

Radøy kommune

Radøyvegen 1690

5936 Manger

Isdalstø 25.01.19

Svar til uttale fra Fylkesmannen i Hordaland angående dispensasjon til fradeling på gnr 84 bnr 1 Haukeland søndre, radøy.

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak formålet området er avsett til i arealdelen av kommuneplanen, og plan og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesett.

Vi mener at i dette tilfellet er forholdene slik at dette vilkåret er på plass.

Eiendommen det nå søkes dispensasjon for å dele fra, har vert bebygd siden 80 tallet, og det opprinnelige våningshuset som ønskes erstattet av ny bolig, har også vært i bruk samtidig som det nye. Ser vi det på den måten, har det siden 80 tallet vært to hus på gården, som har brukt den samme veien. Både miljømessig, og av omsyn til gårdsdriften vil det være klare fordeler å erstatte det eldre våningshuset med et nytt hus som ligger nært driftsbygningen, og som vil kreve langt mindre energi.

Det blir vist til at arealet ligger i et sammenhengende område med dyrka mark. Dette er bare delvis riktig. Arealet som er søkt fradelt, ligger i utkanten av gården, og huset med tilkomst er etablert, og har vert i bruk lenge. Hjemmelshaver ønsker at det skal være drift på gården, og vil derfor erstatte det gamle våningshuset med nytt, og overlate eiendommen som er søkt fradelt til neste generasjon. At denne eiendommen teoretisk senere kan omsettes, er selvfølgelig riktig, men ikke relevant i dag, og heller ikke grunnen til at det søkes.

Det er tvert imot slik at å innvilge dispensasjon vil være en klar fordel i forhold til arealet som er avsett i kommuneplanen. Det vil sikre vidare drift, og heller ikke ta nye areal til veg og bolig, en det som allerede er i bruk.

Vi vil likevel foreslå at følgende endring tas inn i sak: arealet som søkes fradelt reduseres, slik at det som er dyrkbart beholdes på hovedbruket. (skisse vedlagt) Videre vil det bli tatt inn i skjøte og tinglyst på den nye parsellen, at denne har gjerdeplikt mot hovedbruket.

På grunnlag av dette, mener vi at fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene, og at formålet i kommuneplanen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Mvh. Magnus Helgesen Majo eigedom

 *AXIS.SØKER*