

Absolutt Form - Rolf Hermansen Hermansen
Bredsgården 2

Forhåndsuttale vedr – Søknad om etablering av ilandsettingsrampe - gnr- bnr 41 - 12, Skaganeset Birkeland, Radøy kommune

Vi viser til deres søknad av 30.10.2018 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.2009 nr 19 § 32 kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Vi gjør derfor oppmerksom på at vi ikke kan behandle søknaden uten dokumentasjon som viser at tiltaket er i samsvar med plan. Det er plan- og byggesaksmyndigheten i Radøy kommune som må bekrefte at det omsøkte tiltaket er i samsvar med plan.

Dersom tiltaket ikke er i samsvar med plan må dere søke kommunen om dispensasjon. Vi gjør også oppmerksom på at vi må avvente vår behandling av søknaden inntil en eventuell dispensasjonssøknad er ferdigbehandlet i kommunen.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Endelig bes det om at tiltaket tegnes inn i målestokk 1:500 på et kartutsnitt som tydelig viser gårds- og bruksnummer, slik tiltakets beliggenhet i farvannet og nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer kommer klart frem.

Vi gjør i midlertid oppmerksom på at det er registrert fiskeriinteresser (gytefelt torsk og låssettingsplasser) i området for omsøkt tiltak. Dersom tiltaket berører dette område må søknaden sendes på høring til Fiskeridirektoratet. Dette vil komme frem av kartutsnittet som er nevnt ovenfor.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Silje Eide - juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: BERGEN KOMMUNE PLAN - OG BYGNINGSETATEN