

Radøy kommune
Landbrukskontoret
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Att:

Vår ref.: 7141 - B18001KK - Søkn Landbrukskontor

Godvik den: 07.12.2018

BRATTETAULE GÅRD AS SØKNAD OM OMDISPONERING AV DELER AV AREAL PÅ GBNR 66/1 – BRATTETAULE GÅRD

På vegne av tiltakshaver, søker Stracon AS om omdisponering av mindre del av areal på overnevnte jordbrukseiendom.

Den aktuelle eiendommen ligger etter kommuneplanens arealbestemmelser i område for landbruk, natur og fritid (LNF)

Arealet som søkes omdisponert er i dag definert som fulldyrket jord. Det er gjennom gårdskart.no, opplyst at dette markslaget er beregnet til om lag 2,7 dekar. Av dette er det ca 165 m² som nå berøres av ønsket omdisponering.

Arealet ligger sentralt på gården, inntil den bebygde delen av eiendommen. Som igjen omfatter et våningshus, en låve, veiareal og div små bygningsmasser.

For låven er det tidligere gitt midlertidige bruksendringstillatelser til å benytte denne som selskapslokale. Det er i denne sammenheng at det ble utført endringer på veien og snumulighetene på eiendommen. Det presiseres imidlertid at man nå har valgt å tilbakeføre låven til sin opprinnelige bruk. Men det er svært ønskelig å få beholde snuarealet på eiendommen, da dette arealet ikke benyttes noe annet. Eldre flyfoto viser at veien også tidligere har gått forbi låven og endt i et «parkerings/snu»-areal. Dette arealet er som nevnt imidlertid blitt utvidet, ettersom det var trangt og vanskelig å snu på stedet.

Det var ikke kjent for tiltakshaver at arealet de beveget seg utover, var definert som fulldyrket jord, på det tidspunktet de utførte endringen.

Det er bekreftet av tidligere gårdseier, som er oppvokst på gården, at arealet ikke har vært dyrket på hvertfall over 50 år.

Brattetaule gård har i all hovedsak kun bedrevet produksjon av juletrær. Og denne produksjonen har igjen foregått på andre deler av eiendommen, som er avsatt til dette formålet.

Det arealet som står oppført som fulldyrket jord, fremstår i dag mer som ett myrområde, hvor vannet på eiendommen samler seg ved større nedbørsperioder.

Vedlagt følger utarbeidet situasjonskart hvor berørte markslagsgrenser fra gårdskart.no er lagt inn. Dette redegjør for området som er berørt. Ca 165 m², og som ønskes omdisponert.

Om noe skulle være feil, mangle eller uklart, bes det om at undertegnede kontaktes i saken.

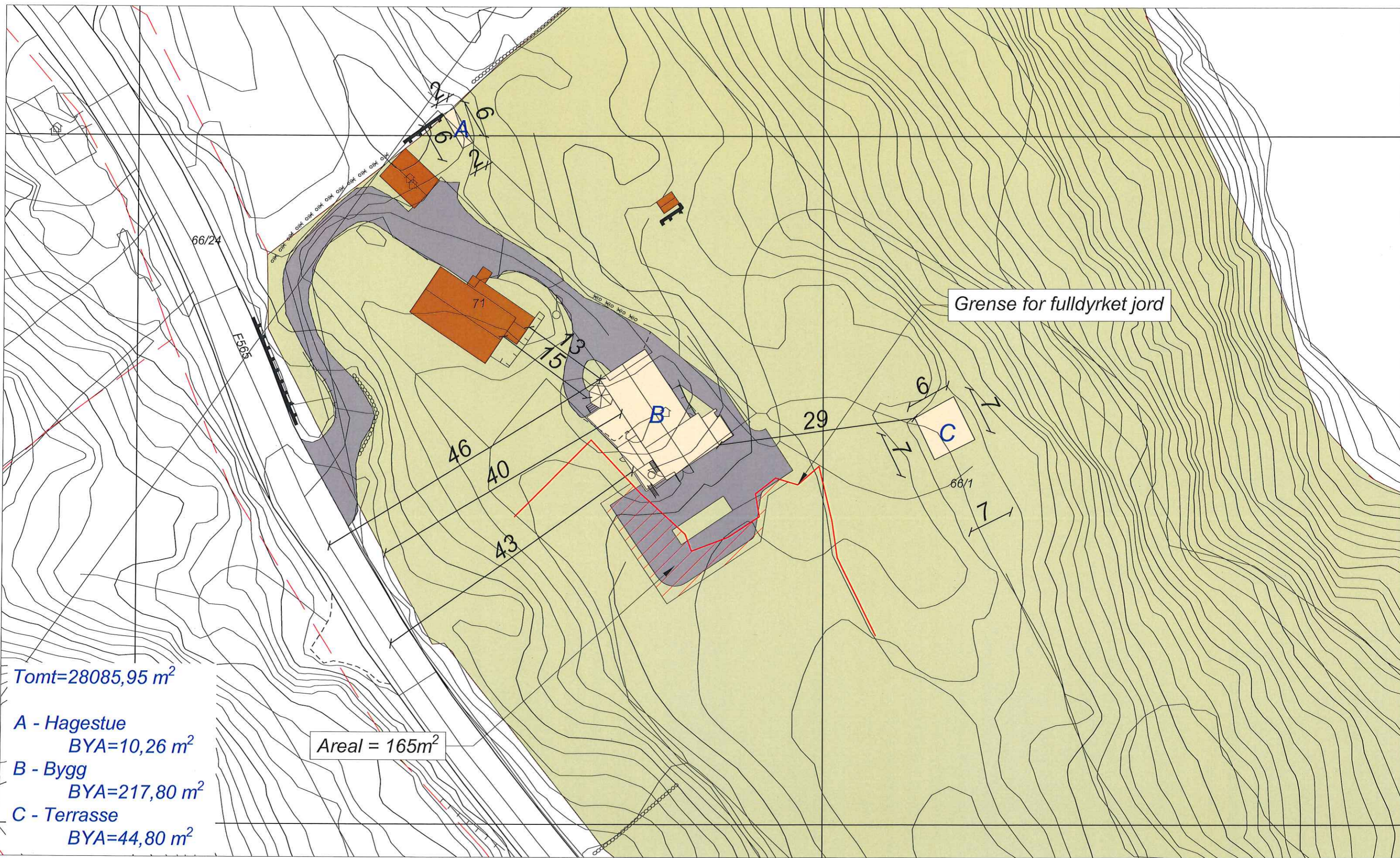
Med vennlig hilsen



Kristin Kjeilen

Kopi til

- ❖ Server/Arkiv
- ❖ Tiltakshaver



Tomt=28085,95 m²

- A - Hagestue
BYA=10,26 m²
- B - Bygg
BYA=217,80 m²
- C - Terrasse
BYA=44,80 m²

Areal = 165m²

Grense for fulldyrket jord



Leirvikflaten 15B - 5179 Godvik
TLF: 56315560 FAX: 56315561 WEB: www.stracon.no

Nr	Beskrivelse	Dato
	Radøy Kommune	
	gnr 66/1	

Kristoffer Hagenes

Utomhusplan		A102
Prosjekt nr	7141	
Dato	05.12.18	
Tegnet av	DPG	
Kontrollert av	KK	Målestokk 1 : 500



0 5 10 15m

Målestokk 1: 500 ved A3 utskrift

Utskriftsdato: 28.11.2018 12:56

Eiendomsdata verifisert: 28.11.2018 12:41

Gårdskart 1260-66/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:

66/1/0

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
 Eiendomsgrenser
● Driftssenterpunkt

AREALTALL (DEKAR)

2.7
4.3
22.2
33.6
10.3
2.8
0.0
75.9

Markslog (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)
Fulldyrka jord	2.7
Overflatedyrka jord	4.3
Innmarksbeite	22.2
Produktiv skog	33.6
Annet markslog	10.3
Bebygd, samf., vann, bre	2.8
Ikke klassifisert	0.0
Sum	75.9

NIBIO
 NORSK INSTITUTT FOR
 BIOØKONOMI