

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
004/2019	Radøy eldreråd	PS	05.03.2019
004/2019	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	05.03.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Grete Algrøy Herøy	19/481	19/2889

Høyring - Bustader i Prestmarkvegen 3-5

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Bustadsosial handlingsplan vart vedteken i Radøy kommunestyre i juni 2018. I handlingsplanen er det lagt opp til at bustadane i Prestmarkvegen 3- 5 skal rehabiliterast.

Vurdering

Bustadane har vore gjennomgått med sikte på rehabilitering. Resultatet er at dei var i såpass dårleg forfatning at dei blir tilrådd å rivast. Det har vore ønskje om å få fleire bustader inn på same tomten, Ulike alternativ har vore drøfta saman med arkitekt som har fått oppgåva med å utforme nye bustader. Etter fleire rundar og fleire alternativ, ligg det no føre eit endeleg forslag til utforming av 5 bustader på ekisterande tomt. Det er teke omsyn til dei krav som er nødvendige for at dette skal være gode bustader der nødvendige krav og behov er ivaretatt.

I bustadsosial handlingsplan er det venta at bustadane skal stå ferdige til 01.01.2020. Det kan halda hardt, men anbodprosessen vil starta så snart saka er ferdighandsama i hovudutvalet. Dei som bur i bustadane pr. i dag har fått informasjon om prosessen, og dei som treng det vil få hjelp til å skaffa seg ny bustad i rive/byggetida.

Folkehelse; Ein god bustad er ein grunnpilar for å få mykje anna til å fungere. Nye bustader vil ha gode kvalitetar og sikra eit grunnleggjande behov for mange anddre ting i livet.

Miljø: Alle miljøkrav for bygging er ivaretatt.

Økonomi: Det er avsett 12 mill i økonomiplanen i 2019 til riving og bygging av nye bustader

Konklusjon:

Teikningar/saka om riving + bygging av nye bustader i Prestmarkvegen 3-5 vert lagt ut til Eldrerådet og råd for menneske med nedsett funksjonsevne til høring.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Eldrerådet og Råd for menneske med nedsett funksjonsevne sluttar seg til saka slik den ligg føre.

Radøy eldreråd - 004/2019

ELD - handsaming:

Fungerande leiar teknisk forvaltning, Silje Haukedal, og kommunalsjef Grete Herøy, orienterte om prosjektet og svara på spørsmål.

Dei fire bueiningane som står på eigedomen i dag skal rivast, og det skal byggast fem nye - alle med ein storleik like i underkant av 50 kvm og tilpassa dagens krav til universell utforming. Det vert også lagt til rette for eit lite vaktrom i tilknytning til bustadane. Alle bueiningane skal ha privat uteopphaldsplass.

Rådet drøfta storleik på den private uteplassen, og konkluderte med at den bør vera på ca 20 kvm for at rullestolbrukarar skal kunne bruka utearealet på ein funksjonell måte. Fungerande leiar teknisk forvaltning opplyste at kommunen ventar på ein situasjonsplan for uteplass til bueiningane.

Rådet var også opptatt av at utrykningskjøretøy og drosje må ha god tilkomst til bueiningane, og at det må vera tilfredsstillande parkeringsplass. Det vart også ytra ønskje om levegg i staden for hekk mellom bueiningane. Det vart vidare peika på at ei mindre justering av arealgrensene for eigedomen vil gjera det lettare å få like stort uteareal for alle bueiningane.

Kommunalsjefen opplyste at bebuarane i dagens bueiningar har fått informasjon om prosessen, og skal få vidare informasjon etter møtet i hovudutvalet 10. april. Dei vil kunne få hjelp til å skaffa seg nye bustader om dei ikkje får det til på eiga hand.

Kommunalsjefen håpar rivinga kan koma igang like før eller etter sommarferien i år, og bueiningane kan stå ferdig til sommaren 2020.

Eldrerådet slutta seg til saka slik ho føreligg, med dei tillegg som vart sett fram i møtet.

ELD - vedtak:

Eldrerådet sluttar seg til dei framlagde planane for omsorgsbustadane i Prestmarkvegen 2-5, med dei tillegg som vart sett fram i møtet.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 004/2019

RMNF - handsaming:

Fungerande leiar teknisk forvaltning, Silje Haukedal, og kommunalsjef Grete Herøy, orienterte om prosjektet og svara på spørsmål.

Dei fire bueiningane som står på eigedomen i dag skal rivast, og det skal byggast fem nye - alle med ein storleik like i underkant av 50 kvm og tilpassa dagens krav til universell utforming. Det vert også lagt til rette for eit lite vaktrom i tilknytning til bustadane. Alle bueiningane skal ha privat uteopphaldsplass.

Rådet drøfta storleik på den private uteplassen, og konkluderte med at den bør vera på ca 20 kvm for at rullestolbrukarar skal kunne bruka utearealet på ein funksjonell måte. Fungerande leiar teknisk forvaltning opplyste at kommunen ventar på ein situasjonsplan for uteplass til bueiningane.

Rådet var også opptatt av at utrykningskjøretøy og drosje må ha god tilkomst til bueiningane, og at det må vera tilfredsstillande parkeringsplass. Det vart også ytra ønskje om levegg i staden for hekk mellom bueiningane. Det vart vidare peika på at ei mindre justering av arealgrensene for eigedomen vil gjera det lettare å få like stort uteareal for alle bueiningane.

Kommunalsjefen opplyste at bebuarane i dagens bueiningar har fått informasjon om prosessen, og skal få vidare informasjon etter møtet i hovudutvalet 10. april. Dei vil kunne få hjelp til å skaffa seg nye bustader om dei ikkje får det til på eiga hand.

Kommunalsjefen håpar rivinga kan koma igang like før eller etter sommarferien i år, og bueiningane kan stå ferdig til sommaren 2020.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne slutta seg til saka slik ho føreligg, med dei tillegg som vart sett fram i møtet.

RMNF - vedtak:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne sluttar seg til saka slik den ligg føre.

Vedlegg:

Byggesak Gbnr 45111 Manger - riving og nybygg - Søknad om rammeløyve

A-1 Søknad om tiltak med sign

B-1 Dispensasjon

C-1 Komplette nabovarsel

D-1 Situasjonsplan

D-2 Eksisterande situasjonsplan

E-1 Plan 1- etasje

E-2 Snitt A-A, B-B

E3-4 fasader

E5-6 Perspektiv

E-7 Eksisterende Plan 1

F-1 Følgeskriv

G-1 Gjennomføringsplan-1

G-2 Erklæring om ansvarsrett

I-1 Førehandskonferanse

Q-1 Bilder eksisterende bygg

Byggesak Gbnr 45111 Manger - riving og nybygg - søknad om dispensasjon

Byggesak Gbnr 451111 Manger - riving og nybygg - Oversender søknad til uttale