

5 vedlegg

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkelova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkelova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:		
 Radøy kommune					
Adresse:		Postnr:			Poststad:
Radøyvegen 1690		5936			Manger
E-post: postmottak@radoy.kommune.no					

1. Eigedom				
Gnr. 21	Bnr. 3	Fnr.	Snr.	Adresse Rossnesvegen 143
Gnr. 21	Bnr. 15	Fnr.	Snr.	Adresse Rossnesvegen 153
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
☐ A. Oppretting av grunneigedom ☐ B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken) ☒ C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) ☐ D. Ny festegrunn for meir enn 10 år	☐ E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) ☐ F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising ☐ G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert ☐ H. Matrikulering av jordsameige ☐ I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei: ☐ Reg.plan ☒ Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) Sjå rettleiing.	
☒ A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg) ☐ B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D) ☐ C. <u>Søknad</u> om matrikelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkelova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år) Grunngeving for pkt C (påkrevd): ☐ D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
☒ Sjølvstendig eigedom	☒ Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 21-15
☒ Bustadhus ☐ Fritidshus ☐ Industri/bergverk ☐ Varehandel/bank/hotell/restaurant ☐ Offentleg verksemd	☐ Landbruk/fiske ☐ Naust ☐ Garasje / uthus ☐ Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg ☐ Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
☒ Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan ☐ Krav om regulering i kommuneplan ☐ Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan) ☐ Strandsone	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark. Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarsetet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☒ Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
☐ Ny avkøyrsl frå off. veg	☐ Kopi av søknad om løyve til avkøyrsl skal leggjast ved.	☒ Løyve til avkøyrsl er gjeve - jf. Vedlegg.
☐ Utvida bruk av eksisterande avkøyrsl		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☒ Offentleg vassverk	☐ Anna vassforsyning	☐ Offentleg avløp	☒ Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	---	--	---

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

☒ Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	☒ Ikkje aktuelt i denne saka
☒ Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	☒ Ikkje aktuelt i denne saka
☒ Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	☒ Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

☐ Retten er tinglyst	☐ Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

☒ Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	☐ Fullmakt
☒ Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	☐ Firma-attest
☐ Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	☐ Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
☒ Søknad om dispensasjon	☐ Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	☐ Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
		Tilleggs til deling	Sjå eige skrive

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

☒ Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

☐ (dok. er påkrevd)

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

KJERSTI GRINDHEIM

Rossnesvegen 144

E-post:

grined@online.no

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Kjersti Grindheim

9500 30 77

2/1-19

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

EDGAR GRINDHEIM

Rossnesvegen 144

E-post:

grined@online.no

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

E. Grindheim

92208158

2/1-19

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekviierer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

EDGAR GRINDHEIM

Rossnesvegen 144

5937 Bøvågen

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	21	15					Radøy
	Rossnesvegen 153				5937	Bøvågen	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post		
21	53			Steinar Marøy			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Rossnesvegen 151				Rossnesvegen 151			
Postnr.				Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5937				5937		Bøvågen	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for		Dato	
Dato				Dato		Sign.	
11-19				samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post		
21	10			Roy Hve Valdersnes			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Kjenestet 45				Kjenestet 45			
Postnr.				Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5937				5937		Bøvågen	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for		Dato	
Dato				Dato		Sign.	
motteke varsel				samtykke til tiltaket		11-19	

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post		
21	71			Olav Sylta			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Rossnesvegen 170				Rossnesvegen 170			
Postnr.				Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5937				5937		Bøvågen	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for		Dato	
Dato				Dato		Sign.	
motteke varsel				samtykke til tiltaket		10-2019	

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post		
21	38			Bjørn Fokhansen			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Kjenestet 18				Naustvegen 25			
Postnr.				Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5937				5136		Mjølkevågen	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for		Dato	
Dato				Dato		Sign.	
motteke varsel				samtykke til tiltaket		11-19	

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.				Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for		Dato	
Dato				Dato		Sign.	
motteke varsel				samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr. Poststad
21	315			Rossnesvegen 153	5937 Bøvågen
Eigar/festar			Kommune		
Edgar Grindheim			Radøy		
Det varslast med dette om					
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☒ Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	☐ Anna		
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19					
☒ Plan- og bygningslova med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplanar	☐ Veglova	Vedlegg nr. B -	
Arealdisponering					
Set kryss for gjeldande plan					
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Utbyggingsplan			
Namn på plan					
Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld					
Fradeling av Gnr. 21 br. 15 med eit tilleggsareal fra Gnr. 21 br. 3.					
Vedlegg nr. Q -					
Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til					
Føretak/tiltakshavar					
Edgar Grindheim					
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil		
E. Grindheim	grined@online.no		92203158		
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)					
Merknader skal sendast til					
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.					
Ansvarleg søker/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.					
Namn		Postadresse			
E. Grindheim		Rossnesvegen 149			
Postnr.	Poststad	E-post			
5937	Bøvågen	grined@online.no			
Vedlegg					
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant		
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐		
Situasjonsplan	D	2 og 3	☐		
Teikningar snitt, fasade	E	2 og 3	☐		
Andre vedlegg	Q	1	☐		
Underskrift					
Tilsvarende opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte.					
Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.					
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søker eller tiltakshavar			
Sylta	1/1-19	Edgar Grindheim			
		Gjenta med blokkbokstavar			
		EDGAR GRINDHEIM			

1

Edgar Grindheim
Rossnesvegen 144
5936 Bøvågen

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Utskilling av Gnr.21 bnr.15 med tilleggsareal frå Gnr.21 bnr.3

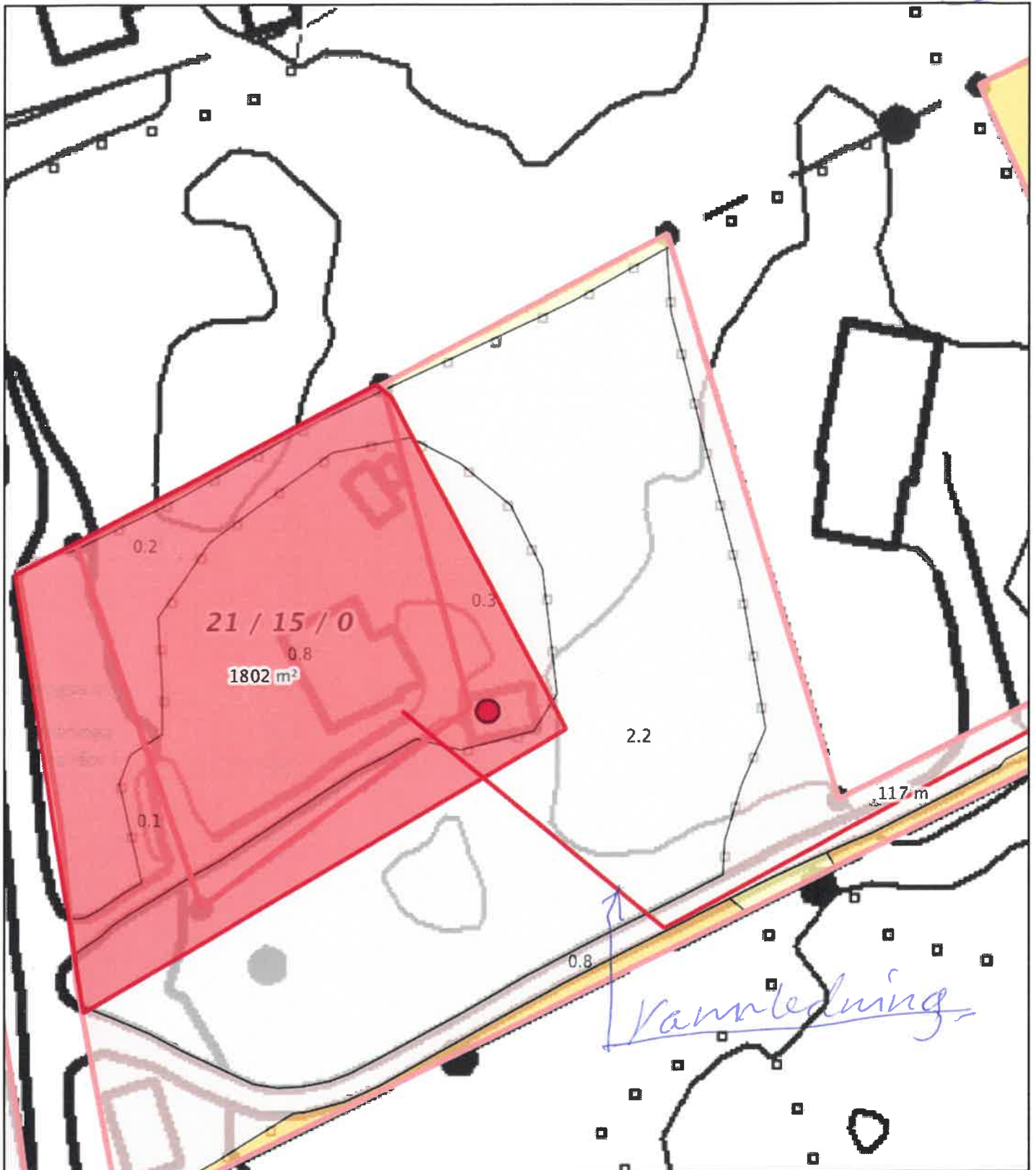
Vil herved søkja om å skilja Gnr.21 bnr.15 ut som ein eigen einheit med eit lite tilleggsareal frå Gnr.21 bnr.3. Dette avdi eg har kjøpt denne garden som tilleggsjord til Gnr.21 bnr.9 og har derav ikkje bruk for huset, det er allereie 2 hus på bruk 9 frå før. Totalt areal for bnr.15 vil da verta ca.1,8 dekar som vist på kart, dette for å få med garasjen og moglegheit til å utvida den smale vegen til huset. Det hadde vore mykje kjekkare om nokon flytta inn i huset enn at det berre står der mørkt.

Huset har innlagt kommunalt vatn som er framført i landbruksveg og kryssar Gnr.21 bnr.3 inn til tomten, dette er gjort av førre eigar og eg er innforstått med at vannledningen kan liggja der for framtida. Det er også septiktank innanfor tomtegrensa.

Denne arealoverføringa er viktig for at Gnr.21 bnr.15 skal eiga vegen frå hus til fylkesveg, og at garasjen kjem innanfor tomtegrensa.

Mvh.

Edgar Grindheim



0 5 10 15m

Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 03.12.2018 14:08

Eiendomsdata verifisert: 03.12.2018 13:48

GÅRDSKART 1260-21/15/0

Tilknyttede grunneiendommer:
21/3/0-21/15/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Produktiv skog
- Annet markslag
- Bebygd, samf., vann, bre
- Ikke klassifisert
- Sum

AREALTALL (DEKAR)

10.4	
7.1	
2.8	20.3
33.2	33.2
125.7	
3.1	128.8
0.0	0.0
182.3	182.3

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



051015m Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 03.12.2018 14:01 Eiendomsdata verifisert: 03.12.2018 13:48	Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING Fulldyrka jord Overflatedyrka jord Innmarksbeite Produktiv skog Annet markslag Bebygd, samf., vann, bre Ikke klassifisert Sum AREALTALL (DEKAR) 10.4 7.1 2.820.3 33.233.2 125.7 3.1128.8 0.00.0 182.3182.3	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt
GÅRDSKART 1260-21/15/0 Tilknyttede grunneiendommer: 21/3/0-21/15/0		
NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI		

