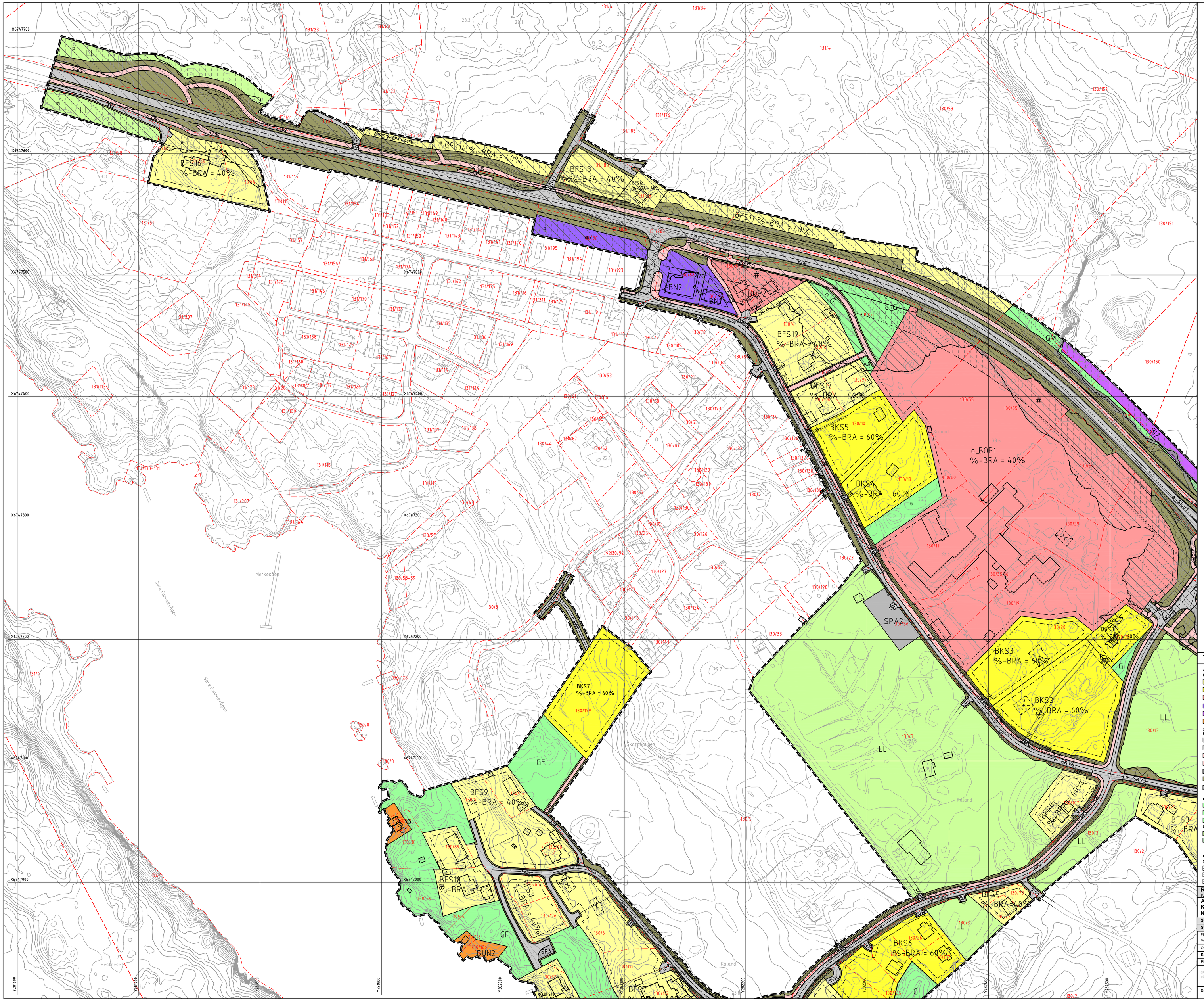

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 2

SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

BFS	Bustader - frittliggjande småhus	(1111)
BKS	Bustader - konsentrert småhus	(1112)
BOP	Offentleg eller privat tenesteyting	(1162)
BN	Næringsbebyggelse	(1300)
BI	Industri	(1340)
BUN	Naust	(1589)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

SV	Veg	(2010)
SKV	Køyreveg	(2011)
SF	Fortau	(2012)
SGS	Gang-/ sykkelveg	(2015)
	Annen veggrunn-tekniske anlegg	(2018)
	Annan veggrunn - grøntareal	(2019)
SKF	Kombinerte formål for samferdselsanlegg Kjøreveg (2011) og Fortau (2012)	(2800)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

G	Grøntstruktur	(3001)
GF	Friområde	(3040)
GV	Vegetasjonsskjerm	(3060)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr. 5)

LL	Landbruksformål	(5110)
LS	LNFR areal for spreidde bustader- fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m.	(5200)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a. 1-3)

	Frisiktsone	(140)
H220	Støysone - gul sone	(220)
H210	Støysone - red sone	(210)

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)

- Illustrasjon av planens avgrensning (vist fm utanfor juridisk plangrense, 1201) 1201 sammenfell med 1202
- Formålsgrense (1202)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eigedomsgrense som opphevast (1204)
- Byggjegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert høgde (RpRegulertHøyde)
- Bygg som inngår i planen (1214)
- Mellombels rigg- og anleggsområde
- Avkøyrsle - både inn og utkøyring (1242)
- Måle- og avstandslinje (1259)
- k+m.d Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
- BH k+m.d Regulert byggjehøgde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2010

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentlig arealformål

ILLUSTRASJONAR

- Sti

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 29.08.17

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

AUSTREHEIM KOMMUNE. Del av gnr. 130 og 131
KALAND SKULE OG BARNEHAGE
Nasjonal arealplan-ID 1243_

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Saksgong	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	01.03.2017	—	—
Vedtak, offentleg ettersyn			
Offentleg ettersyn, fra - til			
Kommunestyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			

PLANFORSLAG

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Forslagsstillar:

Utarbeidd av: ABO PLAN & ARKITEKTUR

Saksnummer:

Siste revisjonsdato plankart: 05.10.18

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleiar