



Radøy kommune Teknisk Etat
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/1902 - 18/13547

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
13.11.2018

Byggesak Gbnr 82/73 Storheim - slamavskiljar - søknad om dispensasjon og rammeløyve - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 235/2018

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

Adresse : **Storsandvik**
Tiltakshavar : Radøy kommune
Ansvarleg søker : Cowi AS
Søknadstype : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett - rammeløyve

Saksutgreiing:

Tiltak

Radøy kommune planlegg sanering av avløpsnettet på Storsandvik. I samband med sanering av avløpsanlegget vert det etablert ny slamavskiljar på 30m³, nytt leidningsanlegg med tilhøyrande kummer i grøfter og borehol i ei lengde på 100 meter og utsleppsledning i sjø i ei lengde på 65 meter.

Det er søkt om dispensasjon frå «Kommuneplan for Radøy 2011-2023» for «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone» og frå gjeldane reguleringsplan «Storsandvik næringsområde», Planid. 12602011000300 for arealformål avsett til industri og vegformål.

Det vert elles vist til søknad mottatt 17.07.2018, supplert 05.11.2018 og 12.11.2018.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Storsandvik næringsområde er definert som areal for industri og for vegformål.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå kommuneplan for Radøy 2011-2023, «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone» og frå gjeldane reguleringsplan «Radøy kommune gnr. 82, bnr. 90 m. fl. Storsandvik», Planid. 12602011000300 for areal avsett til industri- og vegformål.

Det er søkt dispensasjon med følgjande grunngjeving:

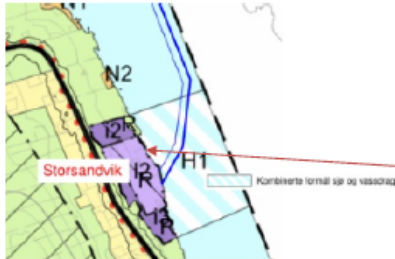
Søknad om dispensasjon

Etablering av slamavskiller med tilhørende ledningsanlegg på Storsandvik

Radøy kommune planlegger sanering av avlopsnett i Storsandvik. I forbindelse med sanering av avlopsanlegget etableres en slamavskiller på 30 m², ledningsanlegg med tilhørende kummer i grofter/borehull i en lengde på 100 meter og en utslippsledning i sjø i en lengde på 65 meter.

I Austmarka etableres landtak (borehull) på gnr. 79 bnr. 11 og på Storsandvik på gnr. 82 bnr. 73.

Utsnitt under fra kommunens arealdel.



Det søkes om dispensasjon fra "Kommuneplan for Radøy kommune, 2011-2023" for følgende områder i sjø:

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Gjelder 65 meter utslippsledning. Pil viser hvor

utslippsledningen vil komme ut i sjø.

Ledningene vil ikke være til hinder for å benytte områdene i sjø i hht. planens intensjon.

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan RADOY KOMMUNE, gr. nr. 82, bnr. 90 m.fl. Storsandvik. PlanID: 12602011000300

Utsnitt fra reguleringsplan med ledningstrase og slamavskiller skissert inn.



Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for område avsatt til industri og område avsatt til vegformål. Både slamavskiller og ledningsanlegg vil etableres under bakken og vil ikke komme i konflikt med planens intensjon.

Ved spørsmål kan undertegnede kontaktes på telefon 975 42 189, eller e-post rja@cowi.com.

Anlegget er planlagt å starte opp høsten 2018.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering er vist i situasjonsplan datert 05.10.2018.

Avtale med grunneigar

Det ligg føre signert avtale datert 25.06.2018 mellom Radøy kommune og eigar av gnr. 82 bnr. 73 for plassering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser plassering av borehol, leidningsnett og slamavskiljar. Radøy kommune legg til grunn at tiltaka vert utført utan vesentlege og synlege terrenginngrep.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flom, skred og andre natur- og miljøforhold

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flom, skred eller andre natur- og miljøforhold som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommune har lagt denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING/GRUNNGJEVING FOR VEDTAKET:

Naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Dispensasjon

Det må her vurderast om kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner vert vesentleg tilsidesett, samt om fordelane ved å gje dispensasjon er større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Plassering av slamavskiljar og ledningstrase er vist i situasjonsplan datert 05.10.2018. Slamavskiljar og ledningstrase er planlagt plassert på areal som er regulert til industri og til vegformål.

Intensjonen med tiltaket er å sanera eit gammalt avløpsanlegg og erstatta dette med eit nytt anlegg som er i samsvar med dagens krav til godkjent avløpsløyving.

Kommunen vurderer dette som eit tiltak som ikkje medfører terrengendringar og som vert utført utan synlege terrenginngrep. Både slamavskiljar og leidningsnett vil verte etablert under bakken og vil ikkje kome i konflikt med planens intensjon. Utsleppsledning til sjø vil følgje same trase som eksisterande ledning og vil til dels verte etablert i borehol.

Tiltaket vil ikkje ha negativ innverknad på fiskeriinteresser, landbruksinteresser, natur eller friluftsliv, og vil ikkje koma i konflikt med allmenn ferdsle i området. Kommunen har særleg lagt vekt på at når arbeida er ferdige vil det ikkje vera synlege element rundt dette anlegget.

Når der gjeld at fordelane med å gje dispensasjon må vera større enn å ulempene må ein sjå på trongen for å fornya det kommunale avlaupsnett og få etablert eit avlaupsanlegg som er i samsvar med dagens krav til eit godkjent avlaupsanlegg.

Etter ei samla og konkret vurdering med bakgrunn i ovannemnde saksutgreiing finn kommunen å kunne gje dispensasjon til å fråvika føremålet i kommuneplanen og reguleringsplanen og gje dispensasjon for tiltaket som omsøkt.

Dispensasjonsvedtaket vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Føretaket **Cowi AS**, org.nr. 979 364 857, har søkt ansvarsrett som ansvarlig søker (SØK). Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Cowi AS**, org.nr. 979 364 857, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering slamavskiljar med tilhøyrande leidningsanlegg og leidningsanlegg. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

| FØRETAKE | S* | FUNKSJON | TILT.KL | ANSVAR SOMRÅDE |
|--------------------------------------|----|----------|---------|--|
| Cowi AS , org.nr. 979 364 857 | S | SØK | 2 | Ansvarlige søkjar |
| Cowi AS , org.nr. 979 364 857 | S | PRO | 2 | Slamavskiljar med tilhøyrande grøfter og leidningsanlegg |

*S = sentralgodkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Manglar ved søknaden og sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 12.11.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §1 19-2 vert det gjeve DISPENSASJON frå kommuneplan for Radøy 2011 -2023 og frå reguleringsplan Storsandvik næringsområde for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om som om søkt for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 30.03.17 vert det følgjande gebyr i saka:

| | | | |
|-------------|---------------------------------|-----------|---------------|
| Kode 10.2.6 | Basisgebyr | kr | 20 100 |
| Kode 9.1.2 | Dispensasjon arealformål i plan | kr | <u>10 300</u> |
| | Totalsum | kr | 30 400 |

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjette ledd.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsreidegjerung skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 18/1902

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf. forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Cowi AS
Ingrid Didriksen
Radøy kommune Teknisk Etat

Radøyvegen 1690 5936

MANGER