



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/2504 - 18/16269

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@radoy.kommune.no

Dato:  
08.11.2018

## Delingssak Gbnr 77/79 Solheim vestre - frådeling av 3 tomtar

Delegasjonssak nr.: 292/2018  
Me viser til søknad motteke 29.10.2018

### Saksutgreiing:

#### Heimelshavar

Helland eigedom & invest as. Søkjar er Arkoconsult as.

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppretting av 3 nye grunneigedomar, felt BK2, tomt 1-3.

#### Planstatus

Dei omsøkte tomtane ligg innanfor godkjent reguleringsplan for Hylla, planid. 12602012000600.  
Arealføremål: konsentrert småhusbustader.

#### Nabovarsling

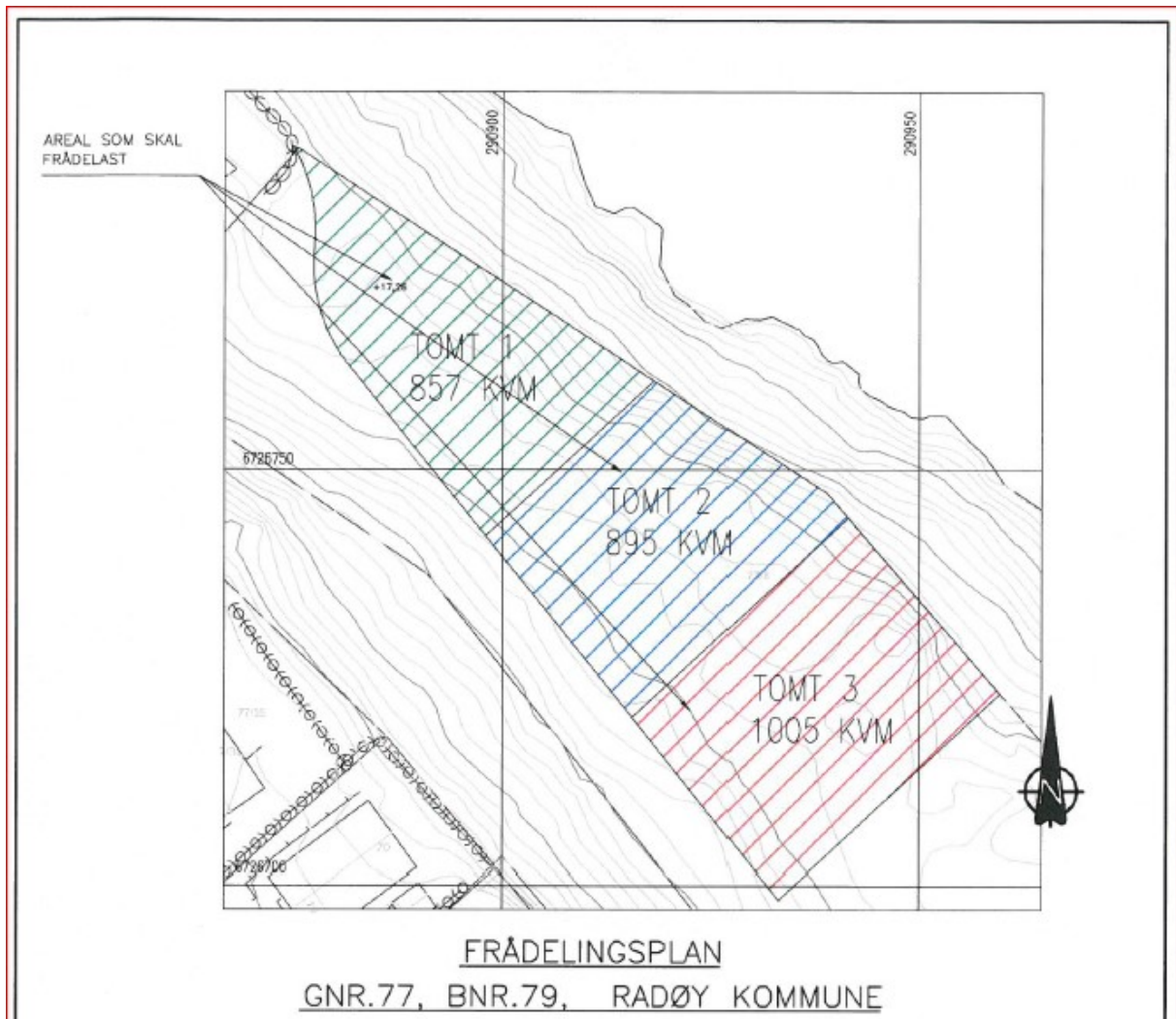
Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

#### Andre styresmakter

Søknaden er i samsvar med gjeldande reguleringsplan og treng ikkje høyring i høve til regionale styresmakter.

## Plassering



### Vatn og avløp (VA)

Eigedomane skal knytast til offentlig vass- og avlaupsanlegg.

### Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomane er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg gjennom godkjent reguleringsplan.

### VURDERING

Rådmannen vurderer at dei omsøkte tomtane kan delast i frå i samsvar med godkjent reguleringsplan. Eigedomane skal nyttast i høve til arealføremål i plan. For å sikre rett til å ha leidningar liggjande på naboeigedom må det leggjast fram erklæring om rett i fast eigedom. I føresegnene til reguleringsplanen 1.3.1 står følgjande: «Det må liggje føre godkjent VA-rammeplan før det kan gjevast løyve til tiltak innanfor planområdet.» Va-rammeplan er godkjent i sak 18/1553 den 14.06.2018.

### Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova §§ 8-12.

#### **VEDTAK:**

Det vert gjeve løyve til oppretting av 3 nye grunneigedomar, tomt nr.1-3 frå 77/79 slik det er beskrive i søknad motteken 29.10.2018.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova §§ 20-1 m) og 26-1 samt § 21-3, naturmangfaldslova § 8-12, samt matrikkellova § 33.

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Eigedomane skal koplast til offentleg vatn- og avlaupsanlegg. Om leidningar må førast over anna eigedom skal rett til å føre fram leidnigsnett leggast fram for tinglysing før eigedomen vert oppretta.
2. Tilkomst til veg som er ope for ålmenn ferdsla skal etablerast i samsvar med reguleringsplan.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### **Klage på vedtak**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, j.fr forvaltningslova § 27b.*

Dersom det ikkje vert klaga på vedtaket vert saka sendt til oppmålingsavdelinga i kommunen som tek kontakt for oppmålingsforretning.

#### **Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
11.1.1	Deling i samsvar med grenser fastsett i	3 x 3 300,-	9900

	godkjent reguleringsplan		
	Totalt gebyr å betale		9900

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

### Klage på gebyr

*Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt oppmålingsingeniør Kjartan Medaas.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Kjartan Medaas  
oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Oppmåling - Teknisk forvaltning  
Radøy kommune

### Mottakere:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSEN