



Radøy kommune Teknisk Etat  
Radøyvegen 1690  
5936 MANGER

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/1902 - 19/2

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:  
02.01.2019

## **Byggesak Gbnr 79/11 Tjore Nedre og 82/73 Storheim - vassleidning - søknad om løyve til igangsetting - godkjenning**

Delegasjonssak nr.: 002/2019

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

**Adresse** : **Austmarka - Storsandvik**  
**Tiltakshavar** : Radøy kommune  
**Ansvarleg søker** : Cowi AS  
**Søknadstype** : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett - igangsetjingsløyve

### **Saksutgreiing:**

#### **Tiltak**

Radøy kommune planlegg sanering av eksisterande vassleidning frå Austmarka til Storsandvik. Leidningen (160 mm PE leidning) vert etablert i sjø på ein strekning på ca. 2000 meter. I tillegg skal det etablerast ein 63 mm leidning frå Storsandvik og 450 meter nordover mot Austmarka. Den nye vassleidningen skal hovudsakleg etablerast på sjøbotn.

I Austmarka vert det etablert landtak (borehol) på gnr. 79 bnr. 11 og på Storsandvik gnr. 82 bnr. 73.

Eksisterande vasskum vert skifta ut med ny kum. På Storsandvik vert vassleidning trekt i kullvert under bygningar på gnr. 82 bnr. 72 og fram til eksisterande vasskum.

Det er i sak 232/2018, datert 19.02.2018 gjeve rammeløyve for etablering av vassleidning som om søkt.

Det vert elles vist til søknad om igangsetjingløyve mottatt 28.12.2018.

## **Planstatus**

Arealet ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplan for Radøy er definert som område for småbåthamn og kombinert formål sjø og vassdrag.

## **Dispensasjon**

Det er i sak 232/2018, datert 19.02.2018 gjeve dispensasjon frå kommuneplan for Radøy 2011-2023 for etablering av vassleidning..

## **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 i samband med søknad om rammeløyve. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

## **Plassering**

Plassering er vist i situasjonsplan datert 20.06.2018.

## **Terrenghandsaming**

Situasjonsplanen viser plassering av borehol og leidningsnett. Radøy kommune legg til grun at tiltaka vert utført utan synlege terrenginngrep.

## **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

## **Flom, skred og andre natur- og miljøforhold**

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flom, skred eller andre natur- og miljøforhold som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommune har lagt denne vurderinga til grunn for vedtaket.

## **VURDERING/GRUNNGJEVING FOR VEDTAKET:**

### **Naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlagt berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no).

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 2.

Det er i rammeløyve sak 232/2018 erklært følgjande ansvarsrettar:

Føretaket **Cowi AS**, org.nr. 979 364 857, har erklært ansvarsrett som ansvarlig søker (SØK).

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Cowi AS**, org.nr. 979 364 857, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering grøfter og ledningsanlegg på land, ledning i sjø.  
Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Cowi AS**, org.nr. 979 364 857, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering borehol for inntrekking av vassledning.  
Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

FØRETAK	S*	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
<b>Cowi AS</b> , org.nr. 979 364 857	S	SØK	2	Ansvarlige søkjar
<b>Cowi AS</b> , org.nr. 979 364 857	S	PRO	2	Prosjektering grøfter og ledningsanlegg på land, ledning i sjø.
<b>Cowi AS</b> , org.nr. 979 364 857	S	PRO	1	Prosjektering borehol for inntrekking av vassledning.

\*S = Sentral godkjenning,

Det er i samband med søknad om igangsetjingsløyve erklært følgjande ansvarsrettar:

Føretaket **Drange Maskin AS**, org.nr. 977 056 306, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring boring av borehol i fjell. Inklusiv utstikking og innmåling.  
Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Drange Maskin AS**, org.nr. 977 056 306, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring etablering av grøfter for legging av ledninger på land. Inklusiv utstikking og innmåling.  
Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Valen Marina AS**, org.nr. 977 056 306, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring etablering av ledning i sjø og på land. Inklusiv utstikking og innmåling.  
Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

FØRETAK	S*	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
<b>Drange Maskin AS</b> , org.nr. 977 056 306	S	UTF	2	Utføring boring av borehol i fjell. Inklusiv utstikking og innmåling.
<b>Drange Maskin AS</b> , org.nr. 977 056 306	S	UTF	2	Utføring etablering av grøfter for legging av ledninger på land. Inklusiv utstikking og innmåling.
<b>Valen Marina AS</b> , org.nr. 977 056 306	-	UTF	1	Utføring etablering av ledning i sjø og på land. Inklusiv utstikking og innmåling.

\*S = Sentral godkjenning,

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

### **Manglar ved søknaden og sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 28.12.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### **Vedtak:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som omsøkt for etablering av vassleidning på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
  1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

### **Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 15.12.11 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.10	Delt sakshandsaming	kr	3 200,-
		<b>Totalsum kr</b>	<b>3 200,-</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjetle ledd.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Plassering av bygning på tomta skal dokumenterast seinast saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsreidegjerjing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

**Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 18/1902

***Klage:***

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf. forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Silje Haukedal  
konst. leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Cowi AS

Ingrid Didriksen

**Mottakere:**

Radøy kommune Teknisk Etat

Radøyvegen 1690 5936

MANGER