



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til

RADØY KOMMUNE
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiendommens adresse
45	1	111	Prestmarkvegen 3A

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse	Eier/fester
Radøy	45	1	111	Prestmarkvegen 3-5, 5936 MANGER	Radøy kommune, Manger

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål	Beskrivelse av bruk
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	bolig annet	Omsorgsboliger

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon: Det er ønskelig at nybygg får tilsvarende fotavtrykk som eksisterende bygg. Tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan:

§ 5 Fleirmannsbustader

§ 29 Byggegrense

§ 30 Møneretning

KP pkt. 2.6 Utnyttelsesgrad

Krav til avstand nabogrense

Krav til avstand vegmidte kommunal veg

Nabovarselet gjelder

Søknaden gjelder riving av eksisterende bygg og oppføring av nybygg på samme "fotavtrykk" som eksisterende bygg. Nybygget skal inneholde 5 omsorgsleiligheter og et vaktrom. Bygget vil ha samme høyde som eksisterende, og grøntområder og trær på tomten blir beholdt som i dag. I tillegg blir det grøntareal i sør med skjermete uteområder for beboerne. Det blir ikke tilkomst med bil på denne siden. Parkeringsplasser (6 stk.) og tilkomst fra kommunal vei blir som idag med adkomst i nord og i øst. Nybygget vil få pulttak med et moderne uttrykk, men vil ha klare referanser til tradisjonelle byggetradisjoner i området. Trekledning i vedlikeholdsfri utførelse vil bli valgt i fasadene.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Manger sentrum skuleområde, planid. 12601976000100

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

OG ARKITEKTER AS

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Lene Marie Sunde lene@ogarkitekter.no 97554386 97554386

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

OG ARKITEKTER AS Kanalveien 11, 5068 BERGEN lene@ogarkitekter.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Ny situasjonsplan
Tegning ny fasade	E	Fasader nordvest og sørøst
Tegning ny fasade	E	Fasader nordøst og sørvest
Annet	Q	Perspektiv fra nordøst
Annet	Q	Perspektiv fra sørvest
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A og B-B

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Bergen

Dato 26.11.2018

Signatur Lene M. Sunde

Gjentas med blokkbokstaver LENE M. SUNDE



Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
------	------	-------------	-------	--------



Foreløpig tegning

Gnr./Bnr.	Tiltakshaver
Prosjektnavn Omsorgsboliger Manger	

Tegningsnavn Situasjonsplan	Gbnr 45/1/111
Målestokk 1:500	
Dato 07.12.2017	

Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1:500	A1	17102	25.06.18	LMS	KK
Filnavn				Tegningsnr.	Rev.
				A2-001-1	

O:\2017\171020 Manger omsorgsboliger\Dak171020-modell.rvt



1 Nord-vest
1 : 100



2 Sør-øst
1 : 100

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.



foreløpig tegning

Gnr./Bnr. Tiltakshaver

Prosjektnavn
Omsorgsboliger Manger

Tegningsnavn
Fasader nord-vest og sør-øst

Målestokk	Arkistørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 100	A3	17102	25.06.18	LMS	KK
Filnavn	Tegningsnr.		Rev.		
	A2-502				

Tlf: 55 30 06 00 Fax: 55 30 06 01 Epost: post@ogarkitektur.no Web:



Nord-øst



Sør-vest

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.



Foreløpig tegning

Gnr./Bnr. Tiltakshaver

Prosjektnavn
Omsorgsboliger Manger

Tegningsnavn
Fasader nord-øst og sør-vest

Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 100	A3	17102	25.06.18	LMS	KK
Filnavn	Tegningsnr.	Rev.			
	A2-501				

Tlf: 55 30 06 00 Fax: 55 30 06 01 Epost: post@ogarkitekter.no Web: <http://ogarkitekter.no>

A

B

C

D

E

Snitt B-B
A2-401

4645

1

Snitt A-A

1 : 100

Snitt B-B
A2-401

1

2

3

4

5

Snitt A-A
A2-401



2

Snitt B-B

1 : 100

Snitt A-A
A2-401

Rev. Dato Beskrivelse Tegn. Kontr.



Foreløpig tegning

Gnr./Bnr. Tillakshaver

Prosjektnavn
Omsorgsboliger Manger

Tegningsnavn
Snitt A-A, B-B

Målestokk	Arkistarreise	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 100	A3	17102	25.06.18	LMS	KK
Filnavn	Tegningsnr.	Rev.			
	A2-401				

Tlf: 55 30 06 00 Fax: 55 30 06 01 Epost: post@ogarkitektur.no Web:

© 2017/171020 Manger omsorgsboliger/Dak171020-modell.rvt



1

Perspektiv fra nord-øst

Rev	Dato	Beskrivelse	Tegn	Kontr.



Gnr./Bnr. Tiltakshaver

Prosjektnavn
Omsorgsboliger Manger

Tegningsnavn
Perspektiv fra nord-øst

Målestokk	Arkstørrelse	Prosj. nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
A3		17102	25.06.18	LMS	KK
		Tegningsnr.			
		A2-503			

Tlf: 56 30 06 00 Fax: 56 30 06 01 Epost: post@ogarkitekter.no Web: <http://ogarkitekter.no>



1 Perspektiv fra sør-vest

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
------	------	-------------	-------	--------



Gnr./Bnr. Tiltakshaver
 Prosjektnavn
Omsorgsboliger Manger

Tegningsnavn
Perspektiv fra sør-vest

Målestokk	Arkistarrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
	A3	17102	25.06.18	LMS	KK
Filnavn		Tegningsnr.		Rev.	
		A2-504			

Tlf: 55 30 06 00 Fax: 55 30 06 01 Epost: post@ogarkitekter.no Web:
<http://ogarkitekter.no>

©/2017/171020 Manger omsorgsboliger/Dak/171020-modell.rvt