



Radøy kommune Teknisk Etat
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/1902 - 19/1

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
02.01.2019

Byggesak Gbnr 82/73 Storheim - slamavskiljar - søknad om løyve til igangsetting - godkjenning

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

Adresse : **Storsandvik**
Tiltakshavar : Radøy kommune
Ansvarleg søker : Cowi AS
Søknadstype : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett - igangsetjingsløyve

Saksutgreiing:

Tiltak

Radøy kommune planlegg sanering av avløpsnett på Storsandvik. I samband med sanering av avløpsanlegget vert det etablert ny slamavskiljar på 30m³, nytt leidningsanlegg med tilhøyrande kummer i grøfter og borehol i ei lengde på 100 meter og utsleppsledning i sjø i ei lengde på 65 meter.

Det er i sak 235/2018, datert 13.11.2018 gjeve rammeløyve for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.

Det vert elles vist til søknad om igangsetjingsløyve, mottatt 06.12.2018.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Storsandvik næringsområde er definert som areal for industri og for vegformål.

Dispensasjon

Det er i sak 235/2018, datert 13.11.2018, gjeve dispensasjon frå kommuneplan for Radøy 2011 -2023 og frå reguleringsplan Storsandvik næringsområde for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 i søknad om rammeløyve. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering er vist i situasjonsplan datert 05.10.2018.

Avtale med grunneigar

Det ligg føre signert avtale datert 25.06.2018 mellom Radøy kommune og eigar av gnr. 82 bnr. 73 for plassering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser plassering av borehol, leidningsnett og slamavskiljar. Radøy kommune legg til grunn at tiltaka vert utført utan vesentlege og synlege terrenginngrep.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flom, skred og andre natur- og miljøforhold

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flom, skred eller andre natur- og miljøforhold som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommune har lagt denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING/GRUNNGJEVING FOR VEDTAKET:

Naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 2.

Det er i rammeløyve sak 235/2018 erklært følgjande ansvarsrettar

Føretaket **Cowi AS**, org.nr. 979 364 857, har erklært ansvarsrett som ansvarlig søker (SØK). Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Cowi AS**, org.nr. 979 364 857, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering slamavskiljar med tilhørende leidningsanlegg og leidningsanlegg. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

FØRETAK	S*	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
Cowi AS , org.nr. 979 364 857	S	SØK	2	Ansvarlige søkjar
Cowi AS , org.nr. 979 364 857	S	PRO	2	Slamavskiljar med tilhørende grøfter og leidningsanlegg

*S = sentralgodkjenning

Det er i samband med søknad om igangsetjingsløyve erklært følgjande ansvarsrettar:

Føretaket **Nordhordland Grunn og Betong AS**, org.nr. 990 193 975, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring grøftarbeider, leidningsarbeider og etablering av slamavskiljar. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Nordhordland Grunn og Betong AS**, org.nr. 990 193 975, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring borehull i berg. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

FØRETAK	S*	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
Nordhordland Grunn og Betong AS , org.nr. 990 193 975	S	UTF	2	Utføring grøftarbeider, leidningsarbeider og etablering av slamavskiljar
Nordhordland Grunn og Betong AS , org.nr. 990 193 975	S	UTF	1	Utføring borehull i berg.

Manglar ved søknaden og sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 06.12.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som om søkt for etablering av slamavskiljar med tilhørende leidningsnett.

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

Klage

Enkeltvedtak kan etter forvaltningslova klagast på innan tre veker frå mottak, jf. forvaltningslova § 29. Sjå vedlagde orientering om klagerett.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf. forvaltningslova § 27b.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 15.12.11 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.10	Delt sakshandsaming	kr	3 200,-
		Totalsum	kr 3 200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjetle ledd.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Plassering av bygning på tomte skal dokumenterast seinast saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjer stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsreidegjerung skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 18/1902

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Cowi AS
Ingrid Didriksen

Mottakarar:

Radøy kommune Teknisk Etat Radøyvegen 1690 5936 MANGER