Detaljregulere området

Tilråding:

Positive konsekvensar	Supplere og auke tilbod og fleire arbeidsplassar i sentrum. Attraktivt med hotell og båt plassar. Utvikling av kommunesentrum. Fleire båt plassar vil vere positivt for sentrum og dei som bur i området. Betre tilgjenge frå land.
Negative konsekvensar	Naturleg terreng i innseglinga til Åråsvegen vil verte nedbygd. Privatiseringa av området vil kunne auke.

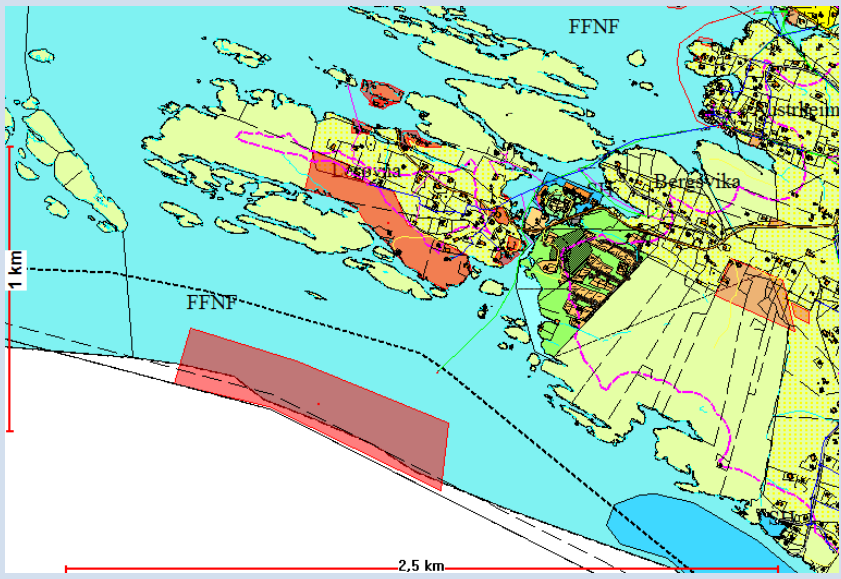


Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til bustad og til LNF og ligg i regulert bustadområde og nær kommunesentrum. Arealet er i dag utan tiltak og i et attgroingsfase. Innspelet gjeld hotell og småbåthamn.

Kommunen ynskjer vidare utvikling av kommunesentrum. Det er i dag ikkje overnattingsplass i sentrum. Utfordringa er å utforme uteareal og hotellet slik at det vert eit tilbod også til lokalsamfunnet. Hotell og småbåtanlegg må og tilpassast landskapet og ta omsyn til vindforhold og havnivåstigning.

Endringa tilrås gjort som reguleringsplan.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 126 VED JIBBERSHOLMANE

Lokalisering:	Radøy_Austrheim	Gnr/Bnr:		Areal:	204 daa
Noverande arealføremål:	Fiske-, ferdsel-, natur- og friluftsområde				
Forslag nytt arealføremål:	Akvakultur Innspel nr 20 (areal er ca som omsøkt)				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
<p><i>Utanfor Jibbersholmane i Radøy kommune er det plassert eit AK område. Det føreligg innspel på å utvida dette inn i Austrheim kommune som vist på kart.</i></p>					
					
					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Liten	Middels	0	 <p>Liten påverknad i Austrheim. Kan vere synleg frå land, men det er god avstand. (Anlegget er allereie utvida til dobbel storleik i høve flyfoto i innleiinga.)</p>
Friluftsliv	Stor	Stor	Middels	-1	Området er ein del av det kartlagde friluftsområdet Hoplandsosen, som er verdisatt som viktig. Plassering av eit AK-område her vil avgrense aktivitet, friluftsliv og moglegheita for fiske. Moglegheita for ferdsel vert noko avgrensa.
Natur mangfald	Middels	Stor	Middels	-1	Det er kartlagt to viktige naturtypar i nærleiken av tiltaket. Fleire større tareskogførekomster ved fleire lokalitetar og skjellsand like nordvest for tiltaket. Akvakulturområde kan ha påverknad utanfor avsette areal, men det er vanskeleg å føreseie desse konsekvensane.
Landbruk					Ikkje aktuelt
Helse	Middels	Liten	Liten	0	Liten innverknad, men kan avgrense bruken av sjøareala i området i høve til friluftsliv/folkehelse.
Kulturminne og kulturmiljø					Ingen registreringar
Risiko og sårbarheit	Middels	Stor	Stor	-1	Røyrleidninga til Mongstad for olja frå Johan Sverdrup-feltet har sin trase inn i dette området. Det kan komplisere ankring etc. omkring eit utvida AK-område.
Miljø og klima	Middels	Middels	Middels	-1	Meir ekstremvær kan føra med seg øydeleggingar på anlegget og moglege materialar på avvege. Materialval og metodar for sikring

					vert avgjerande. Ureining med fôr og medisin.
Born og unge					Ikkje relevans
Strandsone					Ikkje relevans
Samfunns messige tilhøve	Middels	Liten	Liten	+1	Har liten innverknad for Austrheim utanom ytre påverknad. Pluss for samfunnet sett på tvers av kommunegrensar.
SUM				-3	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann		
2. Trafikk/tilkomst	Trafikk	Berre tilkomst med båt
3. Alvorleg akutt sjukdom		
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær	Fiskerømming
5. Universell utforming		

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		2L,2D,4D	2L,2M,2Ø,4Ø	4M	
Mindre sannsynleg					
Lite sannsynleg					
Usannsynleg					

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikra at anlegg ikkje vert skada av fiskeri og båttrafikk
2.	Redusera storleikn på arealet
3.	Sikra at anlegg vert tilstrekkeleg merka
4.	Sikra mot fiskerømming og ureining av sjøområde med fôr og medisin

Tilråding:

Positive konsekvensar	Næringsinntekter
Negative konsekvensar	Ytterlegare restriksjon i høve til bruken av området. Ureining

Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til det generelle vassområdet: Fiske-, ferdsel-, natur- og friluftsområde. Innspelet gjeld Akvakultur som utviding av eit Akvakulturområde i nabokommunen Radøy.

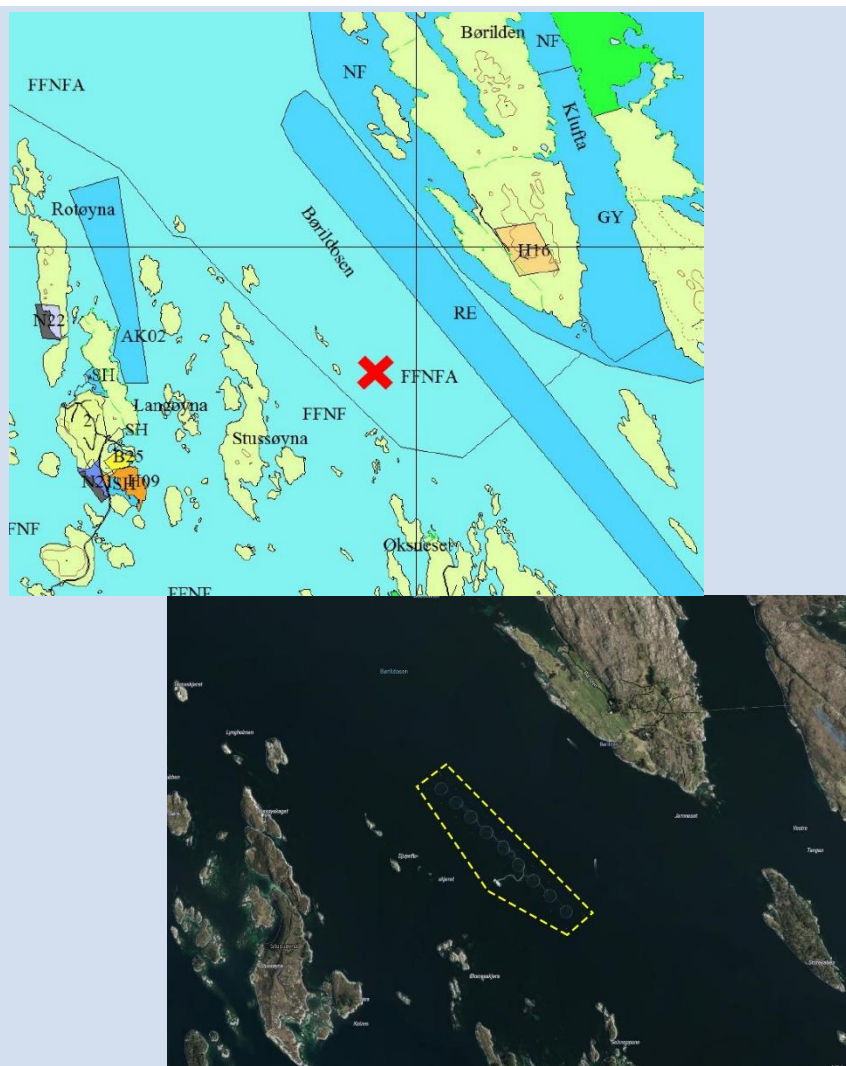
Det er ikkje tilrådd å utvida anlegget vidare inn over kommunegrensa til Austrheim, da det kan gi negative konsekvensar for friluftsliv og naturmangfald, samt at det ligg ved ein mykje brukt farlei med mykje skipstrafikk. Det må vurderast i kva grad anlegget kjem i konflikt med båttrafikk og fiskeri i området.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 127 ALT. 1 BØRILDSOSEN


Lokalisering:	Børildosen-Åråsvågen	Gnr/Bnr:		Areal:	91 daa
Noverande arealføremål:	Fiske-, ferdsel-, natur-, friluft-, og akvakulturområde				
Forslag nytt arealføremål:	Akvakultur Innspeil nr 22				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				

Innspelet gjeld å avsette eit område til Akvakultur der ein i dag har eit anlegg. Det er ynskje om å utvida til om lag dobbel storleik av det som i dag vert nytta.

Det vert gjort to KU og ROS analyser i høve dette innspelet. Eitt med dagens bruk og eit med utviding. Dette gjeld dagens storleik.



Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Middels	Liten	0	Prega av eksisterande oppdrettsanlegg og har difor middels verdi. Området er ein del av eit større opent drag med urørte holmar i vest. Inneber ingen endring frå dagens situasjon.
Friluftsliv	Middels	Middels	Liten	0	Det er ingen kartlagde friluftsområder som vert råka av tiltaket. Moglegheita for ferdsel, aktivitet, friluftsliv og fiske vert noko avgrensa.
Natur mangfald	Middels	Middels	Stor	-1	Området er prega av eksisterande oppdrettsanlegg og har difor middels verdi. Den viktige naturtypen, større kamskjellførekomstar, er registrert like vest for tiltaket, og det er eit

					<p>rekefelt i aust. Det er også observert artar på Norsk Raudliste på holmane vest for tiltaket. Det dreier seg om oter (sårbar), fleire fuglar og ender. Akvakulturområde kan ha påverknad utanfor avsette areal, men det er vanskeleg å føreseie konsekvensane. Fiskarlaget Vest uttrykkjer skepsis til å ha oppdrett nær rekefelt og hummarområde.</p> 
Landbruk					Ikkje relevans
Helse	Middels	Liten	Liten	0	Liten innverknad, men kan avgrense bruken av sjøareala i området i høve til friluftsliv/folkehelse.
Kulturminne og kulturmiljø					Ingen registreringar
Risiko og sårbarheit	Middels	Middels	Middels	-1	Beslaglegging av areal nytta til ferdsel utgjer ein risiko for ulukker knytt til båttrafikk. Ekstremvær kan føra til materielle øydeleggingar og fiskerømming, noko som kan gje negative konsekvensar for miljø og økonomiske verdiar.
Miljø og klima	Middels	Middels	Middels	-1	Meir ekstremvær kan føra med seg øydeleggingar på anlegget og moglege materialar på avvege. Materialval og metodar for sikring vert avgjerande. Ureining med fôr og medisiner.
Born og unge					Ikkje relevans
Strandsone					Ikkje relevans
Samfunns messige tilhøve	Middels	Middels	Middels	1	Pluss for vidareutvikling av eksisterande anlegg, positivt for næringslivet og arbeidsplasser, negativt for fiske/rekefangst.
SUM				-2	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann		
2. Trafikk/tilkomst	Trafikk	Båt (ulike størrelser og frakt)
3. Alvorleg akutt sjukdom		
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær	Fiskerømming, øydelagde materialar
5. Universell utforming		

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		4Ø	2L,2M,2Ø,4M		
Mindre sannsynleg		2D,4L,4D			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg					

Avbøtande risikoreduserande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikra at anlegg vert tilstrekkeleg merka
2.	Betre sikring av anlegg og val av robuste materialar
3.	Sikra mot fiskerømming og ureining av sjøområde med fôr og medisin

Tilråding:

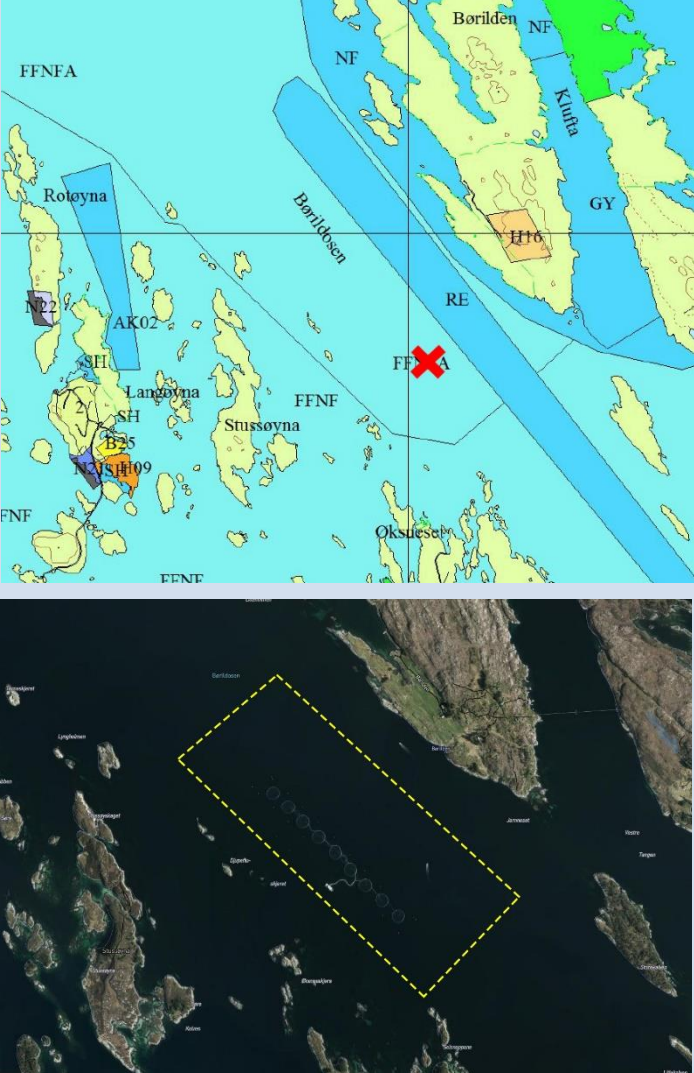
Positive konsekvensar	Næringsinntekter
Negative konsekvensar	Naturmangfaldet og fiske kan verte påverka negativt. Restriksjon av ferdseil. Ureining

Konklusjon:


Området er i kommuneplan for 2006 disponert til det generelle vassområdet: Fiske-, ferdseil-, natur- og friluftsområde. Innspelet gjeld Akvakultur i samsvar med bruk og konsesjon for eit eksisterande oppdrettsanlegg.

Det er tilrådd å avsette et område til akvakultur som tilsvarar eksisterande anlegg. Tiltaket kan medføre noko ulempe for naturmangfald, fiske og ferdsel. Det vert sett på som positivt å bruke eksisterande anlegg framfor å opne nye område.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 127 ALT. 2 BØRILDSOSEN

Lokalisering:	Børildosen-Åråsøyen	Gnr/Bnr:		Areal:	590 daa
Noverande arealføremål:	Fiske-, ferdsel-, natur-, friluftsliv-, og akvakulturområde og rekefelt				
Forslag nytt arealføremål:	Akvakultur Innspelet nr 22 (areal er ca som omsøkt)				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
<p><i>Innspelet gjeld å avsette eit område til Akvakultur der ein i dag har eit anlegg. Det er ynskje om å utvida til om lag dobbel storleik av det som i dag vert nytta.</i></p> <p><i>Det vert gjort to KU og ROS analyser i høve dette innspelet. Eitt med dagens bruk og eit med utviding. Dette gjeld utvida areal.</i></p>					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Stor	Stor	-1	Delvis prega av eksisterande oppdrettsanlegg. Området er ein del av eit større opent drag, og ei utviding av AK-området vil få ein negativ påverknad på landskapet.
Friluftsliv	Stor	Stor	Stor	-2	Kartlagt friluftsområde Børildsen vert råka. Friluftsområdet, som

					inkluderer strandsone med tilhøyrande sjø og vassdrag, er verdisatt som svært viktig. Ei utviding av AK-området vil avgrense aktivitet, friluftsliv og moglegheit for fiske i dette området. Moglegheita for ferdsel vert avgrensa i <u>stor</u> grad.
Natur mangfald	Middels	Stor	Stor	-1	<p>Området er delvis prega av eksisterande oppdrettsanlegg og har difor middels verdi. Det er registrert ein viktig naturtype som vert direkte råka av tiltaket: større kamskjellførekomstar. Tiltaket rårar også eit større rekefelt i aust og ein del av omsynssone for bevaring av naturmiljø i nord. Det er observert fleire trua artar på holmane vest for tiltaket. Akvakulturområde kan ha påverknad utanfor avsette areal, men det er vanskeleg å føreseie konsekvensane. Tiltaket kan få negativ konsekvens for viktige naturtypar og artar i omkringliggende område. Fiskarlaget Vest uttrykkjer skepsis til å ha oppdrett nær rekefelt og hummarområde.</p> 
Landbruk					Ikkje relevans
Helse	Middels	Liten	Liten	0	Liten innverknad pga stor avstand til busetnad (lys/lyd), men kan avgrense bruken av sjøareala i området i høve til friluftsliv/folkehelse.
Kulturminne og kulturmiljø					Ingen registreringar
Risiko og sårbarheit	Middels	Middels	Middels	-1	Beslaglegging av større areal nytta til ferdsel aukar noko av faren for ulukker knytt til båttrafikk. Ekstremvær kan føra til materielle

					ødeleggingar og fiskerømming, noko som kan gje negative konsekvensar for miljø og økonomiske verdiar.
Miljø og klima	Middels	Middels	Middels	-1	Meir ekstremvær kan føra med seg ødeleggingar på anlegget og moglege materialar og fisk på avvege. Materialval og metodar for sikring vert avgjerande. Forureining av fôr og medisin
Born og unge					Ikkje relevans
Strandsone					Ikkje relevans
Samfunns messige tilhøve	Middels	Middels	Middels	1	Auka næringsliv og arbeidsplassar
SUM				-5	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
6. Brann		
7. Trafikk/tilkomst	Trafikk	Båt (ulike størrelsar og frakt)
8. Alvorleg akutt sjukdom		
9. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær	Fiskerømming, øydelagde materialar
10. Universell utforming		

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		4Ø	2L,2M,2Ø,4M		
Mindre sannsynleg		2D,4L,4D			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg					

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikra at anlegg vert tilstrekkeleg merka
2.	Redusera storleikn på arealet

3.	Betre sikring av anlegg og val av robuste materialar
4.	Sikra mot fiskerøming og ureining av sjøområde med fôr og medisin

Lokalisering:	Allersholmen, Gjeitarøyna	Gnr/Bnr:		Areal:	50,6 daa
Noverande arealføremål:	Akvakultur og naturområde i sjø				
Forslag nytt arealføremål:	Akvakultur Innspele nr 3 og 29 og offentlege merknadar nr 3 og 4				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				

Tilråding:

Positive konsekvensar	Næringsinntekter
Negative konsekvensar	Sjøområdet vert svært redusert i høve til bruk for ferdsel og friluftsliv Naturmangfaldet og fiske kan verte påverka negativt Stort tiltak – kan få ei negativ påverknad på landskapet. Ureining

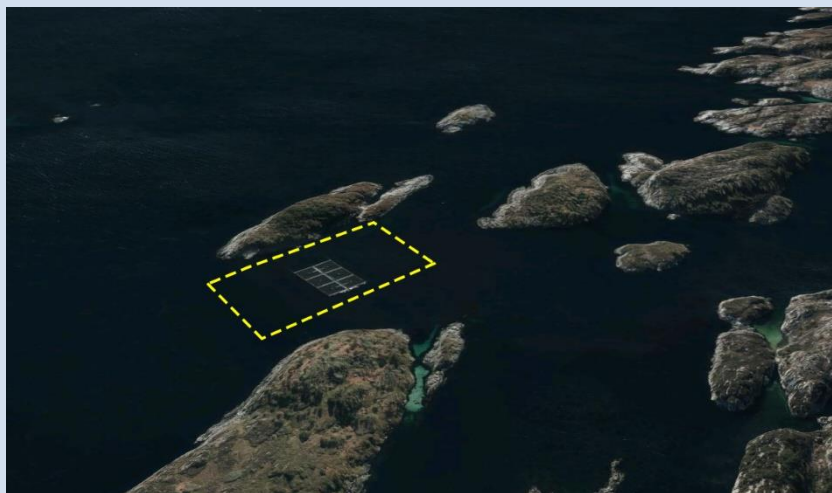
Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til det generelle vassområdet: Fiske-, ferdsel-, natur- og friluftsområde. Innspelet gjeld Akvakultur i området med bruk og konsesjon meg moglegheit til å utvida arealet.

Det er ikkje tilrådd å avsette eit område til akvakultur som omfattar meir en eksisterande anlegg. Det vil få vesentleg ulempe for landskap, fiske, ferdsel, friluftsliv og naturmangfald. Området som er avsett i høyringskartet bør ikkje endrast.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 128 ALLERSHOLMEN

Mellom Allersholmen og Gjeitarøyna er det eit AK-område som er avsett i gjeldande kommuneplan (lokalitet Allersholmen AK03). I høyringskartet til ny plan er området teke ut. Det føreligg innspel på å behalde området som AK-område og i tillegg utvida det.



Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Middels	Middels	0	Området har vore prega av akvakulturanlegg, men so no er fjerna.
Friluftsliv	Middels	Middels	Middels	-1	Området er ein del av friluftsområdet Austrheimvågen, som er verdisett med middels verdi. Eit AK-område vil avgrense aktivitet og friluftsliv i dette området ytterlegare.
Natur mangfald	Middels	Middels	Middels	-1	Tiltaket kan få innverknad på naturmangfaldet, men det er vanskeleg å estimera i kva grad. Ein liten del av naturtypen større kamskjellførekomstar vert direkte råka av tiltaket. I nærleiken av tiltaket er det også registert

					<p>naturtypen større tareskogførekomstar og den trua arten Storspove på Halsholmen. Akvakulturområde kan ha negativ påverknad utanfor avsette areal.</p> 
Landbruk					Ikkje aktuelt
Helse	Middels	Liten	Liten	0	Liten innverknad, men kan avgrense bruken av sjøareala i området i høve til friluftsliv/folkehelse.
Kulturminne og kulturmiljø					Ingen registreringar
Risiko og sårbarheit	Middels	Middels	Middels	0	Ulukker knytt til båttrafikk er mindre sannsynleg, då tiltaket ikkje er plassert i eit viktig ferdselsområde med høg fart. Ekstremvær kan føra til materielle øydeleggingar og fiskerømming, noko som kan gje negative konsekvensar for miljø og økonomiske verdiar.
Miljø og klima	Middels	Middels	Middels	0	Meir ekstremvær kan føra med seg øydeleggingar på anlegget og moglege materialar på avvege. Materialval og metodar for sikring vert avgjerande. Ureining med fôr og medisin
Born og unge					Ikkje relevans
Strandsone					Ikkje relevans
Samfunns messige tilhøve	Middels	Middels	Middels	+2	Pluss for vidareutvikling av eksisterande AK område, positivt for næringslivet og arbeidsplasser.
SUM				0	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
---	---	---

1. Brann		
2. Trafikk/tilkomst	Trafikk	Båt
3. Alvorleg akutt sjukdom		
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær	Fiskerømming
5. Universell utforming		

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		4Ø	4M		
Mindre sannsynleg		2Ø,2D,4L,4D	2L,2M		
Lite sannsynleg					
Usannsynleg					

Avbøtande risikoreduserande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikra at anlegg vert tilstrekkeleg merka
2.	Betre sikring av anlegg og val av robuste materialar
3.	Sikra mot fiskerømming og ureining av sjøområde med fôr og medisin

Tilråding:


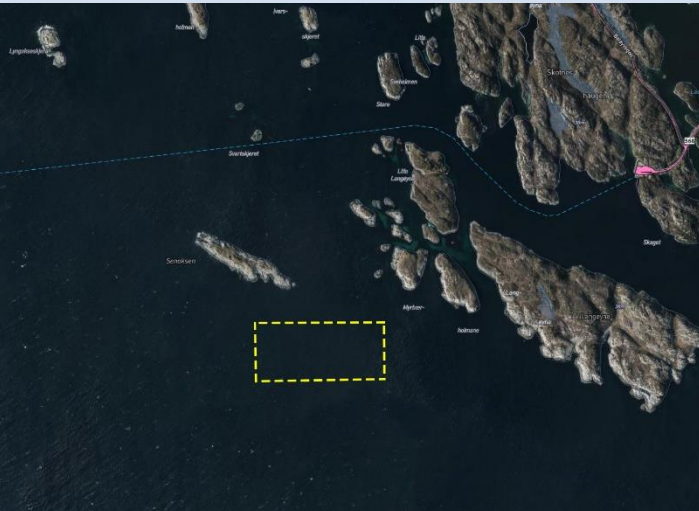
Positive konsekvensar	Næringsinntekter
Negative konsekvensar	Naturmangfaldet kan verte påverka negativt. Restriksjon av ferdsel. Ureining

Konklusjon:

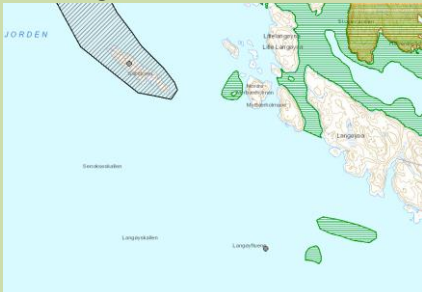
Mellom Allersholmen og Gjeitarøyna er det eit akvakulturområde som er avsett i gjeldande kommuneplan (lokalitet Allersholmen AK03). Det føreligg innspel om å behalde dette formålet og i tillegg utvide det noko.

Det er tilrådd å sette av omsøkt område til Akvakultur, da det er naturleg bruk og utvikling av eit eksisterande akvakulturområde. Tiltaket er noko negativt for naturmangfald og ferdsel, men er positivt for næringslivet som har planar for denne lokaliteten og det vil gje fleire arbeidsplassar.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 129 SENOKSEN

Lokalisering:	Senoksen, Fedjefjorden	Gnr/Bnr:		Areal:	172 daa
Noverande arealføremål:	Fiske-, ferdsel-, natur-, friluftsliv-, og akvakulturområde				
Forslag nytt arealføremål:	Akvakultur (areal er ca som omsøkt)				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
<p><i>Det føreligg innspel på å avsette eit område sør for Senoksen i Fedjefjorden til nytt Akvakultur--område.</i></p>					
					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Stor	Middels	Stor	-2	Landskapet i og rundt området er nærmast urørt og har stor verdi. Plassering av eit AK-område her kan ha ein negativ påverknad på heilskapsinntrykket av landskapet.
Friluftsliv	Middels	Middels	Stor	-2	Området er ein del av det kartlagde friluftsområdet Austrheimvågen, som er verdisatt med middels verdi. Holmane i

					nærleiken av lokaliteten er nærmast urørt, med unntak av holmen Senoksen, kor det står ei fyrlykt. Plassering av eit AK-område her vil avgrense aktivitet, friluftsliv og moglegheita for fiske. Moglegheita for ferdsel vert noko avgrensa.
Natur mangfald	Stor	Middels	Stor	-2	Det er registrert fleire trua artar på Norsk Raudliste og viktige naturtypar (større kamskjel- og tareskogførekomstar) i nærleiken av området, samt rik fiskefauna. Nord for tiltaket er det registrert eit større overvintringsområde for fleire fuglar og artsregistrering av ærfugl (nær trua), havelle (nær trua), lomvi (kritisk trua) og fiskemåke (nær trua). Ærfugl og havelle er også registrert sør for tiltaket. Det er vanskeleg å føreseie konsekvensane, men auka trafikk og endring i den biologiske samansetninga kan vere negativt for artsmangfaldet. Nærleiken til tiltaket gir ein større risiko.
					
Landbruk					Ikkje relevans
Helse	Middels	Liten	Liten	0	Liten innverknad, men kan avgrense bruken av sjøareala i området i høve til friluftsliv/folkehelse.
Kulturminne og kulturmiljø					Ingen registreringar
Risiko og sårbarheit	Middels	Middels	Middels	-1	Beslaglegging av areal nytta til ferdsel aukar faren for ulukker knytt til båttrafikk. Ekstremvær kan føra til materielle øydeleggingar og fiskerømming, noko som kan gje negative konsekvensar for miljø og økonomiske verdiar. Kort avstand

					til andre oppdrettsanlegg.
Miljø og klima	Middels	Middels	Middels	1	Meir ekstremvær kan føra med seg øydeleggingar på anlegget og moglege materialar på avvege. Materialval og metodar for sikring vert avgjerande. Ureining med fôr og medisin
Born og unge					Ikkje relevans
Strandsone					Ikkje relevans
Samfunns messige tilhøve	Middels	Middels	Middels	1	Auka næringsliv.
SUM				-6	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann		
2. Trafikk/tilkomst	Trafikk	Båt (ulike størrelsar og frakt)
3. Alvorleg akutt sjukdom	Fiskesjukdom	2 eksisterande havbrukslokaliteter innan 2,5km avstand og 2 innan 4,5-5km unna
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær	Fiskerømming, øydelagde materialar
5. Universell utforming		

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		4Ø	2L,2M,2Ø,4M		
Mindre sannsynleg		2D,4L,4D			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg					

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
------------	--

1.	Sikra at anlegg vert tilstrekkeleg merka
2.	Redusera storleikn på arealet
3.	Betre sikring av anlegg og val av robuste materialar.
4.	Sikra mot fiskerøming og ureining av sjøområde med fôr og medisin

Tilråding:

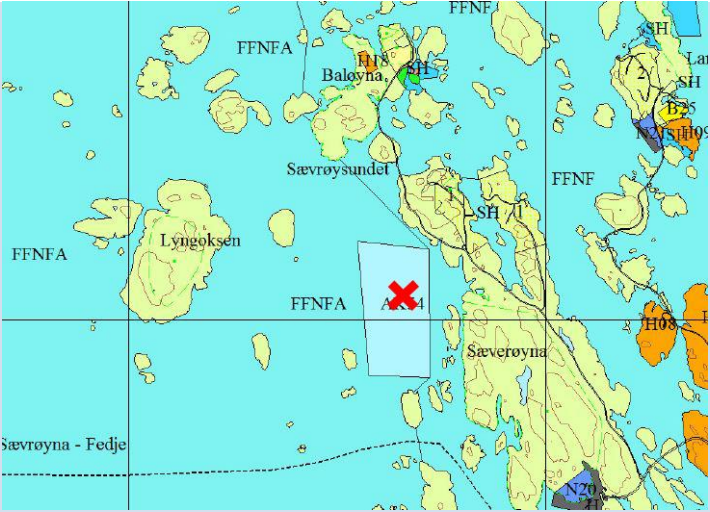

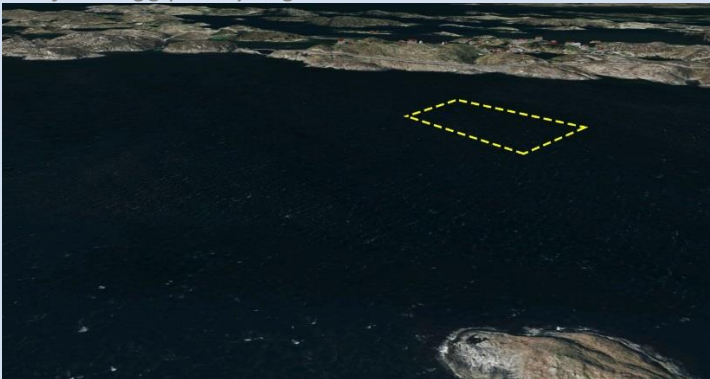
Positive konsekvensar	Næringsinntekter
Negative konsekvensar	Restriksjon i høve til bruken av området for friluftsliv, fiske og ferdsel. Naturmangfaldet kan verte påverka negativt. Ureining. Fare for fuskehelse for nærliggande havbruksanlegg.

Konklusjon:

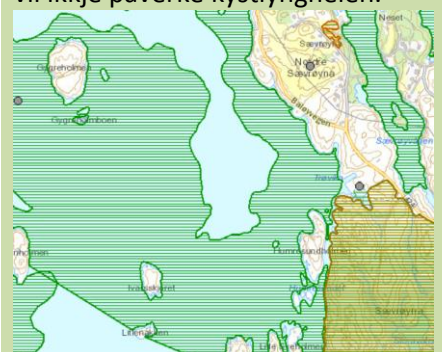
Området er i kommuneplan for 2006 disponert til det generelle vassområdet: Fiske-, ferdsel-, natur- og friluftsområde. Innspelet gjeld Akvakultur. Området som er foreslått til akvakulturområde har høg verdi som landskap og er viktig for naturmangfaldet. Den kritisk trua arten lomvi er mellom anna registrert i nærleiken av tiltaket. Området har middels verdi som friluftsområde.

Dei eksisterande verdiane i området kan verte påverka negativt av tiltaket, samt at avstanden til 4 andre anlegg er kort og det er difor ikkje tilrådd å avsette areal til akvakultur i dette området.

KU - AREALINNSPEL/TILTAK NR: 130 TRØVIKA, SÆVERØYNA

Lokalisering:	Trøvika, Sæverøyna	Gnr/Bnr:		Areal:	120 daa
Noverande arealføremål:	Akvakultur i gjeldande plan.				
Forslag nytt arealføremål:	Vidareføring av Akvakultur som i gjeldande plan Bruk og vern av sjø og vassdrag i planframlegg på høyring				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan, framlegg på høyring og faktisk situasjon				
<p><i>Det er gjeve løyve til torskeoppdrett i gjeldande avsatte Akvakulturområde og som var fjerna i høyringsframlegget.</i></p>					
	<p><i>Gjeldande plan</i></p> 				
	<p><i>Planframlegg på høyring</i></p> 				

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Stor	Middels	Stor	-1	Landskapet i og rundt området er nokså urørt og har stor verdi. Plassering av eit AK-område her kan ha ein negativ påverknad på heilskapsinntrykket av landskapet.
Friluftsliv	Middels	Middels	Stor	-1	Holmane i nærleiken av lokaliteten er nærmast urørt. Plassering av eit AK-område her kan avgrense aktivitet, friluftsliv og moglegheita for fiske. Moglegheita for ferdsel vert noko avgrensa, men det vil vere rom for å passere med fritidsbåtar på alle sider.
Natur mangfald	Stor	Middels	Middels	-1	Det er registrert fleire fuglar med Særleg stor forvaltningsmessig interesse på Nordre Sævrøyna og i den sydlegaste vika I Trøvika. Akvakulturområdet ligg vest for vika. Det er vanskeleg å føreseie konsekvensane, men auka trafikk og endring i den biologiske samansetninga kan vere negativt for artsmangfaldet. Området er registrert som Viktig naturtype med større kamskjellforekomster. Tiltaket kan påverke kamskjeområda. På Sævrøyna, sør for Tråvika, er det registrert kystlynghei som Utvalgt naturtype, men tiltak i sjø vil ikkje påverke kystlyngheien.
Landbruk					Ikkje relevant
Helse	Middels	Liten	Liten	0	Liten innverknad, men kan avgrense bruken av sjøareala i området i høve til friluftsliv/folkehelse.
Kulturminne					Ingen registreringar



og kulturmiljø					
Risiko og sårbarheit	Middels	Middels	Middels	0	Ekstremvær kan føra til materielle øydeleggingar og fiskerømming, noko som kan gje negative konsekvensar for miljø og økonomiske verdiar.
Miljø og klima	Middels	Middels	Middels	-1	Meir ekstremvær kan føra med seg øydeleggingar på anlegget og moglege materialar på avvege. Materialval og metodar for sikring vert avgjerande. Ureining med fôr og medisin
Born og unge					Ikkje relevant
Strandsone					Ikkje relevant
Samfunns messige tilhøve	Middels	Middels	Middels	2	Auka næringsliv. Omsøkt til torskeoppdrett som det ikkje er i kommunen i dag.
SUM				-2	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann		
2. Trafikk/tilkomst	Trafikk	Båt (ulike størrelsar og frakt)
3. Alvorleg akutt sjukdom		
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær	Fiskerømming, øydelagde materialar
5. Universell utforming		

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		4Ø	2L, 2M, 2Ø, 4M		
Mindre sannsynleg		2D, 4L, 4D			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg					

Avbøtande risikoreduserande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikra at anlegg vert tilstrekkeleg merka
2.	Redusera storleikn på arealet
3.	Betre sikring av anlegg og val av robuste materialar
4.	Sikra mot fiskerøming og ureining av sjøområde med fôr og medisin

Tilråding:

Positive konsekvensar	Næringsinntekter. Nytt med torskeoppdrett. Ikkje i konflikt med farleiene.
Negative konsekvensar	Restriksjon i høve til bruken av området for friluftsliv, fiske og ferdsel. Naturmangfaldet kan verte påverka negativt. Ureining

Konklusjon:

Området er i kommuneplan for 2006 disponert til Akvakultur. Planframlegget som var på høyring hadde fjerna Akvakulturområdet. Innspelet gjeld å vidareføre området som Akvakulturområde. Området som er foreslått til akvakulturområde har verdi som landskap og er viktig for naturmangfaldet.

Kommunen ser positivt på arbeidsplassar innan akvakultur og oppdrett av ny fiskesort i kommunen og det er gitt løyve til oppdrett av torsk.

KU - AREALINNSPEL/TILTAK NR: 131 HUNDVÅKFLUA

Lokalisering:	Hundvåkflua, Fensfjorden	Gnr/Bnr:		Areal:	110 daa
Noverande arealføremål:	Fiske-, ferdsel-, natur- og friluftsområde				
Forslag nytt arealføremål:	Akvakultur (areal er ca som omsøkt)				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
<p><i>Det er ynskje om å avsette eit område ved Hundvåkeflua sør for Fensfjorden til Akvakultur-område.</i></p>					

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Stor	Middels	Middels	-2	Området er ein del av eit større ope drag med urørte landområde i nærleiken (i vest/nordvest). Plassering av et AK-område her kan få ein negativ påverknad på heilskapsinntrykket av landskapet.
Friluftsliv	Stor	Middels	Stor	-2	Kartlagt friluftsområde Børilden

					vert råka. Friluftsområdet, som inkluderer strandsone med tilhøyrande sjø og vassdrag, er verdisett som svært viktig. Plassering av eit AK-område her vil avgrense aktivitet, friluftsliv og moglegheita for fiske i området. Holmane vest for lokaliteten mister mykje av sin verdi. Moglegheita for ferdsel vert noko avgrensa.
Natur mangfald	Stor	Middels	Stor	-2	Det er registrert fleire trua artar på Norsk Raudliste og viktige naturtypar (større kamskjel- og tareskogførekomstar) i området, samt rik fiskefauna. Tiltaket råkar registrert leveområde for oter (sårbar), og holmane like vest for tiltaket er leveområde for ei rekke fugleartar. Det er vanskeleg å føreseie konsekvensane, men auka trafikk og endring i den biologiske samansetninga kan vere negativt. Nærleiken til tiltaket gir ein større risiko.
					
Landbruk					Ikkje relevans
Helse	Middels	Liten	Liten	0	Liten innverknad, men kan avgrense bruken av sjøareala i området i høve til friluftsliv/folkehelse.
Kulturminne og kulturmiljø	Stor	Middels	Middels	-1	Det er registrert eit viktig kulturmiljø i området, Den Indre Farleia. Den avsette grensa for kulturmiljøet endar like sør for tiltaket, men fortsetjinga på farleia ut mot Fensfjorden går forbi tiltaket. Moglegheita for ferdsel vert noko avgrensa.
Risiko og sårbarheit	Middels	Middels	Middels	-1	Beslaglegging av større areal nytta til ferdsel aukar faren for ulukker knytt til båttrafikk. Nærleik til ankringsområdet på Fønnesflaket. Ekstremvær kan føra til materielle

					Øydeleggingar og fiskerømming, noko som kan gje negative konsekvensar for miljø og økonomiske verdiar.
Miljø og klima	Middels	Middels	Middels	-1	Meir ekstremvær kan føra med seg øydeleggingar på anlegget og moglege materialar på avvege. Materialval og metodar for sikring vert avgjerande. Forureining av fôr og medisiner
Born og unge					Ikkje relevans
Strandsone					Ikkje relevans
Samfunns messige tilhøve	Middels	Middels	Middels	1	Auka næringsliv og arbeidsplassar
SUM				-8	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann		
2. Trafikk/tilkomst	Trafikk	Båt (ulike størrelser og frakt) Ankringsplass på Fønnesflaket.
3. Alvorleg akutt sjukdom	Fiskesjukdom	Nær andre anlegg.
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær	Fiskerømming, øydelagde materialar
5. Universell utforming		

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		4Ø	2L,2M,2Ø,4M		
Mindre sannsynleg		2D,4L,4D			
Lite sannsynleg					
Usannsynleg					

Avbøtande risikoreduserande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Sikra at anlegg vert tilstrekkeleg merka
2.	Redusera storleiken på arealet
3.	Betre sikring av anlegg og val av robuste materialar
4.	Sikra mot fiskerøming og ureining av sjøområde med fôr og medisin

Tilråding:

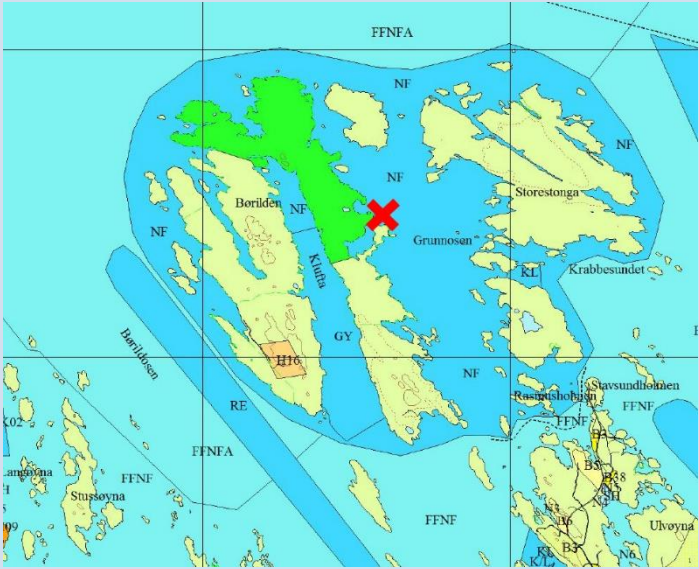

Positive konsekvensar	Næringsinntekter
Negative konsekvensar	Restriksjon i høve til bruken av området for friluftsliv, fiske og ferdsel. Nærleggande kulturmiljø og farlei kan verte påverka negativt. Naturmangfaldet kan verte påverka negativt. Ureining og fare for spreiding av fiskesjukdomar til/frå andre anlegg.

Konklusjon:


Området er i kommuneplan for 2006 disponert til det generelle vassområdet: Fiske-, ferdsel-, natur- og friluftsområde. Innspelet gjeld Akvakultur. Området som er foreslått til akvakulturområde har høg verdi som landskap, friluftsområde og er viktig for naturmangfaldet. Området ligg nær Fønnesflaket som er satt av til ankringsområde og som er mykje nytta. Området er også i nærleiken av den indre farleia, som er eit nasjonalt viktig kulturmiljø. Desse kvalitetane kan verte påverka negativt av tiltaket, samstundes som auka næringsliv veg som ein positiv konsekvens.

Det er ikkje tilrådd å avsette areal til akvakultur i dette området.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 132 GRUNNOSEN

Lokalisering:	Grunnoson, Fensfjorden	Gnr/Bnr:	I sjø	Areal:	9627 daa
Noverande arealføremål:	I hovudsak natur- og friluftsområde, delvis fiske-, ferdsel-, natur-, friluft- og akvakulturområde og rekefelt				
Forslag nytt arealføremål:	Omsynssone naturmiljø med underliggjande formål bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone Merknad frå Fylkesmannen i Hordaland				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
<i>Fylkesmannen har føreslått at det vert avsett ei større omsynssone for naturmiljø i sjø frå Storestonga og Grunnoson til Stussøyna. Området er eit særleg viktig sjøfuglområde.</i>	 				

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Stor	Ingen	+1	Området er ein del av eit stort og ope drag i fjorden og grensar hovudsaklig til urørte landareal. Omsynssone naturmiljø sikrar bevaring og har stor positiv

					påverknad på landskapet.
Friluftsliv	Stor	Middels	Middels	-1	Kartlagt friluftsområde Børilden vert råka av omsynssonen. Friluftsområdet, som inkluderer strandsone med tilhøyrande sjø og vassdrag, er verdisett som svært viktig. Friluftsområda Øyaneområdet og Stongi, som er verdisatt som viktig, vert også råka. Omsynssone naturmiljø inneber at det mellom anna skal takast omsyn til fuglelivet i området. Dersom det som følgje av omsynssona vert satt restriksjonar for ferdsel, kan det avgrense noko av moglegheita for friluftsliv.
Natur mangfald	Stor	Stor	Stor	+2	Det er registrert fleire trua artar på Norsk Raudliste og viktige naturtypar i området (større kamskjellførekomstar og tareskogførekomstar), samt rik fiskefauna. Holmane er leveområde for ei rekke fugleartar. Omsynssona skal ivareta leveområdet for dei viktige artane og naturtypane og vil dermed ha stor positiv påverknad på naturmiljøet.
					
Landbruk					Ikkje relevant. Gjeld sjøområder.
Helse					Ikkje relevant
Kulturminne og kulturmiljø					Ikkje relevant. Ingen registrerte kulturminner i omsynssona.
Risiko og sårbarheit					Ikkje relevant
Miljø og klima					Ikkje relevant
Born og unge	Middels	Liten	Liten	0	Det er ikkje kjent spesielle interesser for barn og unge. Det er

					få bustader i nærleiken og området er difor i liten grad ein del av nærmiljøet til barn og unge. Dersom det som følgje av omsynssona vert satt restriksjonar for ferdsel, kan det avgrense noko av moglegheita for bruk (vert rekna underfriluftsliv).
Strandsone	Middels	Ingen	Ingen	0	Omsynssona grenser til holmar og øyer med urørt strandsone. Omsynssona vil ikkje påverke strandsona.
Samfunns messige tilhøve	Middels	Middels	Middels	-1	Det er ingen vesentlege konflikta i dag, men omsynssona kan avgrense moglegheita for oppdretts- og fiskerietableringar i framtida. Omsynssona er lite truleg i konflikt med eksisterande rekefelt, men areala overlappar.
SUM				+1	

ROS – Analyse:

Risiko- og sårbarheitsvurdering er ikkje relevant. Omsynssone for naturmiljø vil ikkje medføre tiltak som vil endre arealbruken i området.

Tilråding:

Positive konsekvensar	Omsynssone for naturmiljø vil ha stor positiv konsekvens for naturmangfaldet. Sonen er også positivt for ivaretaking av eksisterande landskap, som er tilnærma urørt.
Negative konsekvensar	Omsynssona kan føre til restriksjon i bruk for friluftsliv. Framtidige moglegheiter for oppdretts- og fiskerietableringar vert avgrensa.

Konklusjon:


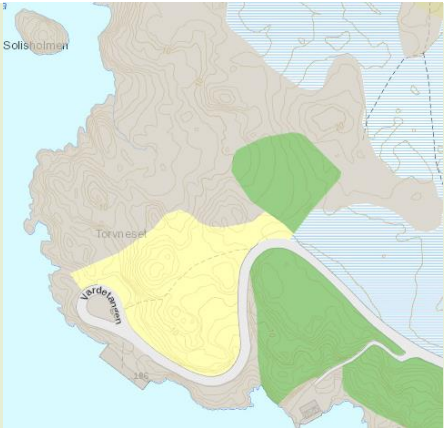
Området er i kommuneplan for 2006 disponert til i hovudsak natur- og friluftsområde og delvis fiske-, ferdsel-, natur-, friluft- og akvakulturområde og rekefelt. Innspelet frå Fylkesmannen gjeld omsynssone for naturmiljø i sjø frå Storestonga og Grunnosen til Stussøyna. Området er eit særleg viktig sjøfuglområde og har store førekomstar av viktige naturtypar som kamskjell og tareskog. Området er i stor grad urørt. Ei omsynssone i området kan føre til nokre restriksjonar for friluftsliv. Sonen kjem ikkje i konflikt med nærliggande akvakulturområde og er lite truleg i konflikt med rekefelt som overlappar med sonen. Framtidige moglegheiter for oppdretts- og fiskerietableringar innanfor sonen vert avgrensa. Det er samla sett positive konsekvensar for landskapet og store positive konsekvensar for naturmangfaldet.

Det er tilrådd å avsette ei større omsynssone for naturmiljø i dette området i tråd med framlegget.

KU-AREALINNSPEL/TILTAK NR: 133 VARDETANGEN (revisjon av tidl. nr 71)

Lokalisering :	Vardetangen	Gnr/Bnr:	131/31-232- 231-268	Areal:	B40: 29daa BA: 8daa
Noverande arealføremål:	Uavklara (unnateke rettsverknad)				
Forslag nytt arealføremål:	Bustadområde				
Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon				
Område utan bygg nær offentlig kai som er ynskja til bustadformål					
	<p><i>Planframlegg på høyring</i></p>		<p><i>Planframlegg etter høyring</i></p>		

Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Stor	Stor	Middels	-1	Karakteristisk kystlandskap med lave konturar. flatt landskap. Del av heilskapleg landskap frå hurtigbåtkaien til Årvikane badeplass. Dette er landskap som har stor verdi og som er tett knytt til området i kring Vardetangen.

Friluftsliv	Stor	Stor	Middels	-1	 <p>Turløype frå hurtigbåtkaien og ut til Vardetangen (vestlegaste fastlandspunkt i Noreg) , vidare går det løype langs strandsona inn til badeplassen i Årvikane. Løypa er og ei rundløype som knyter seg saman med vegnettet i Nordre Fønnesvåg. Byggeområdet ligg utanfor stiane, men vil påverke friluftsliv og naturopplevinga.</p>
Natur mangfald	Middels	Liten	Liten	0	<p>Ingen registreringar på land. Det er registrert følgjande artar i sjøområda utanfor: Makrellterne (trua art), Toppskarv og Svartbak (begge ansvarsarter). Det er trong for å ta omsyn til desse artane. Truleg ikkje stor konsekvens i høve til mindre utbygging.</p>
Landbruk	Liten	Liten	Liten	0	 <p>I AR5 er området klassifisert som innmarksbeite i sør, skog med middels bonitet i nord og resten ope skrinne fastmark. Området ser ikkje ut til å vere i drift i dag.</p>
Helse	Liten	Liten	Liten	0	<p>Naturområdet er eigna for rekreasjon. Det vil ha noko verknad på inngangsporten til området ut i kystlandskapet om det vert utbygd.</p>
Kulturminne	Liten	Liten	Liten	0	<p>Ligg langs den Indre farleia. Ingen</p>

og kulturmiljø					andre registrerte kulturminne. Det kan vera potensiale for funn.
Risiko og sårbarheit		Middels	Middels	0	Utbygging i dette området vil vera utsett for ekstremvær, vind og stormflo. Kai og veg i nærleiken gjer beredskapssituasjonen god. Det er god tilgang på offentleg vatn.
Miljø og klima		Middels	Middels	0	Området vil vera utsett for ekstremvær.
Born og unge	Middels	Liten	Liten	0	Området er ikkje spesielt i bruk til born og unge i dag.
Strandsone	Stor	Liten	Liten	0	Hurtigbåtkaaien pregar strandsona i den delen av området. Vidare utover mot Vardetangen er det typisk kystlandskap med vikar, svaberg og nokre skjær/holmar. Byggeområdet ligg ikkje i strandsona.
Samfunns messige tilhøve		Middels	Middels	-1	Satellittetablering av nye bustader. Avstand til skule og handel er relativt stor (3-4 km). Området vil vere bilbasert og det vil føra til auka trafikk. Utbygging vil krevje utbygging av gangveg/sykkelveg inn til og langs hovudvegane til skule/senter på Fonnes/Kaland.
SUM				-3	

ROS – Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
6. Brann	Skog og eller Lyngbrann	
7. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	
8. Alvorleg akutt sjukdom	Utrykking	Beredskap
9. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind	Vindutsett
10. Universell utforming	Kupert	

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	Kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg		4L,4D	4Ø		
Sannsynleg		1L,1Ø,2L,2Ø	3L,3Ø		
Mindre sannsynleg		1M,1D,2M,2D,5L			
Lite sannsynleg		5M			
Usannsynleg					

Avbøtande risikoreduserande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Ta omsyn til terreng og framkomelegheit ved bygging og anlegg
2.	Ta omsyn til klima og ekstremvær (vind) i utbygging/ plassering av bygg/detaljplan
3.	Bygga ut gang- og sykkelveg.

Tilråding:

Positive konsekvensar	Nytte av eksisterande infrastruktur – veg /vatn
	Liten innverknad på landbruk
Negative konsekvensar	Påverknad av verdifullt landskap
	Påverknad av verdifullt område for friluftsliv
	Område utsett i høve til ekstrem vind.
	Ny bustadsatellitt. Plassering langt frå næraste skule/senter fører til bilbasert miljø.

Oppsummering:

Området ligg relativt langt frå senter/skule (Kaland/Fonnes). Der er grunn til å tru at mykje av transporten til og frå vil verte bilbasert. Området er attraktivt i høve til natur og friluftsliv. Omsynet til utvikling av Vardetangen som reisemål må og inn i vurderingane. Kan tilreisande gå gjennom eit bustadområdet? Det er og viktige naturmangfaldsomsyn i området då det grensar opp mot Purkebolsvassdraget og det heilskaplege området frå badeplassen i Årvikane til hurtigbåtkaien i andre enden.

KU – AREALINNSPEL/TILTAK NR: 134 REBNOR (revisjon av tidlegare nr 91)

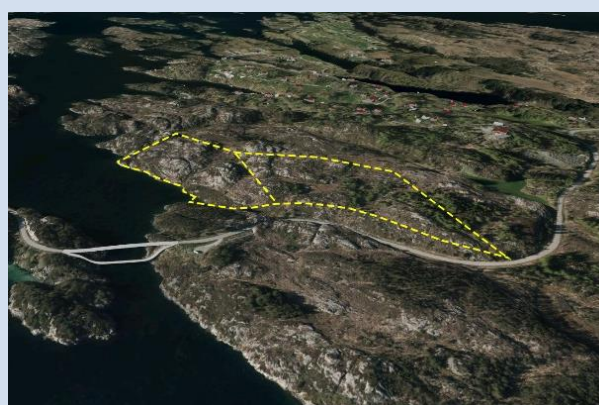
Lokalisering:	Rebnor	Gnr/Bnr:	160/10 og 7	Areal:	41 daa fritids- og turistformål, 34 daa friområde
---------------	--------	----------	----------------	--------	---

Noverande arealføremål:	LNF
-------------------------	-----

Forslag nytt arealføremål:	Fritids- og turistformål (camping), friområde
----------------------------	---

Områdeskildring:	Kartutsnitt: Gjeldande kommuneplan og faktisk situasjon (skråfoto)
------------------	--

Område føreslege av prosjektet «AHL». Tanken er å plassera ein større campingplass i området.



Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Middels	Middels	Middels	-1	Typisk kystlandskap. Har stor verdi. Bratt ned mot sjøen dei fleste stader. Tilrettelegging av friområde må vere skånsam utan særlege terrenginngrep.
Friluftsliv	Middels	Liten	Middels	+1	Området er registrert som Viktig

					friluftsområde. Frå sjøen er området i dag skjerma. Tilrettelegging av friområdet kan føre til auka tilgjenge og bruk. Stiar gjennom campingområdet må haldast opne for allmenta.
Natur mangfald	Middels	Stor	Middels	-1	Den raudlista arten kysthumle (NT) er observert i området opp mot vegen. Utbygging i området vil føre til arealbeslag, og redusere naturverdiane.
Landbruk	Middels	Middels	Liten	0	Området er i AR5 klassifisert som skog- barskog. Området har liten verdi i landbruket.
Helse		Liten	Liten	0	Tilrettelegging for turar/aktivitetar i friområde kan vere positivt for å auke den fysiske aktiviteten i befolkninga.
Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Liten	0	Ingen registrerte automatisk freda kulturminne i området. Det kan vera potensiale for funn.
Risiko og sårbarheit		Middels	Middels	+1	Området ligg tett opp til off veg. Det er relativt kort avstand frå brann- og redningsteneste.
Miljø og klima		Middels	Middels	0	Området er ikkje spesielt utsett for vind og nedbør. Det same gjeld for endring i havnivå. Utslepp må førast til eigna resipient.
Born og unge	Liten	Liten	Middels	0	Tilrettelegging for fritidsaktivitet kan vera positivt. Området er ikkje i bruk til born og unge i dag. Difor middels påverknad.
Strandsone	Stor	Liten	Liten	0	Det føreslåtte friområde ligg i strandsona, medan området for camping ligg utanfor 100-metersbeltet. Skånsam til rettellegging kan tilgjenge til strandson betrast, men berre nokre plassar, der terrenget tillater det.
Samfunns messige tilhøve		Stor	Stor	+1	Det er avsett areal til camping i noverande kommuneplan. Det er trong for ein større camping i høve satsinga på reiseliv. Området vil kunne stetta dette på ein god måte.
SUM				+1	

ROS - Analyse:

Tema/Fareområde/analyseobjekt Skildring av uønska hending/fare Konsekvens	Utløysande årsak til hending. Evt. kombinasjon av fleire	Merknad, kommentar Utfyllande opplysningar
1. Brann	Skog og/eller lynnbrann	
2. Trafikk/tilkomst	Trafikkulukke	
3. Alvorleg akutt sjukdom	Utrykking	Beredskap
4. Havnivåstigning/Klima	Ekstremvær/vind/havnivå	Vindutsett. Vil ikkje auke faren for omgjevnadane.
5. Universell utforming	Bratt terreng mot sjø	

Vurdering av risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

L	Markering av konsekvensar for liv og helse
M	Markering av konsekvensar for miljø
Ø	Markering av konsekvensar for økonomiske verdiar
D	Markering av konsekvensar for drift

ROS-Matrise

	Ufarleg	Ein viss fare	Farleg	kritisk	Katastrofalt
Svært sannsynleg					
Sannsynleg		1L,1M,1Ø,1D,2L,2Ø	3L,3Ø		
Mindre sannsynleg	4L	2M,2D,4Ø			
Lite sannsynleg	5L,5M	5D			
Usannsynleg					

Avbøtande risikoreducerande tiltak evt. vidare utgreiing:

Tiltak nr:	Skildring av tiltak og eller utgreiing
1.	Krav om detaljregulering
2.	Ikkje varige inngrep i 100 m beltet (strandsona)
3.	Avpassa til eksisterande arealbruk (camping i noverande plan)

Tilråding:

Positive konsekvensar	Liten konsekvens for landbruket. Plassering med liten auke i risiko og sårbarheit. Høve til etablering av større campingplass i samsvar med satsinga i næringsplan.
Negative konsekvensar	Inngrep i ope kystlandskap.

Konklusjon:

Området verkar å vera eigna for bruk til camping. Ei utviding av området som ligg inne i noverande plan i øvre del mot veg ser greitt ut. Men strandsona (100m beltet) bør vernast. I revidert forslag som her er utgreidd, er strandsona sett av til friområde. Med skånsam tilrettelegging i friområdet kan strandsoneverdiane ivaretaast og gjerast meir tilgjengelege.

