



TEGNFORKLARING SOSI ver. 4.3

AREALFORMÅL (PBL §12-6)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-6 nr. 1)

- BFR Fritidsbuseinnd (1120)
- BUH Utleiehytter (1171)
- BSB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- BUT Uteoppfallsareal (1600)
- BLK Leikeplass (1610)
- BKB1, BKB2 Kombineret bygge- og anleggsformål (1800)
Fritids- og turistformål (1170)
Fritidsbebyggelse (1120)
- BKB3 Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)
Fritids- og turistformål (1170)
Bevering (1330)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gangveg/gangarealgågate (2018)
- SVT Annan vegggrunn-teknisk anlegg (2018)
- SK Kai (2041)
- SPA Parkeringsplassar (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 3)

- GB Badeplass (3041)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-6 nr. 8)

- VFV Fritidsområde i sjø og vassdrag (8710)
- VB Badeanlegg (8770)

o = offentlig formål
 f = follesareal
 Areal Planområde: 65280 m2

JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (søe 1m darter juridisk ganggrense)
- Formålsgrense (RofFormålGrense)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Byggjergrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Eiendom som skal opphevas (1204)
- Regulert kotehøyde (RfPlakopp)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF §11-8)
 SIKRINGS-, STØV- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- Frisikt (140)
- Høysentkabel (370)
- Faresone høysentkabel (370)

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
 Utlaksdato basiskart: 27.06.11
 Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000 Ark: A1 Ekvridtans: 1m

**Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:
 RADØY KOMMUNE, KVALHEIMSNESET SERVICEOMRÅDE
 gnr. 28, bnr. 63 m.fl** **PlanID 12602014000500**

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	08.05.14	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: Kvalheim fritid AS	Utarbeidet av: 	Radøy kommunes saksnummer: 12602014000500 Siste revisjonsdato plankart: 19.08.2014
--	--------------------	---

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: Seksjonsleder