

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	23	19	Marøyvegen 375, 5937 BØVÅGEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	A Jordbruk, skogbruk og fiske	brygger

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	LINGALAKS AS	Grovabrotet 8, 5600 NORHEIMSUND	960900626	91538875

e-postadresse
ole.johan.sagen@lingalaks.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
ABO PLAN&ARKITEKTUR STORD AS	917495637	Torgbakken 9, 5411 STORD

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Berit Haga Vikanes	46878473	46878473	haga@abo-ark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det vert søkt om forlenging av eksisterande flytebrygge på gbnr. 23/19. Tiltaket krev dispensasjon i frå kommuneplanens arealdel og det generelle byggeforbodet i 100-metersbeltet langs strandsona. Sjå vedlagt søknad om dispensasjon med vedlegg. Det vert samstundes søkt om sjøvbyggjaransvar for utlegging av flytebrygga, då Lingalaks har kompetanse til å utføre dette sjølve. Sjå vedlagt dokumentasjon på kompetanse.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Sjå vedlagt søknad om dispensasjon med vedlegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

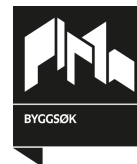
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Radøy 2011-2023

Reguleringsformål
LNFR, Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	Ikkje gjeve opp

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	48364,00 m ²
= Beregnet tomteareal	48364,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	48364,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	3000,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	35,60 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	3035,60 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	6,80
----------------------------	------

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold, se vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

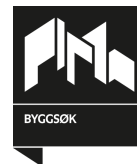
Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gjeve i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Søknad om dispensasjon	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Personleg utførelse	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Sjølvsbyggjar signert	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Førehandsuttale Bergen og omland hamnevesen	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Presentasjon Skjærgårdsfisk visningscenter	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet	Q	Fullmakt grunneigar	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Signert sisteside, søknad	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av feltene viser feil. Følgende sider har ulovlige tegn:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver