

Radøy kommune
Plan- og bygningsetaten
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Merethe Svarstad

Dato:
13.12.2018

TILLEGGSINFORMASJON TIL SØKNAD PÅ TOMT 1, 2 OG 3 VED GNR 77, BNR 79 I RADØY KOMMUNE.

Viser til søknad om rammetillatelse og igangsettingstillatelse for grunnarbeid på tomt 1, 2 og 3 ved gnr 77, bnr 79 i Radøy kommune. Vi ber om at kommunen behandler disse søknadene med den tilleggsinformasjon som her er vedlagt for alle tomtene og dispensasjonssøknad for tomt 1 og 2 angående terrengstøttemur.

Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert i Detaljplan Austmarka Hylla bustadområde, gnr 77, bnr 79 i Radøy kommune. Området er regulert til boligformål med konsentrert småhusboliger.

2. Mur og terrengtilpasning:

Vi ber om at igangsettelse av terrengstøttemuren blir holdt utenfor søknaden om igangsettelse av grunnarbeid. Det vil ved neste igangsettelsessøknad bli vedlagt ansvar for tiltaksklasse 2 for geoteknikk samt uavhengig kontroll. Vi ønsker nå en avklaring på rammene rundt muren slik at denne kan detaljprosjekteres og Multiconsult kan få tatt uavhengig kontroll. Resten av grunnarbeidet til tomtene vil ikke bli påvirket av at terrengstøttemuren holdes utenfor, og blir opparbeidet ved neste igangsettelse-søknad.

3. Plan for bruk av overskuddsmasser:

Overskuddsmasser (stein) vil bli bruk på opparbeidelse av vei i området. Det blir ingen transport av stein ut av området og jordmasser vil bli brukt i skråninger i forbindelse med planering. Dersom det er for mye jord skal det brukes til skråninger på Gnr 77 Bnr 81, som er naboeiendommen.

4. Felles utomhusplan:

Vedlagt er felles utomhusplan for tomt 1,2 og 3. Oppdaterte situasjonsplaner for hver av tomtene samt terrengprofiler er også vedlagt.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad

Merethe Svarstad
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99008373

Fax: +47 56191130

Epost: merethe@arkoconsult.no



arkoconsult
Arkoconsult AS