






Dato: 24.10.2018

Service rapport for besøk 1 av 1, utført i 2018

Neste besøk er berammet til: **September 2019**

KUNDE	
Kunde	Radøy Kommune - Teknisk etat
Avtalenavn	Radøy Kommune - Helsehuset - Serviceavtale
Adresse (Bygg)	Radøyvegen 1621B
Postnr. / sted	5936 MANGER
Kontaktperson (Bygg)	Trond Sylta
GK INNEKLIMA AS	
Ordrenummer (GK)	6168606
Kontaktperson - KAM (GK)	Harald Mikal Husebø
Telefon	47269733
Utførende hos GK	Geir Helge Sagstad
BYGGINFORMASJON	
Energikarakter [A-G]	
Oppvarmingskarakter [1-5]	
Energimerke	
Energimerke gyldig til	
Energivurdering gyldig til	

Deres serviceavtale inneholder følgende fag:

					
Ventilasjon	Kulde	Elektro	Byggautomasjon	Rør / vann	Energi
X					



AVTALEOMFANG

Avtalen omfatter følgende systemer

Systemnr/tjeneste	Betjener	Plassering	Installert	Tilstandsgrad	Konsekvensgrad
36.16 Helsehuset	Helsehuset	På tak	2017	0	0
36.16.02 /Helsehuset Venterom	Venterom Legekantor	Venterom Legekantor	2015	1	1

Tilstandsgrad	Beskrivelse	Konsekvensgrad	Beskrivelse
0	Ingen symptomer	0	Ingen konsekvenser
1	Svake symptomer	1	Små konsekvenser
2	Middels kraftige symptomer	2	Middels store konsekvenser
3	Kraftige symptomer	3	Store konsekvenser

Tilstandsgrad 3

Store eller alvorlige avvik på systemet, er i behov av umiddelbare tiltak.

Tilstandsgrad 2

Systemet er meget slitt, har betydelig skade eller kraftig nedsatt funksjon i forhold til referansenivået. Konsekvenser kan være unødvendig skade og lokale tiltak.

Tilstandsgrad 0-1

Tilstanden motsvarer ett valgt referansenivå eller bedre. Systemet har normal slitasje og vedlikeholdes.

AVVIK

Reg. dato	Systemnr/tjeneste	Beskrivelse	Tiltak	Status
11.10.2018	36.16 Helsehuset	Det ligger to trykkvakter løst inne i styrekammeret til varmebatteriet. De er koblet med styrestrømmen men ingen slange til trykkmåling. Usikker på om dette er trykkstyring til aggregatet og hvorfor de ikke er fastmontert og koblet eller fjernet.	Dette bør sjekkes opp og avklares med leverandøren av det nye aggregatet.	Tilbud gitt

OPPSUMMERING

Vi har gjennomført avtalt service på anlegg i henhold til avtalens oppdragsbeskrivelse. Anlegg som ikke er rapportert med avvik er funnet i orden i forhold til tiltenkt funksjon.

Med vennlig hilsen
GK INNEKLIMA AS

Harald Mikal Husebø
Prosjektleder
E-post: harald.husebo@gk.no
Mobil: 47269733

