

**SØKNAD OM
FERDIGATTEST**

**Anlegging av kai, planering av tomt, utfylling i sjø,
undervannssprenging**

KJEBOGEN

**GNR. 45 / BNR. 10
RADØY KOMMUNE**

**Tiltakshaver:
GRANIT RADØY AS**

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	10					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Toskavegen 190				5936	MANGER	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato


Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggeverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 4	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)		
Foretak Arkoconsult As			Navn		
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 92297292	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post post@arkoconsult.no			E-post		
Dato 01.03.2019	Underskrift		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN			Gjentas med blokkbokstaver		

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
01.03.2019

SØKNAD OM FERDIGATTEST VED GNR. 45, BNR. 10 I RADØY KOMMUNE

Det søkes herved om ferdigattest ved Gnr. 45, Bnr.10 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Granit Radøy AS.

Tiltaket består i oppføring av kaianlegg, utfylling i sjø, planering på land, samt undervannsprenging for å tilrettelegge for innseiling til kaianlegget.

Vi har innhentet samsvarserklæringer fra UTF og KONT foretak. Det gjenstår ikke arbeider til hinder for ferdigattest. Gjennomføringsplan er oppdatert og vedlagt se vedlegg G-1.

Skisse for innmålingsdata for tiltaket finnes i vedlegg Q-3. Innmålingsdata (kof filer) legges også ved søknaden.

Vilkår i vedtak er oppfylt:

1) *Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for VA-anlegget:*

VA-anlegget er en del av søknaden som omhandler tekniske anlegg, se sak 18/746. Her er det sendt inn søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Når den saken er behandlet vil dette rekkefølgekravet være oppfylt.

2) *Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for for veg og avkjørsel:*

Dette foreligger, se vedlegg Q-1.

3) *Avkjørsel til offentlig veg skal være godkjent av vegmyndighetene:*

Avkjørsel er godkjent av Statens vegvesen, se vedlegg Q-2.

4) *Rekkefølgekrav:*

Se under.

5) *Faktisk plassering av tiltaket skal være målt inn:*

Innmålingsdata er vedlagt, se vedlegg Q-3, samt vedlagte kof-filer.

6) *Før det blir gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for tiltak i planområdet skal det være utarbeidet en merkeplan:*

Merkeplan er utarbeidet av Kystverket. Denne, samt korrespondanse vedrørende dette, er vedlagt, se vedlegg Q-4.

Rekkefølgekrav:

Det fremgår av bestemmelsene i reguleringsplanen at visse rekkefølgekrav skal være oppfylt før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest innenfor felt BI1 – BI3.

1) *Lavspent kraftledninger i BI1 og BI2 skal legges i jordkabel før det blir gitt ferdigattest/brukstillatelse for tiltak i BI1 og BI2:*

Ikke relevant for dette tiltaket. Det er ikke kraftlinjer som går inn på det planerte området eller til kaien.

2) *Vegkryss mot fylkesveg o_SKV1 skal være ferdigstilt og godkjent av vegmyndighet før det blir gitt ferdigattest/brukstillatelse for tiltak i BI1 – BI3:*

OK, se vedlegg Q-1 og Q-2.

3) *Veg f_SKV2 skal være ferdigstilt før det blir gitt ferdigattest/brukstillatelse for tiltak i BI1 og BI2:*

OK, se vedlegg Q-1. Veg f_SKV2 er en del av den søknaden.

4) *Eksisterende tilkomst til planområdet skal være fysisk stengt før det blir gitt ferdigattest/brukstillatelse for tiltak i BI1 til BI3:*

Eksisterende tilkomst er stengt. Dette var et krav fra Statens vegvesen for godkjenning av ny avkjørsel. Ny avkjørsel er nå opparbeidet og endelig godkjent av Statens vegvesen og kommunen. Vilåret om stenging av eksisterende tilkomst er oppfylt.

5) *Renovasjonsplass skal være ferdigstilt før det blir gitt ferdigattest/brukstillatelse for tiltak i BI1 og BI2:*

Renovasjonsplass er en del av søknaden som omhandler tekniske anlegg, se sak 18/746. Her er det sendt inn søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Når den saken er behandlet vil dette rekkefølgekravet være oppfylt.

Basert på det ovenfor nevnte skulle det, etter at søknaden i sak 18/746 er ferdigbehandlet, ikke

være noe som er til hinder for ferdigattest i denne saken.

Dersom det er spørsmål vedrørende søknaden, ta kontakt med undertegnede på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards



arkoconsult
HTB-bygget, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org. nr. 997 089 782

Tom Andre Sivertsen 269 665

Jurist, Byggesak

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: tas@arkoconsult.no



arkoconsult

Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.



arkoconsult

Gjennomføringsplan



Veversjonsnr. 3	Dato 01.03.2019	Postnr. 5936	Poststed MANGER
Adresse Toskavegen 190	Postnr. 5936	Poststed MANGER	
Gnr. 45	Bnr. 10	Festnr. 10	Seksj.nr. 10
Bygn.nr. 10	Kommune RADØY		

Eiendom/ byggested	Gnr. 45	Bnr. 10	Festnr. 10	Seksj.nr. 10	Bygn.nr. 10	Kommune RADØY	Tiltaks- klasse	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
										Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettelses- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)				(2)		(3)			(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK				Ansvarlig søker		2		Arkococonsult AS, 918269665						X
PRO				Konstruksjonssikkerhet, kaikonstruksjoner		2		Multiconsult AS, 910253158		20.04.17			10.12.18	X
PRO				Geoteknikk, stølrørpeleer, fundamenter kai		2		Multiconsult AS, 910253158		20.04.17			10.12.18	X
UTF				Betongkonstruksjoner		2		Stoltz Entreprenør AS, 980353508					18.12.18	X
UTF				Grunnarbeider for industritomt. Tilfylling og plastring av fylling.		2		Sartor Maskin AS, 957213219					19.12.18	X
UTF				Stålrørspeling		2		Fundamentering AS, 979838336					19.12.18	X
UTF				Sjømønstre, utdyping, herunder sprengning		2		Sjøentreprenøren AS, 900649504					19.12.18	X
KONT				Konstruksjonssikkerhet		2		H2 Byggeteknikk AS, 989579592					03.01.18	X
KONT				Geoteknikk		2		Instanes AS, 934485378					28.01.19	X



KOPI

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/1049 - 19/2736

Saksbehandlar:
Katrine Bjordal Midttun
katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no

Dato:
25.02.2019

Byggesak Gbnr 45/10/229, 231 og 368 Manger - vegkryss-ferdigattest

Delegasjonssak nr.: 052/2019

Administrativt vedtak. Saknr: 052/2019

Tiltakshavar: Granit Radøy AS

Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Søknadstype: Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 02.05.2018. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 13.02.2019.

Skildring

Adresse:	Jotuntomta, Kjebogen Radøy kommune
Bygningstiltak:	Opparbeiding av vegkryss frå Kjebogen mot fylkesveg

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for vegkryss på gnr. 45, bnr. 10,229,231 og 361.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunnjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt jurist byggesak Katrine Bjordal Midttun.

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Katrine Bjordal Midttun
jurist byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN

Mottakere:

Granit Radøy AS

Vetåsvegen 181

5938

SÆBØVÅGEN



Statens vegvesen

Stoltz Entreprenør AS
Damsgårdsveien 145
5162 LAKSEVÅG

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region vest	Marian Dagfrid Barsnes / 55516457	15/202530-25		12.02.2019

Bekreftelse på at avkjørsel til Manger industriområde – Kjebogen, fv. 410, er opparbeidet i henhold til våre tekniske krav

Viser til vedtatt detaljreguleringsplan for Manger industriområde – Kjebogen i Radøy kommune og byggeplaner for avkjørsel fra fv. 410. I arbeidet med utarbeidelsen av byggeplan av avkjørselen til industriområdet med sideareal, samt ferdigstillelse, har Statens vegvesen ved plan- og forvaltningsseksjonen samt vegseksjon Nord-, Midt-, og Sunnhordland vært involvert.

Vi viser til e-postutveksling mellom Inge-Andre Håkull v/vegseksjon Nord-, Midt-, og Sunnhordland og Bjarte Soltveit hos Stoltz entreprenør AS som har stått for gjennomføringen.

Det har vært gjennomført befaringer på stedet og vi har mottatt nødvendig dokumentasjon på gjennomført arbeidet, samt innmålingsdata og leggerapport.

Vi bekrefter herved at arbeidet med avkjørselen fra fv. 410 og inn til Manger industriområde – Kjebogen er i tråd med våre tekniske krav.

Plan- og forvaltningsseksjonen Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
senioringeniør

Marian Dagfrid Barsnes
senioringeniør

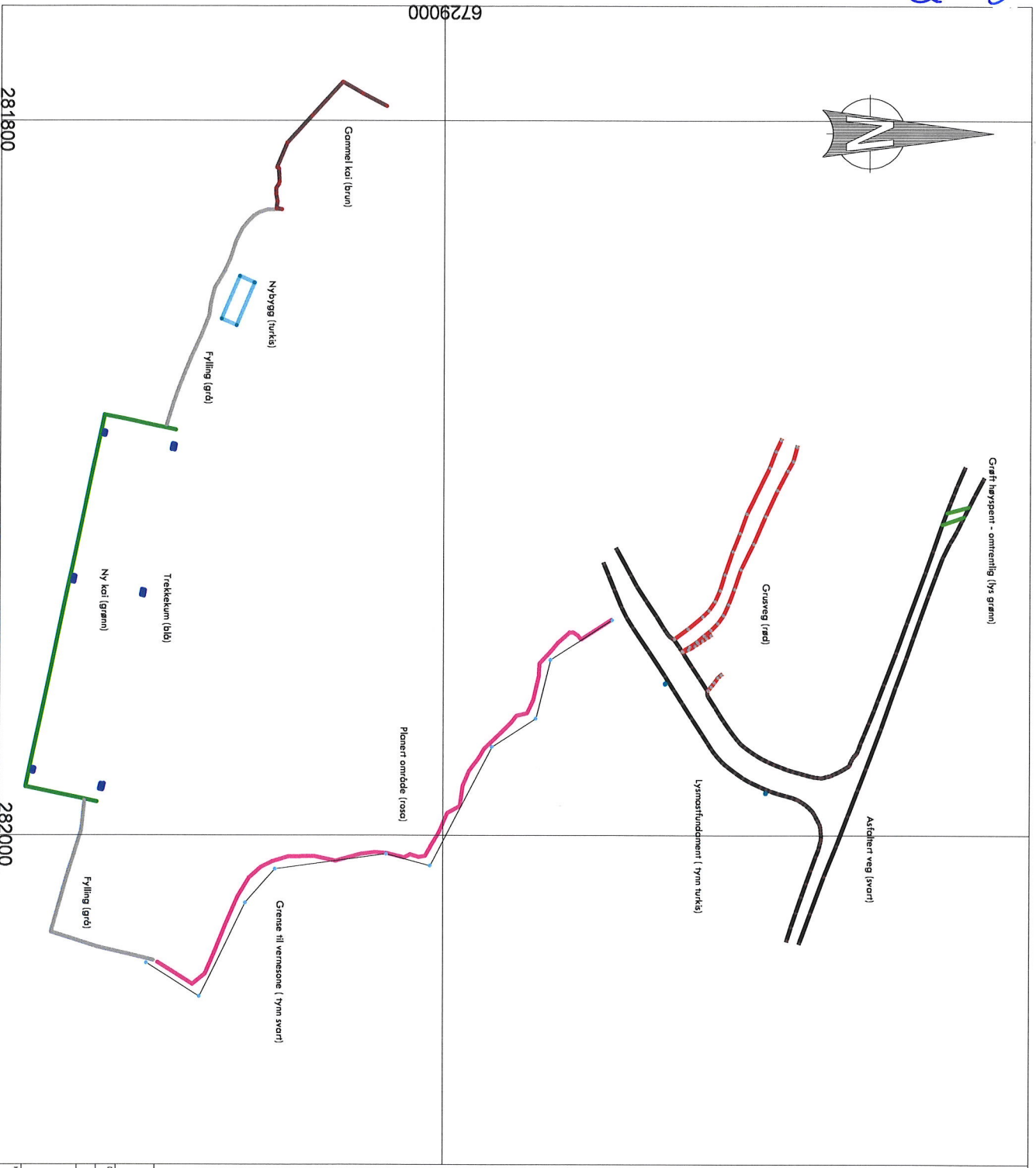
Tekst for godkjenning settes inn ved ekspedering.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Euref 89, zone 32
Høyder i NN2000

Dato	Kontrollert	Godkjent	Merknad	Estimeringsår	Estimerer
Innmøting 19.12.18					901
Prosjekt	Beregning				



KYSTVERKET
VEST

Q-4
s. 1 av 3

Arkoconsult AS

5291 Valestrandsfossen

v/Widar Sorø

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler 1783	Dato 27.06.2018
-----------	---------	----------	-----------------------	--------------------

Merkeplan industriområde Kjebogen på Manger, Radøy kommune.

Det beskrives størrelser på fartøy og rigger som etter vår oppfatning vil få store utfordringer ved anløp av kai i Kjebogen, uansett merkeplan.

Det skal være foretatt en utdyping i innseilingen til Kjebogen, denne må meldes Sjøkartverket med anmodning om oppmåling, slik at dette kommer i offisielle kart.

En merkeplan slik vist i vedlagte kart vil kun gi lettere og sikrere tilgang til havnen ved nattetørke og for fartøy av akseptabel størrelse.

Behovet for merking av innseilingen her avhenger av antall og størrelser på fartøy. Slik dette er beskrevet av Arkoconsult/Radøygruppen (det er beskrevet størrelser på fartøy og rigger som i beste fall kan «tas» inn på dagtid under maksforhold) så er dette noe usikkert og vi foreslår derfor at merking etableres når behovet oppstår.

Kystverket kan være behjelpelig med etablering av merkene.

Med hilsen

Edgar Ådnanes

Farledsplanlegger

Kopi til:
Vedlegg:

REGIONDIREKTØR KYSTVERKET VEST

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

Besøksadr.: Flathauggt. 12, HAUGESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 52 73 32 01

Bankgiro: 7694 05 06766
Org.Nr.: NO 970 552 626

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Fra: Pål Kjetil Tufta
Sendt: 25. januar 2019 09:52
Til: Tom Andre Sivertsen
Emne: VS: Merkeplan Kjevogen i Manger, Radøy kommune
Vedlegg: Merkeplan Kjevogen Radøygruppen.docx; Radøygruppen industri Kjevogen merkeplan.jpg

Med vennlig hilsen/Best Regards

Pål Kjetil Tufta
Faglig leder | Partner

Arkoconsult AS
Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003
Fax: +47 56191130
Epost: pkt@arkoconsult.no

Faktura sendes digitalt til:
faktura@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:
Arkoconsult AS
Postboks 103, HTB-bygget
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor - Voss
Arkoconsult AS
Strandavegen 2
5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

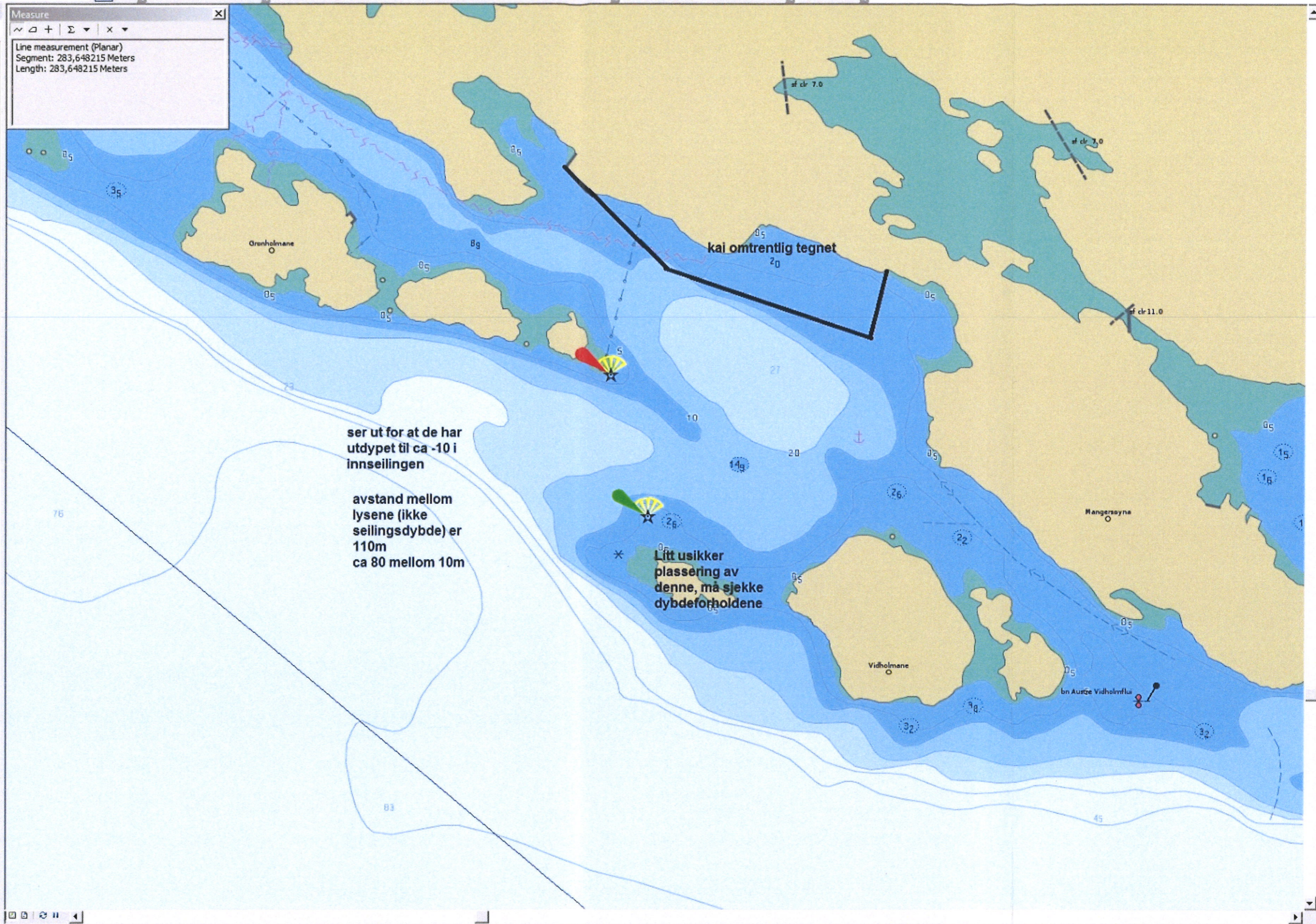
Fra: Widar Sorø [<mailto:Widar@arkoconsult.no>]
Sendt: 27. juni 2018 09:17
Til: Tonje Nepstad Epland <tonje.epland@radoy.kommune.no>; olav.staloy@radoygruppen.no
Kopi: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>; bjarte@stoltz.no; Inge Olav Skåden <inge.olav.skaden@htb.no>
Emne: VS: Merkeplan Kjevogen i Manger, Radøy kommune

Fra: Ådnanes, Edgar [<mailto:edgar.aadnanes@kystverket.no>]
Sendt: onsdag 27. juni 2018 09.08
Til: Widar Sorø
Kopi: Mathisen, Lene Røkke; Kristiansen, Rune
Emne: Merkeplan Kjevogen i Manger, Radøy kommune

Hei

Da har jeg laget en merkeplan for industriområdet Kjevogen i Radøy kommune.

Q-4
s. 3 av 3
Kart



Measure
Line measurement (Planar)
Segment: 283,648215 Meters
Length: 283,648215 Meters

ser ut for at de har utdypet til ca -10 i innseilingen

avstand mellom lysene (ikke seilingsdybde) er 110m ca 80 mellom 10m

Litt usikker plassering av denne, må sjekke dybdeforholdene

kai omtrentlig tegnet

- Table of Contents
- Layers
 - KYSTVERKET\1783\1783_2_2018_Farled
 - NFS.GIS.Navigasjonsinstallasjoner
 - Lys Ut plassert
 - Lys
 - IB Ut plassert
 - IB
 - Racon Ut plassert
 - Racon
 - Fastsjømerke Ut plassert
 - Fastsjømerke
 - Flytendemerke Ut plassert
 - Flytendemerke
 - Overrettlinje, lys Ut plassert
 - Overrettlinje, lys
 - OverrettLinje, merke Ut plassert
 - OverrettLinje, merke
 - NFS.GIS.NavInstHjelp
 - Sektorlinje
 - Lyssektor
 - NFS.GIS.Skilt
 - Skilt
 - NFS.GIS.Farled
 - Farled lenke
 - farledKategori
 - Hovedled
 - Biled
 - Sikkerhetsareal
 - Farledsareal
 - NFS.GIS.Admin
 - Nautisk prosjektområde
 - Dybde data, index
 - HovedkartIndex
 - NFS.GIS.Elektromatriell
 - Elektroskap
 - Sjøkabel
 - Lys Archive
 - IB Archive
 - Sektorlinje Archive
 - Lyssektor Archive
 - Racon Archive
 - Fastsjømerke Archive
 - Flytendemerke Archive
 - Overrettlinje, lys Archive
 - OverrettLinje, merke Archive
 - Skilt Archive
 - sde.DEFAULT (nfsdb01)
 - KART.GIS.N50
 - N50_AnleggsLinje
 - N50_VerneOmradeGrense
 - N50_AdminGrense
 - N50_Grunnriss
 - N50_VegSti
 - N50_AdminFlate
 - N50_ElvBekk
 - N50_VerneOmrade
 - N50_HovdePunkt

-44923,036 6763726,921 Meters