

Søknad om dispensasjon

For eiendom

Gnr45 Bnr231, Toskavegen 210, 5936 Manger

Ansvarlig søker

Bygg & Eiendom Vest AS, Org : 818679262

Adresse : Idrettsvegen 3, 5936 Manger

Kontaktperson : Daniel Ulvatn

Telefon : 99269466

E-post : daniel@bevest.no

Tiltakshaver

Entreprenør Rune Ulvatn AS, Org : 853167452

Adresse : Radøyvegen 1539, 5936 Manger

Kontaktperson : Rune Ulvatn

Telefon : 95240841

E-post : runulvat@online.no

Området som bygget skal oppføres på er i arealplankartet markert som industriområde 1.

Det søkes om dispensasjon fra arealplankartet for plassering av nytt bygg.

I arealplankartet er det tegnet inn et Fremtidig bygg. Det søkes nå om å plassere et nytt kontorbygg nærmere det eksisterende bygget enn det som er vist på plankartet. (Se situasjonskart)

Arealet i industriområde 1 som ikke er bebygd blir i dag brukt til lagring av steinmasser(Singel, Sand og pukk) det er mye anleggstrafikk på industriområde 1.

Det er derfor ønskelig å plassere det nye bygget vekk fra lagringsarealet. På denne måten unngår man trafikk og personer inne på anleggsområdet (Hvor det kjører lastebiler, hjullaster og gravemaskiner)

Om bygget blir plassert som vist på situasjonskart vil det være positivt for parkering, ferdsel på området og utnyttelse av tomten.

Det har ingen negativ innvirkning for tomter eller området rundt 45/231 om kontorbygget blir plassert som vist på situasjonskart.

Søknad om dispensasjon

For eiendom

Gnr45 Bnr231, Toskavegen 210, 5936 Manger

Ansvarlig søker

Bygg & Eiendom Vest AS, Org : 818679262

Adresse : Idrettsvegen 3, 5936 Manger

Kontaktperson : Daniel Ulvatn

Telefon : 99269466

E-post : daniel@bevest.no

Tiltakshaver

Entreprenør Rune Ulvatn AS, Org : 853167452

Adresse : Radøyvegen 1539, 5936 Manger

Kontaktperson : Rune Ulvatn

Telefon : 95240841

E-post : runulvat@online.no

Området som bygget skal oppføres på er i arealplankartet markert som industriområde 1.

Det søkes om dispensasjon fra føresegner for Mangerøy industriområde, gnr.45 bnr. 230,231,237 og 242

§6. Industriområde 1.

BYA 45%. mønehøgde kote 17 meter, plankote 2 meter.

07.11.2018 ble det målt kote høyde på industriområde 1, kote høyden ble målt til +1.6 meter.

Det søkes med dette om løyve til å oppføre nytt kontorbygg på kote +1.6 meter.

Det er uvisst hvorfor koten på industriområde 1 er +1.6 meter og ikke + 2meter som er satt som plankote i føresegner. Etter samtale med Kjartan Medaas hos Radøy kommune er det konkludert med at det var andre toleranser på avvik når området ble bygget ut.

Det vil være unaturlig og ha en svært negativ konsekvens å plassere det nye kontorbygget på kote + 2 meter. I og med at det blir stilt krav til universell utforming på kontorbygget vil det være behov for store ramper ved inngang til bygget. Det vil og se unaturlig ut i forholdt til rundt liggende bygg om det nye kontorbygget må oppført 0.4 meter høyere.

Det har ingen negativ innvirkning for tomter eller området rundt 45/231 om kontorbygget blir plasser på kote + 1.6 meter