



Bygg & Eiendom Vest AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/2639 - 18/18390

Saksbehandlar:
Katrine Bjordal Midttun
katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no

Dato:
18.12.2018

Byggesak Gbnr 45/231 Manger - Oppføring av kontorbygg - søknad - mellombels svar

Radøy kommune stadfestar å ha motteke dykkar søknad om løyve i eitt- trinn og søknad om dispensasjon - oppføring av kontorbygg den 26.11.2018.

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må sendast søknad til Statens Vegvesen for auka bruk av avkøyrsl. Søknaden vert handsama når det ligg føre uttale/løyve frå Statens Vegvesen.
2. På vedlagt situasjonsplan er det vist 3 meter frå omsøkt/planlagt kontorbygg til næraste bygning. Bygningsstyresmakta ynskjer ei redegjerelse i forhold til dei branntekniske krava, sånn at desse vert ivaretatt.
3. Ang. kotehøgde og ynskje om lågare plassering av bygget enn det gjeldande reguleringsplan legg opp til krev bygningsstyresmakta at det vert utført prosjektering der forholdet til stigning av hav/vatn vert gjort rede for.
4. Det er i søknadsskjema kryssa av for at tiltaket ikkje berører eksisterande eller framtidige arbeidsplassar. Kommunen legg til grunn at dette er ein feilkryssing då omsøkte kontorbygg vil gje fleire arbeidsplassar.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 07.02.2019. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan-og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2(1).

Gebyr



Gebyr vert rekna ut frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Dersom du har spørsmål i saka kontakt jurist byggesak Katrine Bjordal Midttun.

Med helsing

Katrine Bjordal Midttun
jurist byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bygg & Eiendom Vest AS

Idrettsvegen 3

5936

MANGER