

Boligfeltet Kvalheim nedre

Marøyvegen 19-79d

Arne Haugen, prosjekterende, Haugen VVA AS
Stian Marøy, teknisk forvaltning, Radøy kommune

Hei

Vi venter fortsatt på at boligfeltet skal ferdigstilles. Siste kontakt jeg prøvde å få med Haugen var 18.12.2018. Jeg fikk ikke svar.

3. januar tok jeg kontakt med Stian Marøy, han hadde heller ikke hørt fra Haugen. Det virker som denne saken har stoppet fullstendig opp.

Marøy etterlyser i mail til Haugen datert 17.12.2008:

Hei

- Det må sendast inn målsatte profilar som viser endringane i vegtraseen opp mot godkjent reguleringsplan Kvalheim nedre, gnr.28 bnr.1/12602006000100 (både vertikalt og horisontalt).
- Vegplan, datert 30.11.2018, viser ein endring i snu-området i enden av vegen. Det må tydeleggjerast i søknad at dette området tilfredsstillar krav til snuplass (snuhammer). Dette gjeld også for dei 2 avstikka som er vist i vegplanen.

Siden det ikke skjer noe, har vi sammen med Svein Inge Kvalheim prøvd å rette opp i dette selv. Tanken bak tiltaket er at det ikke skal være noen endringer i veitraseen etter at vi asfalterte veien. Asfalteringen kostet oss kr. 500.000. Vårt håp var at det tiltaket skulle hjelpe til med å få feltet ferdigstilt.

Målingen av asfaltkantene viste at asfalten kom litt inn på et par eiendommer, vi forstår det slik at det gjaldt 28/136, 28/137 og 28/147.

For de to første eiendommene har vi saget av asfalten som kom innom eiendomsgrensen. Se foto vedlagt.

Når det gjelder 28/147 ble asfalten lagt slik etter ønske fra Torill og Steinar Smaadal.

Slutten på veien mot eiendom 28/133 er det ikke gjort noen endringer på. For å spare noen kroner på asfalt lot vi være å asfaltere helt ut, og la asfalt fresemasse helt på enden. Snuplassen har samme størrelse nå som før asfaltering. Se foto vedlagt.

Når det gjelder enden på veien ved 28/140 gjorde vi det på nøyaktig samme måte. Se foto vedlagt.

Stikkveien inn til 27/19 skal ikke ha snuplass.

Jeg anbefaler Marøy å ta en tur til boligfeltet for å se og vurdere selv.

Hvis dette fortsatt ikke er tilfredsstillende, er det fint om Marøy kontakter meg, slik at jeg helt konkret kan få vite hva som eventuelt mangler. Det skal ikke stå på velforeningen hvis vi kan bidra med noe for å bli ferdig med denne saken.

Styret i velforeningen behandlet dette i møte 29.12.2018. Vi kom til den konklusjon at dersom det fortsatt haler ut, har vi ikke annet å gjøre enn å legge inn årene og sende saken videre til Fylkesmannen. Nå har vi gjort hva vi kunne i flere år for å få denne ferdigstillingen på plass.

Kvalheim, 15. januar 2019

Mvh

Ø. Ask
Styreleder Kobbevågen vel

Kopi til:

Svein Inge Kvalheim
Silje Haukedal, teknisk forvaltning, Radøy kommune
Styret Kobbevågen vel