



Erling Nordanger
Salhusvegen 22
5131 NYBORG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1523 - 14/9243

Saksbehandlar:
Tonje Nepstad Epland
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:
01.09.2014

Delingssak gbnr 28/6 Kvalheim nedre - søknda om deling til ny grunneigedom for heilårsbustad - avvisning

Delegasjonssak nr.:

Vedtak:

Søknaden stettar ikkje krav i plan- og bygningslova og vert å avvise med heimel i plan- og bygningslova §§ 27-1, 27-2 og 27-4.

Vurdering

Kommunen har motteke søknad om dispensasjon og deling 27.05.14. Søknadne gjeld to parsellar. Parsell 1 (naust mm.) og parsell 2 (bustadeigedom).

Søknad om frådelling til naust mm. er avslått ved vedtak i Hovudutval for plan, landbruk og teknisk den 18.06.14.

Saka som gjeld bustadeigedom har vorte handsama av landbruksstyresmakta 23.06.14. Det ligg føre løyve til omdisponering og deling etter jordlova §§ 9 og 12. Etter handsaming hjå landbrukskontoret er saka overført planavdelinga for handsaming etter plan- og bygningslova.

Planstyresmakta kan ikkje sjå at eigedomen, slik den er søkt frådelt, er sikra vegtilkomst.

Det følgjer av plan- og bygningslova § 27-4 at «Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.»

Parsellen grenser til arealføremål LNF (landbruk, natur og friluftsliv) på alle kanter og framføring av veg vil ha trong for dispensasjon frå arealføremål. Det er ikkje søkt dispensasjon for framføring av veg. Det er ikkje vist i søknaden kor eigedomen er tenkt å få vegtilkoms, det ligg ikkje føre løyve frå vegstyresmakta for avkjørsle til offentleg veg og det ligg ikkje føre privatrettslege avtaler om rett til å føre veg over annan eigedom.

Eigedomen er heller ikkje sikra rett til å føre fram vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.

Når eigedomen ikkje er sikra lovleg tilkomst, og rett til å føre fram vass- og avlaupsleidningar, kan søknad om deling ikkje handamast. Søknad om dispensasjon og deling vert etter dette å avvise.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt leiar teknisk forvaltning Tonje Nepstad Epland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:
Erling Nordanger

Salhusvegen 22 5131

NYBORG