



Byggesaksavdelingen  
Radøy kommune

Saksnr:  
G/Bnr: 17/130 – Radøy Kommune  
Tiltakshaver: Thomas Jordal  
Søker: Follesø Byggkonsulent  
Sak: Søknad om tiltak, oppføring av hytte

Bergen 19.2.14

### **Søknad om oppføring av hytte**

Fritidsboligen er på et plan, med hems og kjeller som ikke har målbart bruksareal.

Boligen oppføres i duse jordfarger, og plasseres i et mindre juv i terrenget. Det er med på å dysse ned hytten, og går mer i ett med naturen.

Tomten er regulert for hyttebebyggelse, og ligger utenfor avsatt funksjonell strandsone.

Boligen kommer ikke i konflikt med plangrunnlag, byggegrenser eller tilsvarende. Avstand til felles grense mot G/Bnr 17/12 ligger nærmere enn 4 meter, og her foreligger det samtykke fra grunneier. På samme tomt ligger det vedlagt erklæring om opparbeiding av anleggsveg, permanent tilkomstvei til omsøkt tomt/tiltak, samt erklæring om parkering.

Tilkobling av vannledning - dette sendes inn parallelt til teknisk etat. Søknad om utslippsløype følger som vedlegg. Det skal etableres septiktank med overløp til sjøledning. Det er krysset av i søknad at tiltaket er tilkoblet offentlig VA. Vi regner med dette er ok, da vi tar som en selvfølge at dette blir godkjent parallelt med søknad.

Nabovarsling – tiltakshaver har signert på nabovarsel, da han er oppført som medeier i nabotomt med G/Bnr 17/12.

Avkjørsel mot fylkesvei – tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel på vilkår er vedlagt. Avkjørsel vil bli utbedret før ferdigattest søkes.

Riving av vedskjul – på tomten er det i dag et vedskjul på 12m<sup>2</sup>. Dette er et mindre tiltak, men for å være på sikker side, søkes det om å få rive dette. Attest fra med-grunneier ligger som vedlegg.

Torbjørn Follesø  
Follesø Byggkonsulent

T: 930 56 006  
Org. 987 083 441

W: [www.follesobyggkonsulent.no](http://www.follesobyggkonsulent.no)  
E: [torbjorn@follesobyggkonsulent.no](mailto:torbjorn@follesobyggkonsulent.no)