



Dok. ref.
08/1118-2/K2-M00/LTA

Dato:
Manger: 19.01.2009

FORSKRIFT OM VASS- OG AVLØPSGEBYR I RADØY KOMMUNE

Vedteke i Radøy kommunestyre 12.10.2006, sak 44/06, med heimel i lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3, og forskrift om kommunale vass- og avlaupsgebyr av 10. januar 1995, sist endra 13. juli 2000. Sist endra gjennom vedtak i Radøy kommunestyre 11.12.2008, sak 81/08.

§ 1 VERKEOMRÅDET

Denne forskrifta gjeld alle abonnentar i kommunen, sjå definisjon av abonnent i § 2, og den fastset utrekningsmåte og innbetaling av gebyr for dei kommunale vass- og avløpstenestene.

§ 2 DEFINISJONAR

Abonnent:

- Eigar/festar av eigedom som er tinglyst med eige gards- og bruksnummer, eller eige feste- nummer eller seksjonsnummer (under felles gards- og bruksnummer), som er tilknytt kommunal vass- og eller avløpsleidning direkte eller gjennom felles stikkleidning.
- Kjellarleilighet/anna husvære med separat inngang, eitt eller fleire opphaldsrom og i tillegg eige bad/WC og kjøkkendel.
- Festar av eigedom der festeavtalen ikkje er tinglyst, men der festaren eig dei bygningane som er plassert på tomta, og bruker festerett slik det går fram av lov om tomtefeste.
- Eigar/festar av eigedom, som kommunen i medhald av §§ 65, 66 og 92 i Plan og bygningslova, har kravd tilknytt kommunal vass- og avlaupsleidning.

Kombinasjonsbygg:

- Bygg med både bustader og næringsverksemd.

Kommunal vass- og avløpsleidning:

- Leidningar som er kommunal eigedom ved at dei er kosta eller overteke av kommunen.

Stikkleidning:

- Vass- eller avløpsleidning for ein eller fleire eigedomar som er abonnenten sin eigedom, og som blir halde ved like av denne. Dersom ikkje anna er avtalt, er stikkleidningen rekna til og med anboringsklammer for vatn og gren for avløp.

§ 3 GEBYRTYPAR

Følgjande gebyrtypar gjeld for både vatn og avløp:

- Tilknytingsgebyr
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for administrasjon av ordning med vassmålar
- Gebyr for mellombels tilknytning

§ 4 TILKNYTINGSGEBYR

Tilknytingsgebyret skal betalast:

- når eigedom med hus på blir tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsnett
- ved første gongs oppføring av bygg som blir tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsnett
- andre eigedomar som blir tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsnett

Abonnentar med bustad- og fritidseigedomar inntil 350 m² skal betala normalsats. Bustadeigedom utover 350 m² betalar normalsats + kr 100,- pr. m² over 350 m².

Kyrkjjer, bedehus, grendahus, ungdomshus og andre forsamlingslokale med mindre bruksfrekvens betalar normalsats.

Andre eigedomar utover 350 m² betalar normalsats + kr 10,- pr. m² over 350 m².

Storleiken på gebyret går fram av gebyrregulativet som kvart år blir fastsett av kommunestyret.

§ 5 ÅRSGEBYR

Årsgebyret for vatn og avløp skal betalast av alle som er abonnentar, og skal utreknast med grunnlag i målt eller stipulert forbruk.

Både kommunen og den enkelte abonnent kan krevja at årsgebyret skal fastsetjast ut frå målt forbruk. For bustad og fritidshus som krev å betala etter målt forbruk, vert det fastsett eit minimumsgebyr.

Årsgebyret skal reknast frå og med månaden etter at eigedomen er tilknytt kommunalt leidningsnett.

Storleiken på årsgebyret går fram av gebyrregulativet som kvart år blir fastsett av kommunestyret.

Abonnentar med bustad- og fritidshus betalar anten etter faktisk (målt) vassforbruk og pris pr. m³, eller stipulert forbruk basert på utrekna bruksareal i samsvar med NS 3940 og pris pr. m³. Omrekningsfaktor for stipulert forbruk er sett til 1,6 m³/m² for bustader og fritidshus.

Følgjande bruksareal og vassforbruk skal leggjast til grunn for stipulert forbruk:

Bruksareal (m ²)	Grunnlag for utrekning (m ²)	Stipulert forbruk (m ³)		stipulert (m ³)
		Bustadhus	Fritidshus	Mindre fjøs
Inntil 90	84	134	134	50
Over 90	158	210	210	

Bustader/hytter med basseng skal i tillegg til årsavgifta betala 3 x bassenget sitt vassvolum etter m³-pris. Basseng under 3 m³ får ikkje ekstra avgift.

Næringseigedomar, offentlege verksemder og kombinasjonsbygg betalar forbruksgebyr etter faktisk (målt) vassforbruk og pris pr. m³. Forbruket blir målt med installert vassmålar.

For kyrkjjer, bedehus, grendahus, ungdomshus og andre forsamlingslokale med mindre bruksfrekvens kan rådmannen gjera unntak for installasjon av vassmålar. Gebyret vert då utrekna etter stipulert (50 m³).

For mindre fjøs vil gebyret verta utrekna etter stipulert (50 m³).

For alle abonnentar gjeld at avløpsmengda blir rekna lik vassmengda, sjå likevel § 6.

§ 6 FRÅDRAG ELLER TILLEGG I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengda ein abonnent har, er vesentleg større eller mindre enn det målte vassforbruket, kan årsgebyret (forbruksgebyret) for avløp bli rekna ut på grunnlag av stipulert avløpsmengde, eventuelt kan avløpsmengda målast særskilt.

Dersom avløpsvatnet skil seg vesentleg frå vanleg hushaldsavløp, kan det reknast tillegg eller i frådrag i årsgebyret (forbruksgebyret).

Dersom ein eigedom i lenger tid blir fråkopla det kommunale vass- og/eller avløpsnettet, kan abonnenten etter søknad fritakast frå årsgebyr i denne perioden. Kommunen kan krevje betaling til å dekkje kostnaden med fråkopling/tilkopling. Storleiken på betalinga går fram av gebyrregulativet som kvart år blir fastsett av kommunestyret.

Restriksjonar for vassforbruk eller kortare avbrot i leveranse eller mottak av avløpsvatn gjev ikkje grunnlag for reduksjon i gebyra.

§ 7 BRUK AV VASSMÅLAR

Abonnenten må sjølv koste innkjøp og installasjon av vassmålar. Kommunen fastset type og storleik på målar.

Installasjon og bruk av vassmålar skal vere i samsvar med *Reglar for bruk av vassmålar* (vedlegg til denne forskrifta).

Abonnenten betalar eit årleg gebyr til dekking av kommunen sine kostnader med å administrere ordninga med vassmålar.

Storleiken på gebyret går fram av gebyrregulativet som kvart år blir fastsett av kommunestyret.

Minstegebyr ved bruk av vassmålar er lik gebyr for stipulert forbruk for bustader og fritidshus inntil 90 m², pluss administrasjonsgebyr for vassmålar, jf. årlege vedtak om storleik på gebyr.

§ 8 MELLOMBELS TILKNYTING

Mellombels tilknytning gjeld for bygg/anlegg som har innlagt vatn og/eller utslepp av avløpsvatn til kommunalt nett, men der bygget/anlegget berre skal nyttast i ein avgrensa periode.

Gebyret blir fastsett etter dei reglane som gjeld årsgebyr for næringsverksemd.

Mellombels tilknytning gjeld for opp til eitt år, med høve til å søkje om lenger tid.

Gebyr for mellombels tilknytning går fram av gebyrregulativet som kvart år blir fastsett av kommunestyret.

§ 9 INNBETALING AV GEBYR

Abonnenten er ansvarleg for betaling av gebyra.

Eingongsgebyr for tilknytning må vere innbetalt før tilknytning skjer.

Årsgebyr blir kravd inn saman med andre kommunale gebyr, og blir fordelt over to terminar pr. år. Ved bruk av vassmålar blir forbruksgebyret å betale à konto basert på forbruket året før. Målaravlesing skjer ein gong kvart år, og avrekning vil skje i 1. termin året etter.

Gebyr for mellombels tilknytning og tilleggsgebyr blir fakturert særskilt.

Dersom vassforbruket til abonnenten har endra seg vesentleg frå siste målaravlesing, kan kommunen endre à konto beløpet. Abonnenten skal varslast før slik endring finn stad.

§ 10 INNKREVJING AV GEBYR

Krav på årsgebyr er sikra med lovpant i eigedommen etter pantelova sin § 6-1. Gebyra kan krevjast inn av kommunen etter reglar for innkrevjing av skatt.

§ 11 VEDTAKSMYNDE

Vedtak etter denne forskrifta blir gjort av rådmannen.

§ 12 SAKSHANDSAMING/KLAGE

Avgjerd etter denne forskrifta som er einskildvedtak følgjer bestemmingane i kap. IV-VI i forvaltningslova. Slike vedtak kan påklagast. Klagen skal sendast til Radøy kommune, og fristen til å klage er 3 veker.

Storleik på gebyra (*gebyrregulativet*) blir fastsett av kommunestyret. Dette er ei forskrift som ikkje kan påklagast, jf. kap. VII i Forvaltningslova.

§ 13 IVERKSETJING

Forskrifta trer i kraft 1. januar 2007.

KOMMENTARAR TIL ENKELTE PARAGRAFAR I FORSKRIFT OM VASS- OG AVLØPSGEBYR I RADØY KOMMUNE

Til § 2 DEFINISJONAR

Til definisjonen av abonnent. Kommunen kan krevje inn gebyr for ein eigedom når det ligg føre vedtak om tilknytning i samsvar med §§ 65, 66 eller 92 i plan- og bygningslova. Jf. § 1 i ”Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter”.

Til § 3 GEBYRTYPAR

Kommunen har innført 4 gebyrtypar på vass- og avløpssektoren. I følge ”Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter” skal det både vere eingongsgebyr for tilknytning og eit årlege gebyr. Årsgebyret er her delt i ein fast del (abonnementsgebyr) og ein variable del (forbruksgebyr), slik forskrifta frå 13. juli 2000 opnar for. Vidare er det innført eit gebyr for dei abonnentane som nyttar vassmålar. Dette skal dekkje dei kostnadene som kommunen har ved administrering av ordninga med vassmåla. Det er innført eit gebyr for mellombels tilknytning.

Det vil òg vere tilhøve som gjev grunnlag for tillegg eller fråtrekk i årsgebyret, jf. § 6.

Nærare omtale er gitt under dei enkelte paragrafane.

Til § 4 TILKNYTINGSGEBYR

Gebyret for tilknytning skal ikkje referere seg til nokon bestemt del av kostnadene som kommunen har på sektoren, men intensjonane med gebyret er at det skal dekkje ein forholdsmessig del av kommunen sine samla kostnader med vassforsyning og avløp.

Denne forskrifta fastlegg at tilknytingsgebyret blir differensiert som følgjer:

- Abonnentar med bustad og fritidshus inntil 350 m² skal betale gebyr etter ein ”normalsats”.
- Kyrkjer, bedehus, grendahus, ungdomshus og andre forsamlingslokale med mindre bruksfrekvens betalar gebyr etter ein ”normalsats”.
- Eigedomar over 350 m² betalar tilleggsgebyr pr. m² etter vedtatte satsar.

Til § 5 ÅRSGEBYR

Årsgebyret er sett saman av ein fast og ein variabel del som refererer seg til høvesvis dei faste og dei variable kostnadene som kommunen har på vass- og avløpssektoren. Dei faste kostnadene er kostnader som i mindre grad er avhengig av vassforbruket, medan den variable delen er kostnader som i større grad er avhengig av vassforbruket.

Det er lagt til grunn at fordelinga mellom faste og variable kostnader er 40/60 både for vatn og avløp. Dvs. at 40 % av kostnaden som kommunen har på kvar av sektorane skal dekkjast inn gjennom abonnementsgebyret, og tilsvarende 60 % gjennom forbruksgebyret.

Abonnementsgebyret: Alle abonnentar skal betale eit like stort abonnementsgebyr.

Forbruksgebyret kan målast eller stipulerast for bustad- og fritidshus, og skal målast for andre bygg (næringsbygg, offentlege bygg og kombinasjonsbygg). For burettslag gjeld reglane for bustadhus.

Bruksarealet skal leggjast til grunn for stipulert forbruk. Arealgrupper og grunnlag for utrekning går fram av tabell under § 5 i forskrifta .

Dersom det ikkje er praktisk mogeleg å få montert ein vassmålar på ein frostsikker stad, blir forbruket fastsett av kommunen etter ei konkret vurdering av kva som er venta forbruk for eigedomen.

Både abonnent og kommune kan krevje betaling etter målt forbruk.

Avløpsgebyret skal reknast utifrå at avløpsmengda blir sett lik målt eller stipulert vassforbruk. Eventuelt unntak frå denne regelen går fram av § 6 i forskrifta.

Til § 6 FRÅDRAG ELLER TILLEGG I ÅRSGEBYRET

Avvik mellom vassforbruk og avløpsmengde vil m.a. kunne gjelde næringsverksemdar der vatn inngår i produkta eller der vatn blir brukt til kjøling utan at det etterpå går inn på kommunalt avløpsnett. Det vil òg m.a. kunne gjelde bustad- og fritidshus som har toalettsystem som ikkje brukar vatn, og for landbrukseigedomar.

Avvik med omsyn til innhald i avløpsvatnet vil kunne gjelde verksemdar der konsentrasjonen av organisk materiale, nærings salt, feitt og liknande i avløpsvatnet er langt høgare enn i vanleg hushaldsavløp.

For verksemdar der avløpsvatnet utgjør ein vesentleg del av den samla avløpsmengda som blir tilført det kommunale anlegget, skal det normalt inngåast særskilt avtale om storleiken på gebyret.

Føresetnaden for tillegg eller reduksjon i gebyret er at kommunen får auka eller reduserte kostnader med drift av sine avløpsanlegg. Storleiken på tillegg/frådrag blir fastsett etter avtale mellom abonnent og kommune, eventuelt av kommunen dersom slik avtale ikkje kjem i stand.

Alle fråtrekk eller tillegg i årsgebyret som er nemnt ovafor gjeld berre forbruksgebyret.

Dersom ein eigedom ikkje er i bruk over lenger tid, vil det etter søknad kunne gjevast fullt fritak for årsgebyret for den tida eigedomen er fråkople. Eventuelt fritak gjeld frå første årsskifte etter at søknaden er godkjent og abonnenten har gitt kommunane melding om at leidningane kan koplest frå.

Kommunen kan ta betalt for å stenge av/kople frå vass- og avløpsleidningar til ein eigedom som ikkje er i bruk, og tilsvarande for å kople til att. Med avstenging/fråkopling er òg meint plombering av stoppekran. Det kan ikkje krevjast tilknytingsgebyr når ny tilkopling skjer. Betalinga for frå-/tilkopling blir fastsett av kommunestyret og går fram av gebyrregulativet.

Restriksjonar for bruk av vatn, t.d. forbod mot eller redusert hagevatning, periodevis utkopling når det er lite vatn eller liknande, gjev ikkje grunnlag for fritak eller redusert gebyr. Det same gjeld ved kortare avbrot i samband med lekkasjar, utbetring av leidningsnett, byggjeprojekt og liknande. Med kortare avbrot i leveranse av vatn eller mottak av avløpsvatn er her meint inntil ca. 1 døgn.

Til § 7 BRUK AV VASSMÅLAR

Gebyret skal dekkje den meirkostnaden som kommunen har med å administrere ordninga med vassmålar, inkl. å føre tilsyn og kontroll av målar, og eventuell nødvendig stikkprøveavlesing. Kostnadene blir rekna ut på grunnlag av dei rutinane som kommunen har, m.a. for tilsyn og kontroll.

Nærare reglar for bruk av vassmålar går fram av vedlegg til denne forskrifta.

Til § 8 MELLOMBELS TILKNYTING

Mellombels tilknytning vil for eksempel gjelde for anleggsbrakke og liknande som blir sett opp i samband med byggje- eller anleggsverksemd. Det er eigar/festar av eigedomen som er ansvarleg for å betale gebyret, sjølv om brakkeriggen er sett opp og eigd av andre.

Kostnader med den fysiske tilknytninga og fråkoplinga må eigar/festar av eigdommen betale, men det skal ikkje betalast tilknytingsgebyr i samband med mellombels tilknytning.

Til § 10 INNKREVJING AV GEBYR

Ved manglande innbetaling av årsavgift, kan kommunen ta pant i eigedomen. Kravet på årsgebyr har, på line med skatt, førerett framfor andre krav (heftingar) på eigedomen.

REGLAR FOR BRUK AV VASSMÅLAR

Innkjøp og installasjon av vassmålar

Målaren blir kjøpt inn og betalt av abonnenten, og den er abonnenten sin eigedom. Kommunen bestemmer type, plassering og storleik på målaren, tilpassa forbruket.

Abonnenten må òg koste installasjon og eventuell flytting av målaren. Installasjon av målar skal utførast av ein rørleggjar som er godkjent av kommunen. Vassmålaren må plasserast slik at den er lett tilgjengeleg både for avlesing og kontroll/utskifting. Etter montasje skal vassmålaren plomberast av kommunen eller av godkjent rørleggjar.

Avlesing

Avlesing av vassmålaren skal gjerast ein gong kvart år. Abonnenten skal lese av målaren og melde inn data til kommunen innan fastsett tid.

Dersom avlesing eller innsending av data ikkje blir gjort til fastsett tid, blir årsforbruket stipulert. Kommunen kan eventuelt velje å lese av målaren for abonnenten si rekning.

Kontroll

Kommunen skal ha tilgang til vassmålaren for inspeksjon og kontrollavlesing til varsla tid.

Kommunen kan til ei kvar tid, eventuelt etter skriftleg søknad frå abonnenten, kontrollere vassmålaren. Dersom kontrollen viser feilavlesing på meir enn 5 %, skal årsgebyret justerast for det føregåande året. Eventuell utskifting av målaren skal abonnenten sjølv koste.

Fleire tilknytingar

Kvar eigedom skal normalt ha berre ei tilknyting. I dei tilfelle ein eigedom har fleire tilknytingar, skal det installerast ein målar for kvar. Eventuelle interne målarar er kommunen uvedkomande.

Andre tilhøve

Når vassmålar er montert, kan denne ikkje fjernast utan kommunen sitt samtykke.

Dersom vassmålar ikkje kan plasserast frostsikkert, skal gebyret baserast på stipulert forbruk etter vedtekne berekningsreglar.

Dersom ein målar blir skada, skal abonnenten straks melde dette til kommunen. Plomberte målarar kan berre opnast av kommunen sitt personell eller under oppsyn av kommunen sitt personell. Er ein plombe broten, blir vassforbruket for vedkomande termin fastsett til pårekna forbruk multiplisert med 4.



RADØY KOMMUNE

NOTAT