

NOTAT TIL

SANDLAND HOLDING

VEDR. BUSTADUTVIKLING PÅ RADØY

Kommunen har ikkje avsett investeringsmidlar til bustadbygging for personar med særlege behov i 2020, men har ein bustad sosial handlingsplan som påpeikar at det er behov for 5-6 einingar på størrelse ca 50 m2.

Kommunestyret har gjort vedtak om å kunne gå inn i tilvisingsavtalar, og det er kunngjort i aviser og på heimeside.

Radøy kommune tenkjer seg at Sandland er utbyggjar og står for alle formaliteter i saka. Radøy kommune ser for seg at Sandland står som utleigar til einskildpersonar med særskilte behov, eventuelt kan selje einingar nokon er interessert i det.

Til bustadene vi har trong for, må det være eit vaktrom, men det er ikkje sikkert det skal være heildøgn tilsyn. Nattilsyn kan bli i varetatt av ambulerande ordning, avhengig av kven som flyttar inn i bustadane. Kommunen er leigetakar for det som vert vaktrom eininga.

Vårt primære ønske er at det blir inngått :

Tildelingsavtale– eigar/utbyggjar kan søkje lån og tilskot (kommunen har tildelingsrett til alle bustadane, som til eikvar tid må nyttast av vanskeligstilte.

Er dette forenlig med, om det skulle bli ønskje frå einskild leigetakarar, å kjøpe si eining?

Vi ber om tilbakemelding frå utbyggjar som viser korleis Radøy kommune sitt behov kan løysast. Foreslår at det vert sett ned ei gruppe med representantar frå utbyggjar og kommunen, og gjerne også invitere Husbanken inn i første møte.

Poenget er å

- å laga ein god prosess for arbeidet
- om skisser/utforming av bygg i fht til behov
- om tidsplan

andre forhold som har interesse og samanheng for det vidare arbeidet.