



KARI SÆLE HAGEN  
STAREFOSSBAKKEN 7  
5019 BERGEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 16/1662 - 18/16261

Saksbehandlar:  
Rolf Raknes  
rolf.raknes@radoy.kommune.no

Dato:  
20.11.2018

## Plansak 12602016000700 - Detaljregulering - Manger - Urhaug bustadområde - kunngjering endeleg vedtak - partar

I medhald av plan- og bygningslova (PBL) §12-12 er framlegg til plan handsama i Kommunestyret i Radøy sak 034/2018 den 18.10.18, med slikt vedtak:

Reguleringsplan for Urhaug bustadområde, planid. 12602016000700 vert godkjent på følgjande vilkår:

1. Avkjørsla til BFS10 kjem i konflikt med byggegrense mot sjø. Byggegrensa må justerast i plankartet.
2. Rådmannen sine framlegg til språklege justeringar vert teke inn i føresegna.
3. Teiknforklaringa i plankartet må rettast i samsvar med endringane som er gjort i plankartet.

### **Plandokument**

Plandokumenta og vedtak til nedlasting på kommunen sine nettsider under fanen «[Høyringar og kunngjeringar](#)» og til gjennomsyn på sørvistorget på Rådhuset.

Aktuelle grunneigarar og offentlege instansar vert direkte tilskrive.

### **Om klage og verknad av godkjent områdereguleringsplan**

Vedtaket kan etter PBL §1-9 påklagast til Fylkesmannen av den som er part eller har rettsleg klageinteresse. Reguleringsplanen fastset framtidig bruk av området og er bindande for nye tiltak, samt utviding av eksisterande tiltak, jf. PBL §12-4. Eventuelle krav om erstatning eller innløyning i samband med godkjend reguleringsplan må setjast fram innan 3 - tre år - etter denne kunngjeringa, jf. PBL § 15-2 og 3.

Klage må vere framsett skriftleg til Radøy kommune innan frist

**Klagefrist er sett til 11.12.2018**

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Rolf Raknes  
arealplanleggjar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakrar:**

ANDREAS VALDERSNES	URHAUGVEGEN 35	5936	MANGER
ANNA BAUG	URHAUGVEGEN 11	5936	MANGER
ANNA GERTRUD RYLAND	URHAUGVEGEN 31	5936	MANGER
BEATE FLOEN GRINDHEIM	URHAUGVEGEN 10	5936	MANGER
BORGHILD M M BERENTSEN	URHAUGVEGEN 13	5936	MANGER
HILDE V HAGEN SKREDE	STAREFOSSBAKKEN 7	5019	BERGEN
HÅKON MATTI SKREDE	STAREFOSSBAKKEN 7	5019	BERGEN
IDA FONNES REKSTEN	TOSKAVEGEN 112	5936	MANGER
KARI SÆLE HAGEN	STAREFOSSBAKKEN 7	5019	BERGEN
KENNETH MYKING	URHAUGVEGEN 19	5936	MANGER
KURT GRINDHEIM	URHAUGVEGEN 10	5936	MANGER
KURT MAGNUS URHAUG	URHAUGVEGEN 61	5936	MANGER
LINDA KARIN LIE NESSE	URHAUGVEGEN 33	5936	MANGER
LIV URHAUG	ØYATANGEN 8	5353	STRAUME
LYDER URHAUG	URHAUGVEGEN 59	5936	MANGER
MARIA ANGELA THINGNES	URHAUGVEGEN 35	5936	MANGER
MARTIN FRANTZEN	URHAUGVEGEN 15	5936	MANGER
MONIKA KVAMME	URHAUGVEGEN 2	5936	MANGER
ROY HELLAND	URHAUGVEGEN 2	5936	MANGER
STEVNEBØ UTBYGGINGSSKAP AS		5937	BØVÅGEN
TERJE HÅLAND	URHAUGVEGEN 31	5936	MANGER
TOMAS HAUGLAND PEDERSEN	TOSKAVEGEN 112	5936	MANGER
TORE LIE NESSE	URHAUGVEGEN 33	5936	MANGER
TORMOD MJØS	URHAUGVEGEN 17	5936	MANGER