

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
002/2019	Radøy kommunale klagenemnd	PS	07.02.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Sveinung Kvamme	18/2519	19/1784

Klage på avslag på søknad om fritak for kommunale gebyr

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Klagen gjeld avslag på søknad om fritak for kommunale gebyr på kjellarleiligheit i Søre Austmarka 62.

31.10.2018 vart det sendt søknad om fritak for kommunale gebyr, fordi husværet skulle totalrenoverast. Det var i søknaden ikkje oppgitt noko spesifikt tidsrom, men leigetakar skulle flytta ut frå 15.11. og arbeid var planlagt fram mot nyttår.

8.11.2018 sendte Radøy kommune svar, der søknaden ikkje vart imøtekomen, m.a. grunngitt med at søknaden galdt for kort tidsrom.

24.11.2018 vart det så sendt klage på avslaget. I klagen vart det vist til at kommunen hadde oppgitt at leiligheit måtte vera «ubeboelig» for å kunna få fritak. Vidare skriv søkjaren at kjellarleiligheita skal fullstendig renoverast, bad og kjøkken skal rivast og byggjast opp med nye veggjar og tak. Det er vatn og avløp i hovudetasjen, og det er såleis ikkje trong for vatn i byggeperioden.

1.2.2019 vart det sendt svar på klagen, der kommunen ikkje finn grunnlag til å endra vedtaket, og at saka vert sendt over til klagenemnda for handsaming.

Klagenemnda vil på sjølvstendig grunnlag ta stilling til klagen.

Utgangspunktet for fastesetjing av kommunale gebyr knytt til vatn og avløp, er heimla i forskrift om vass- og avløpsgebyr i Radøy kommune av 12.10.2006, seinare revidert 11.12.2008 i sak 81/08.

Etter § 2, andre punkt i forskrifta er ein abonnent «Kjellarleiligheit/anna husvære med separat inngang, eitt eller fleire opphaldsrom og i tillegg eige bad/WC og kjøkkendel».

Ut frå beskrivelsen i søknad og klage, er det ikkje tvil om at kjellarleiligheita i Søre Austmarka er eit sjølvstendig abonnement iht forskrifta.

Av § 5 i forskrifta går det fram at «Årsgebyret for vatn og avløp skal betalast av alle som er abonnentar». Det er såleis heller ikkje tvil om at årsgebyr i utgangspunktet skal betalast.

Av § 6, tredje avsnitt i forskrifta går det fram at «Dersom ein eigedom i lenger tid blir fråkopla det kommunale vass- og/eller avløpsnettet, kan abonnenten etter søknad fritakast frå årsgebyr i denne perioden». Vidare går det fram at «Kommunen kan krevje betaling til å dekke kostnaden med

fråkopling/tilkopling». Dette kan vanskeleg forståast på annan måte enn at fysisk fråkopling av vatnet er ein føresetnad for å kunna søkja fritak for årsgebyr.

Det er heller ingen andre referansar til fritak for årsgebyr i kommunen si forskrift.

Ut frå opplysningane i søknad og klage, går det ikkje fram at vatnet er fysisk fråkopla. Slik fråkopling skal i tilfelle vera utført av og stadfesta av røyrleggjar. Klagenemnda må såleis leggja til grunn at vatnet ikkje er fysisk fråkopla.

I det første vedtaket har Radøy kommune vist til at total restaurering kan gje grunnlag for fritak, men at rehabiliteringa ikkje har tilstrekkeleg omfang til at fritak kan gjevast. Klagenemnda kan ikkje sjå kva grunnlag denne grunngjevinga har. Det kan tenkjast at det har vore ein slags praksis kring dette, men ut frå forskrifta er det ikkje tvil om at fysisk fråkopling av vatn er ein avgjerande føresetnad for å kunna søkja om fritak. Kva praksis som eventuelt måtte ha vore, er såleis utan betydning.

Nemnda ser også at abonnenten i dette tilfellet kan ha fått eit inntrykk av at fritak var mogeleg, men nemnda finn ikkje å kunna leggja noko vekt på dette, då forskrifta er klar.

Nemnda finn såleis at klage på avslag på søknad om fritak for kommunale vass- og avløpsgebyr på kjellarleiligheit i Søre Austmarka 62 ikkje vert teken til følgje.

Dette vedtaket er endeleg, og kan ikkje påklagast.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klage på avslag på søknad om fritak for kommunale vass- og avløpsgebyr på kjellarleiligheit i Søre Austmarka 62 vert ikkje teken til følgje.

Radøy kommunale klagenemnd - 002/2019

RKK - handsaming:

Klagenemnda vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

RKK - vedtak:

Klage på avslag på søknad om fritak for kommunale vass- og avløpsgebyr på kjellarleiligheit i Søre Austmarka 62 vert ikkje teken til følgje.

Vedlegg:

Vatn_og_avløp_gjeldande_forskrift_Radøy kommune_2008