



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

| |
|---|
| Til (nabo/gjenboer) |
| Radøy Kommune Radøyvegen 1690 5936 MANGER |

| Som eier/fester av: | | | |
|---------------------|---------|----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 77 | 8 og 11 | | |
| Eiendommens adresse | | | |

| Tiltak på eiendommen: | | | |
|------------------------------|-----------|----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 77 | 79 | | |
| Eiendommens adresse | | | |
| Postnr. | Poststed | | |
| 5938 | SÆBØVÅGEN | | |
| Kommune | | | |
| RADØY | | | |
| Eier/fester | | | |
| Helland Eiendom og Invest AS | | | |

| Det varsles herved om | | | | |
|---|--|---|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving | |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input checked="" type="checkbox"/> Annet | |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | | |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - |

| Arealdisponering | | |
|---|---|--|
| Sett kryss for gjeldende plan | | |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan | | |
| Detaljplan Austmarka- Hylla Bustadområde (planid 126020120006000) | | |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder | |
|--|--|
| Vi varsler med dette om endring av plassering av allerede varslet fire-mannsbolig. Det vil også bli en ekstra parkeringsplass. Dette gjelder tomt 2. | |
| Vi varsler også om endring av plassering og utforming på støttemur mot sjø på tomt 1 og 2. | |
| Merk at tegningene ikke er i målestokk. Dersom dette er ønskelig å få tilsendt, vennligst ta kontakt med ansvarlig søker. | |
| Vedlegg nr. Q - | |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
|--|-------------------------------|---------------------|-------|
| Foretak/tiltakshaver Arkoconsult As | | | |
| Kontaktperson, navn Merethe Svarstad | E-post post@arkoconsult.no | Telefon 56390003 | Mobil |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk) | | www. | |

| Merknader sendes til | |
|---|-------------------------------|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | |
| Navn Arkoconsult As | Postadresse Postboks 103 |
| Postnr. 5291 | Poststed VALESTRANDSFOSSEN |
| E-post post@arkoconsult.no | |

| Vedlegg | Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
|---------|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| | Dispensasjonssøknad/vedtak | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Situasjonsplan | D | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> |
| | Tegninger snitt, fasade | E | 1 – 3 | <input type="checkbox"/> |
| | Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Underskrift | | |
|--------------|--------------------|---|
| Sted Voss | Dato 06.12.2018 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Merethe Svarstad</i> |
| | | Gjentas med blokkstaver MERETHE SVARSTAD |

D-1

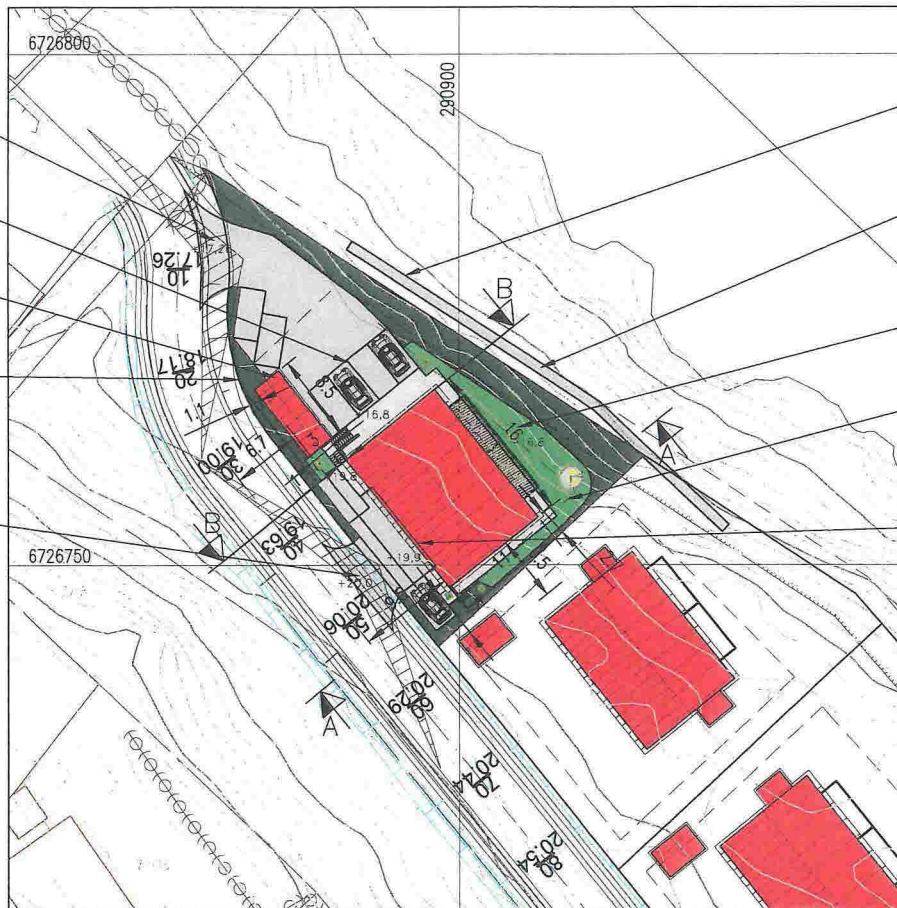
AVKJØRSLE TIL
INTERN VEG I
FELT, FRISIKT
4x20m

PARKERING
4 PARK.PLASSER,
SNUAREAL

SPORTSBODER

TOMTEGRENSE

AVKJØRSLE TIL
INTERN VEG I
FELT, FRISIKT
4x20m



BYGGEGRENSE

NATURSTEINSMUR
PROFIL1, SIKRES
MED GJERDE

UTOMHUSAREAL
INK. TERRASSER
ca 204 kvm

BYGGEGRENSE

NY 4 MANNSBOLIG,
TRINNFRI TILKOMST
1. PLAN


SITUASJONSPLAN

GNR.77, BNR.79, TOMT 1, RADØY KOMMUNE

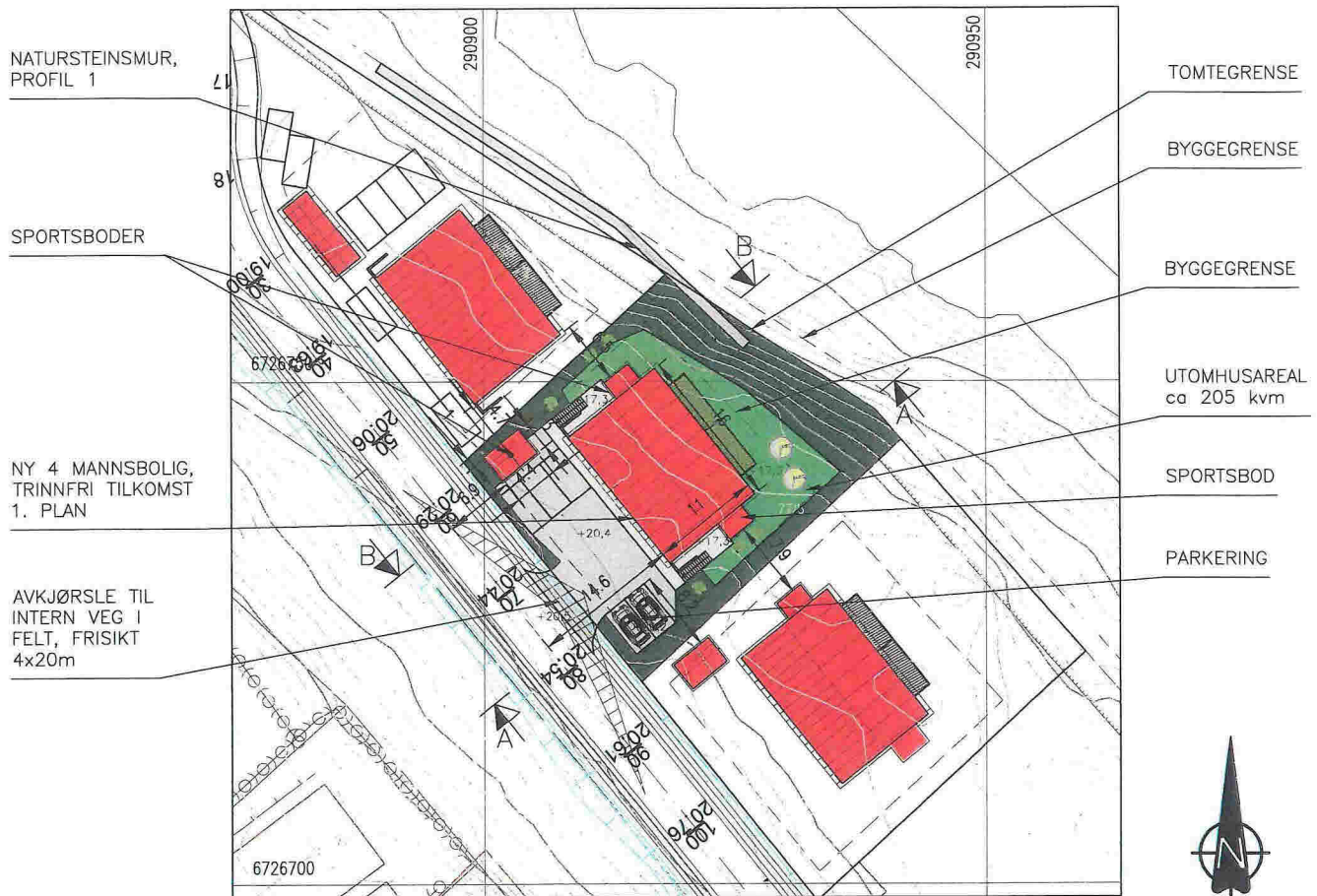
OK GULV KJELLERPLAN: KOTE +17,0

FOR TERRENGSNITT A-A OG B-B, SE TEGNING 59318091A21.

FOR MURPROFIL 1, SE TEGN. 59318091A22.

| | | | | |
|--|--------------|-----------|--|--|
| 05.11.18/PKT | 28.08.18/LAH | DATE/SIGN | NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS | ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS. |
| B FORLENGELSE MUR A PARKERING REV. DESCRIPTION | | | HELLAND EIENDOM OG INVEST AS NY 4 MANNSBOLIG, TOMT 1 | REVISION/DATE: B/05.11.18 |
| | | | GBNR. 77/79, RADØY SITUASJONSPLAN | PROJECT NO.: 2018091 |
| | | |  | DRAWING NO.: 59318091A20 |
| | | | ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 918269665 MVA | SCALE: 1:500 DRAWN: LAH CHECKED: PKT |

1-2




SITUASJONSPLAN

GNR.77, BNR.79, TOMT 2, RADØY KOMMUNE

OK GULV KJELLERPLAN: KOTE +17,5

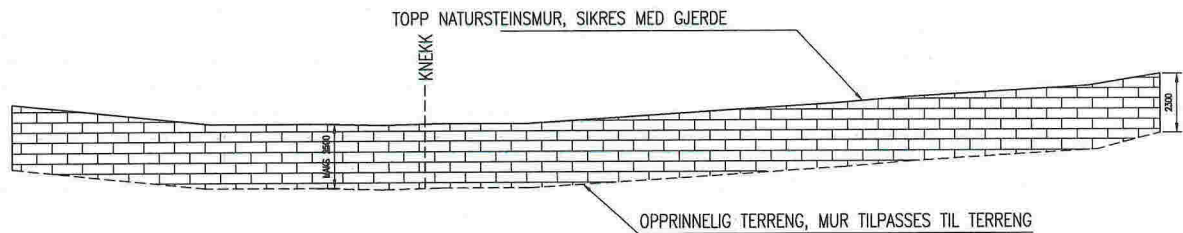
FOR TERRENGSNITT A-A OG B-B, SE TEGNING 59318091A31.

FOR MURPROFIL 1, SE TEGN. 59318091A22.


| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| A | 05.11.18/PKT DATE/SIGN | NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVEN DIMENSIONS | ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS. | |
| | FORLENGELSE MUR, BYGG FLYTTET, PARK. REV. DESCRIPTION | HELLAND EIENDOM OG INVEST AS NY 4 MANNSBOLIG, TOMT 2 | REVISION/DATE: A/05.11.18 | |
| | | GBNR. 77/79, RADØY SITUASJONSPLAN | PROJECT NO.: 2018091 | |
| | |  ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 918269665 MVA | DRAWING NO.: 59318091A30 | |
| | | SCALE: 1:500 | FORMAT: A3 | |
| | | DRAWN: LAH | DATE: 11.05.18 | |
| | | CHECKED: PKT | DATE: 10.08.18 | |

KOTE
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5

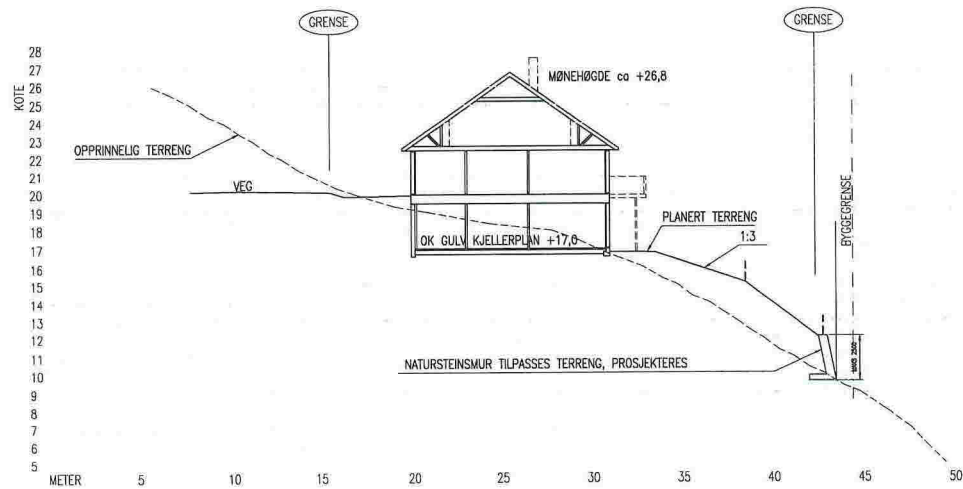
METER 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55



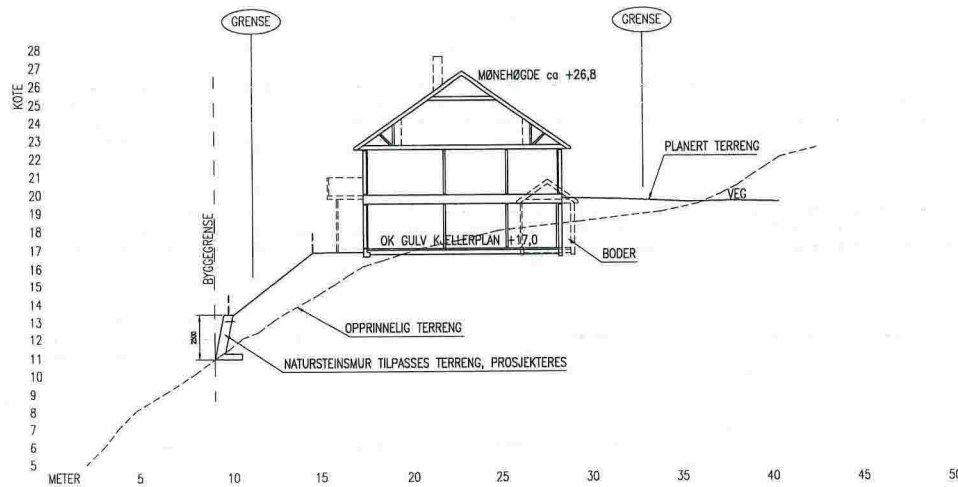
MURPROFIL 1

| | | | | | | |
|---|------------------|---|--|--------------|--|-----------------------------|
| A | FORLENGELSE MUR | 05.11.18/PKT | OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL | | I HENHOLD TIL LOWVERK ER DENNE TEKNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEKNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT. OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL. | |
| | REV. DESCRIPTION | DATE/SIGN | HELLAND EIENDOM OG INVEST AS NY 4 MANNBOLIG, TOMT 1 | | | REVISION/DATE: A/05.11.18 |
| | | | GBNR. 77/79, RADØY MURPROFIL TOMT 1/2 | | | PROJECT NO.: 2018091 |
| | | | | | | DRAWING NO.: 59318091A22 |
| | |  ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 918269665 MVA | | SCALE: 1:200 | FORMAT: A3 | |
| | | | | DRAWN: LAH | DATE: 29.05.18 | |
| | | | | CHECKED: PKT | DATE: 10.08.18 | |

2-1

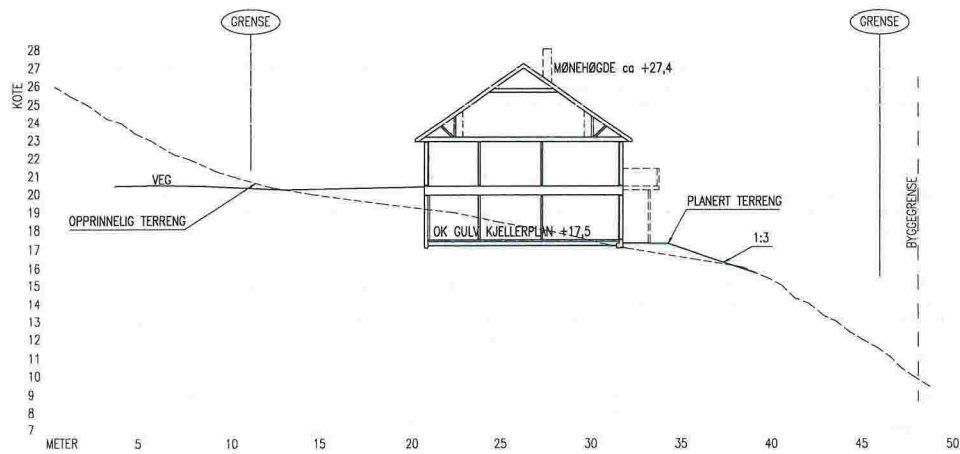


TERRENGPROFIL A-A

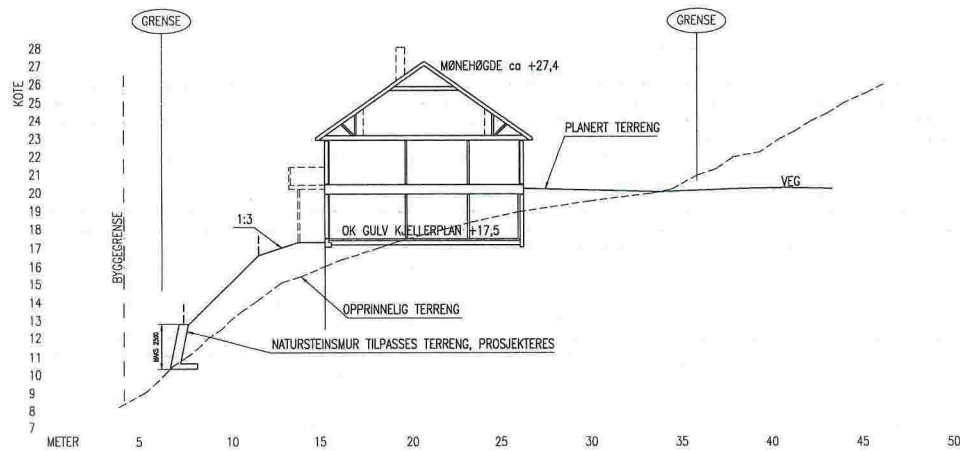


TERRENGPROFIL B-B

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|
| A FORLENGELSE MUR REV DESCRIPTION | 05.11.18/PKT DATE/SIGN | OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL | I HENHOLD TIL LOVVERK (PÅ GENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SÅ VEIENOM DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDDEPART UTEN VÅRT SGRUTLICE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SIKESMÅL |
| | HELLAND EIENDOM OG INVEST AS NY 4 MANNSBOLIG, TOMT 1 | | REVISION/DATE: A/05.11.18 PROJECT NO.: 2018091 |
| | GBNR. 77/79, RADØY TERRENGPROFILER TOMT 1 | | DRAWING NO.: 59318091A21 |
| |  ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesst.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 932415111 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 918269665 MVA | | SCALE: 1:200 FORMAT: A2 DRAWN: LAH DATE: 08.05.18 CHECKED: PKT DATE: 10.08.18 |



TERRENGPROFIL A-A



TERRENGPROFIL B-B

| | | | | |
|---|-------------------------------|--------------|--|--|
| A | FORLENGELSE MUR, FLYTTET BYGG | 05.11.18/PKT | OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL | I HENHOLD TIL LOWEVRK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKET, OPPFØLINGSØRT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL. |
| | | DATE/SIGN | REVISION/DATE: A/05.11.18 | PROJECT NO.: 2018091 |
| | | | HELLAND EIENDOM OG INVEST AS NY 4 MANNSBOLIG, TOMT 2 | DRAWING NO.: 59318091A31 |
| | | | GBNR. 77/79, RADØY TERRENGPROFILER | SCALE: 1:200 FORMAT: A2 DRAWN: LAH DATE: 08.05.18 CHECKED: PKT DATE: 10.08.18 |
| | | | ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 918269665 MVA | |