



Hammar-Kameratane AS
Hella 60
5936 MANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/1596 - 19/2109

Saksbehandlar:
Stian Marøy
Stian.Maroy@radoy.kommune.no

Dato:
07.02.2019

Byggesak Gbnr 45/1/84 og 45/322 Manger - arbeids- /reiskapsbygning Manger kyrkje - endring av løyve til tiltak

Delegasjonssak nr.: 044/2019

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

Adresse : Radøyvegen
Tiltakshavar : Radøy Sokn
Ansvarleg søker : Hammar-kameratane AS
Søknadstype : Søknad om endring av gitt løyve

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om mindre endring av plassering av reiskapsbygning, dette grunna avvik mellom tilkomstveg sin plassering i reguleringsplan og reel plassering.

Det er også søkt om unntak frå krav om at tomteområde må føyast saman eller grensejusterast.

Det vert elles vist til søknad motteke 16.01.2019 og supplert 05.02.2019.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for varsling av endringa. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av arbeidet.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 05.12.2018.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 0 meter. Eigar av gnr. 46 bnr. 49 har i dokument datert 29.01.2019 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

Det er også gjeve løyve til å vedlikehalda reiskapshuset frå eigedom gnr. 46 bnr. 49 av dokument datert 30.01.2019.

Eigar av gnr. 45 bnr. 456 har i dokument datert 15.01.2019 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0,1 meter frå nabogrensa.

Bjørgvin bispedømeråd har i dokument datert 08.01.2019 bekrefta at endring av plassering ikkje påverkar godkjenning gjeve den 22.03.2018.

Grensejustering/samanføring

Det er søkt om unntak frå krav om at tomteområde må føyast saman eller grensejusterast. Dette grunna i uttale frå oppmålingsavdelinga til Radøy kommune:

Sendt: 4. februar 2019 12:20
Emne: FW: Reiskapshus Manger kyrkjegard

Hei.

Det syner seg at det dreg ut med å få avklaringar kring eigedomsforholda på Manger kyrkjegard.

Det er også litt komplisert å ordne opp i eigedomsforholda. Dett pga. mellom anna;

- Ulike eigedomar har ulike heimelshavarar.
- Ulike gardsnummer.
- Reiskapshuset som er planlagt ligg dels på ein teig av gbnr 45/322.

Oppmålingsavdelinga sitt råd er at vilkår i rammeløyve for bygging av reiskapshus om

Samanslåing/ grensejustering vert fråfalle. Men, at arbeidet med å rydde i eigarforholda vert starta.

Med venleg helsing

Kjartan Medaas

Avd.ing. Radøy kommune

Tlf 5634 9053 Mobil 482 87 186



Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Føretaket **Hammar-kameratane AS**, org.nr. 983 091 539, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) for tømrrarbeid og ventilasjon.**

Føretaket har sentralgodkjenning som delvis dekker ansvarsområdet.

FØRETAK	SENTRAL GODKJENNING	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
Hammar-kameratane AS , org.nr. 983 091 539	(X)	UTF	1	Tømrrarbeid og ventilasjon

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Vurdering

Grensejustering/samanføring

Det er i sak 159/2018 stilt krav til at tomteområde må føyast saman eller grensejusterast. Då det viser seg å vera vanskeleg å få ei snarleg avklaring kring eigedomsforholda blir det vurdert at dette kravet utgår.

Dispensasjon

Då dispensasjonen gjeld størrelse på bygget, vurderast endring av plassering å ikkje krevja ny dispensasjon.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til endring av gitt løyve for oppføring av arbeids- og reiskapsbygning som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.12.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår 5 i sak 159/2018 angående krav om at tomteområde må føyast saman eller grensejusterast utgår.
3. Vedtak i sak 159/2018 og 248/2018 gjeld for resterande delar.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet i sak 159/2018 er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert

situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Plassering av bygning på tomte skal dokumenterast seinast saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 18/1596

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.10	Basisgebyr endring av gitt løyve	1	3 200,-
	Totalt gebyr å betala		3 200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Klage på vedtak:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt prosjektleiar Stian Marøy.

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Stian Marøy
prosjektleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Radøy Sokn	Idrettsvegen 1	5936	MANGER
------------	----------------	------	--------

Mottakere:

Hammar-Kameratane AS	Hella 60	5936	MANGER
----------------------	----------	------	--------