Statens vegvesen

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Behandlande eining:	Sakshandsamar/telefon:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
Region vest	Hege Løtveit / 55516404	17/16194-7		14.03.2019

Plan 12602006000800 Rv. 565 Tolleshaug – Soltveit; forslag til mindre endring av plan

Syner til tidlegare kontakt i saka.

Plan 12602006000800 Rv. 565 Tolleshaug – Soltveit ligg til grunn for bygging av ny veg på strekninga Fv. 565 Marås – Soltveit, finansiert av Nordhordlandspakken. Statens vegvesen har avklart at kostnadene knytt til prosjektet er langt høgare enn det som ligg til grunn for finansiering gjennom bompengepakka.

Det er difor gjort ei vurdering av kva tiltak som kan gjerast for å kutte kostnadene. Eit av tiltaka er å redusere på lengda av prosjektet, gjennom å utelate å byggje strekninga Marås – Snekkevika. Bygging av denne strekninga vil vere ein opsjon når Statens vegvesen hentar inn tilbod frå entreprenør på bygging av vegen. Det er altså ikkje avklart om lengda vert redusert, og reguleringsplanen må endrast slik at den kan nyttast uansett om opsjonen løysast ut eller ikkje.

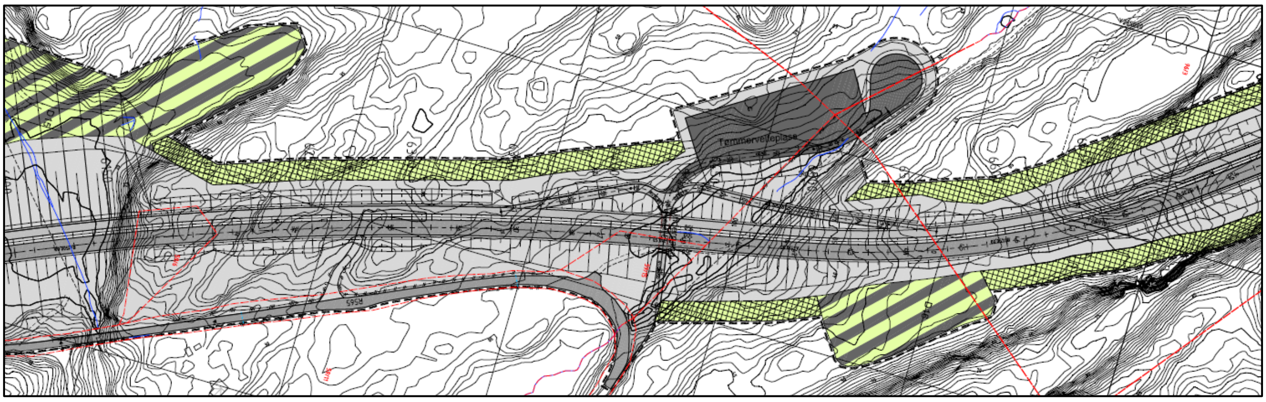
Reguleringsplanen for det nye veganlegget syner at ny veg ved Snekkevika ligg parallelt med eksisterande veg. Skal utbyggingsprosjektet stoppe her er det naudsynt at ny veg koplar seg på eksisterande veg i dette punktet. I reguleringsplanen er det også vist ein køyrbar tilkomst til tømmervelteplassen i Snekkevika i kulvert under fylkesvegen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

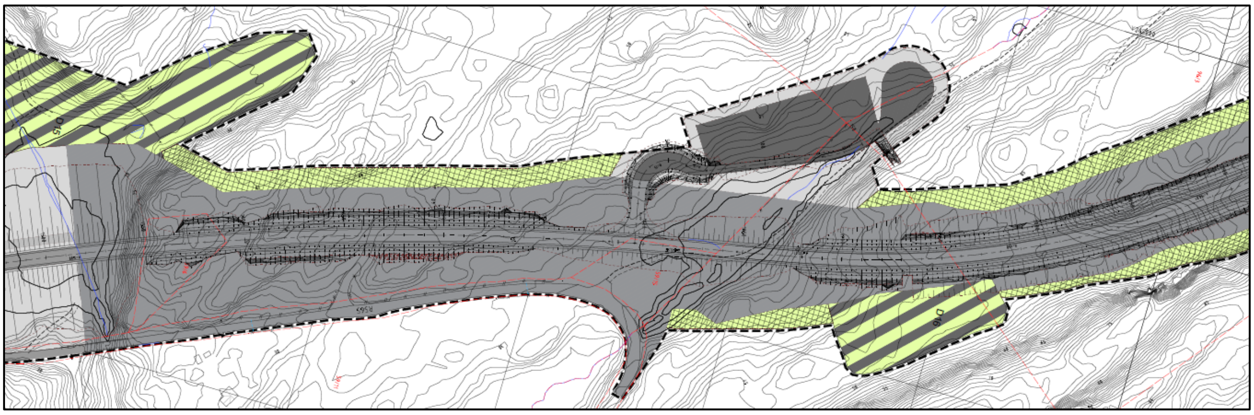


Figur 1: Utklipp frå gjeldande reguleringsplan ved tømmervelteplassen.

Statens vegvesen har laga eit utkast til mindre endring av denne delen av planen, som kan opne for at utbyggingsprosjektet kan stoppe her. Utkastet til endring syner i hovudsak gjeldande regulering av vegen. Oppå desse formåla er det i nytt plankart lagt ei infrastruktursone som det er knytt eigen føresegn til under §7 Spesialområde: *«7.3 Innanfor området infrastruktursone kan det gjerast tilpassingar på den tekniske løysinga vist i planen. Endringane skal ikkje gå utover planformål offentleg trafikkområde.»* Denne føresegna ligg allereie i planføresegnene, etter ei mindre endring av planen i 2017.

I tillegg til infrastruktursona er det vist direkte avkøyring til tømmervelteplassen frå fylkesvegen. Denne erstattar køyrbar tilkomst til tømmervelteplassen under fylkesvegen slik det er vist i gjeldande plan.

Endringane medfører at regulert vegline må senkast. Det gjer at endringane går over både plankart 9 og 10.



Figur 2: Utklipp frå forslag til mindre endring av reguleringsplanen.

Vedlagt dette brevet ligg nye forslag til plankart 9 og 10 for plan 12602006000800 med mindre endringar.

Statens vegvesen har gjennomført ei avgrensa høyring av forslag til endring av reguleringsplan (desse to plankarta). Plankart og brev vart sendt til grunneigarar og aktuelle offentlege mynde 28.01.2019, med høyringsfrist på 3 veker. Etter avslutta høyringsperiode har det kome ein uttale, frå Fylkesmannen. Oppsummert har dei ikkje vesentlege merknader til reguleringsendringa. Vedlagt er uttalen frå Fylkesmannen. Vedlagt er og brevet som vart sendt ut saman med plankarta. I brevet er det synt ei liste over mottakarar av brevet.

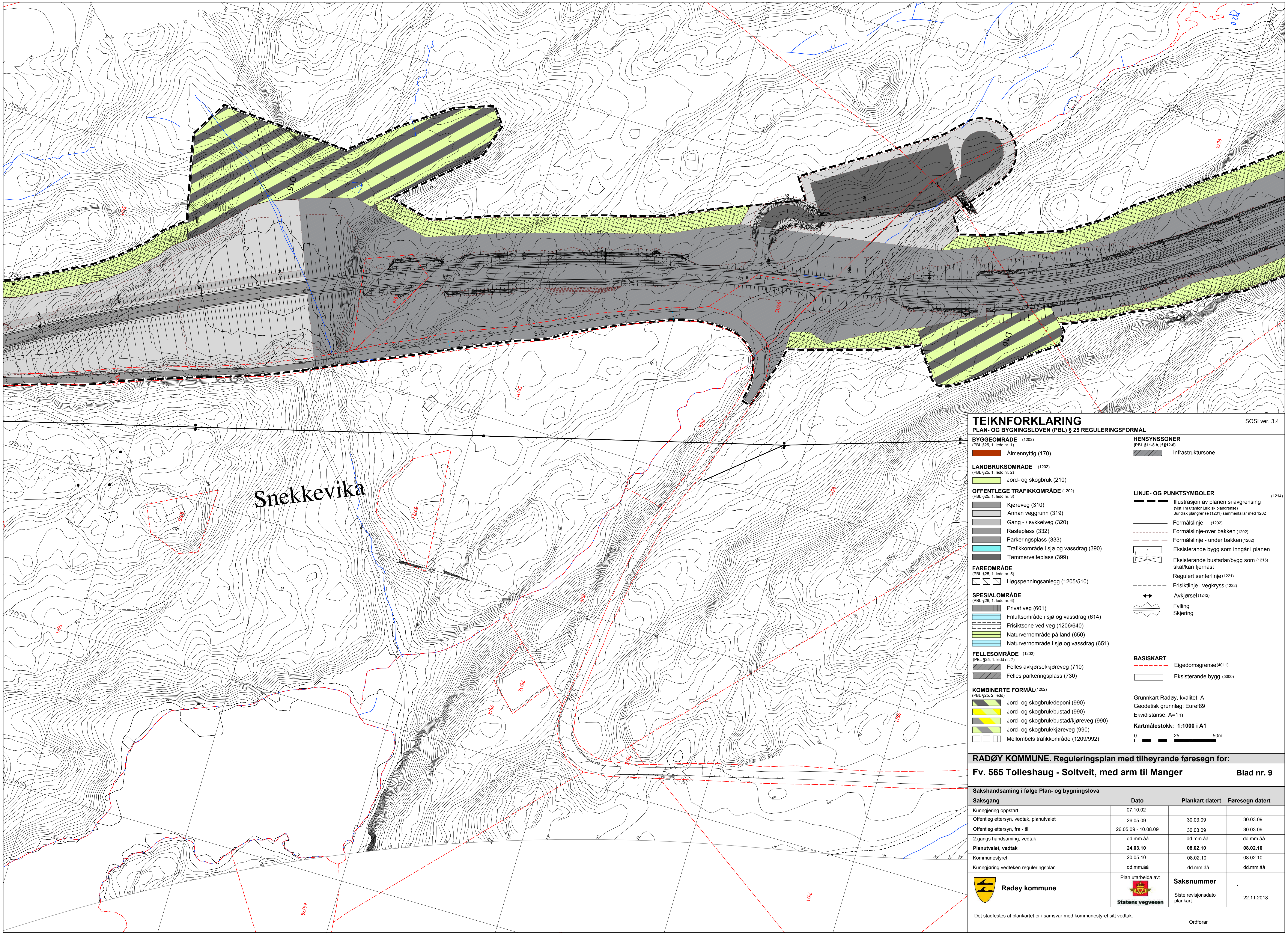
Statens vegvesen ber nå om at Radøy kommune handsamar forslag til mindre endring av reguleringsplanen.

Vegavdeling Hordaland
Med helsing

Grethe Vikane
avdelingsdirektør

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.



TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 3.4

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (PBL) § 25 REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDE (1202)
(PBL §25, 1. ledd nr. 1)
- Ålmennyttig (170)

LANDBRUKSOMRÅDE (1202)
(PBL §25, 1. ledd nr. 2)
- Jord- og skogbruk (210)

OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE (1202)
(PBL §25, 1. ledd nr. 3)
- Kjøreveg (310)
- Annan veggrunn (319)
- Gang - / sykkelveg (320)
- Rasteplass (332)
- Parkeringsplass (333)
- Trafikkområde i sjø og vassdrag (390)
- Tømmervelteplass (399)

FAREOMRÅDE
(PBL §25, 1. ledd nr. 5)
- Høgspenningsanlegg (1205/510)

SPESIALOMRÅDE
(PBL §25, 1. ledd nr. 6)
- Privat veg (601)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (614)
- Frisiktsone ved veg (1206/640)
- Naturvernområde på land (650)
- Naturvernområde i sjø og vassdrag (651)

FELLESOMRÅDE (1202)
(PBL §25, 1. ledd nr. 7)
- Felles avkjørsel/kjøreveg (710)
- Felles parkeringsplass (730)

KOMBINERTE FORMÅL (1202)
(PBL §25, 2. ledd)
- Jord- og skogbruk/deponi (990)
- Jord- og skogbruk/bustad (990)
- Jord- og skogbruk/bustad/kjøreveg (990)
- Jord- og skogbruk/kjøreveg (990)
- Mellombels trafikkområde (1209/992)

HENSYNSSONER
(PBL §11-8 b, jf §12-6)
- Infrastruktursone

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (1214)
- Illustrasjon av planen si avgrensing
  (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
  Juridisk plangrense (1201) sammenfallar med 1202
- Formålslinje (1202)
- Formålslinje-over bakken (1202)
- Formålslinje - under bakken (1202)
- Eksisterande bygg som inngår i planen
- Eksisterande bustadar/bygg som (1215) skal/kan fjernast
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Fylling
  Skjering

BASISKART
- Eigedomsgrense (4011)
- Eksisterande bygg (5000)

Grunnkart Radøy, kvalitet: A
Geodetisk grunnlag: Euref89
Ekvidistanse: A=1m

Kartmålestokk: 1:1000 i A1

0 25 50m

RADØY KOMMUNE. Reguleringsplan med tilhøyrande føresegn for:

Fv. 565 Tolleshaug - Soltveit, med arm til Manger

Blad nr. 9

Sakshandsaming i følge Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegn datert
Kunngjering oppstart	07.10.02	———	———
Offentleg ettersyn, vedtak, planutvalet	26.05.09	30.03.09	30.03.09
Offentleg ettersyn, fra - til	26.05.09 - 10.08.09	30.03.09	30.03.09
2.gangs handsaming, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planutvalet, vedtak	**24.03.10**	**08.02.10**	**08.02.10**
Kommunestyret	20.05.10	08.02.10	08.02.10
Kunngjøring vedteken reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

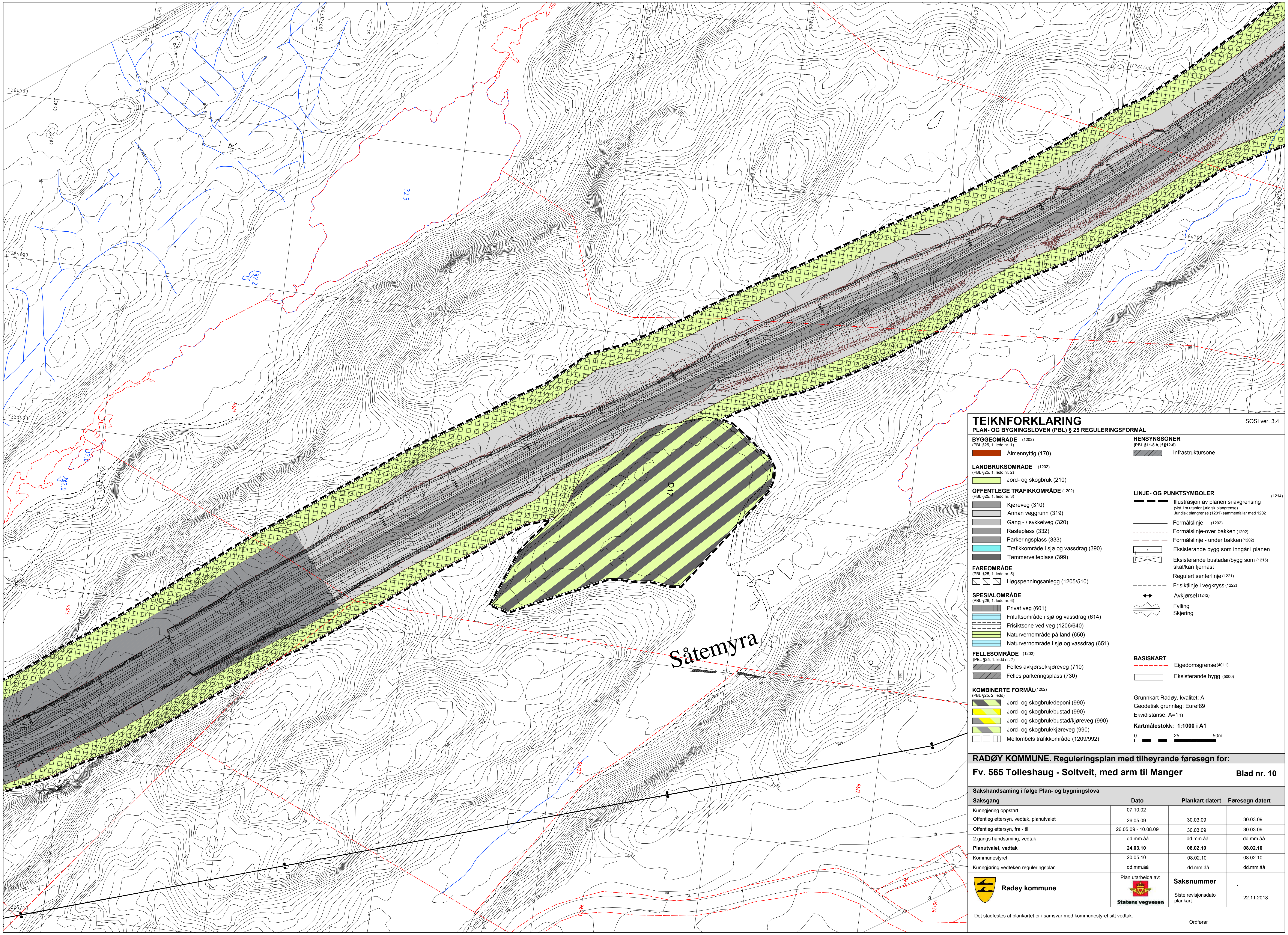
Radøy kommune

Plan utarbeida av: Statens vegvesen

Saksnummer	.
Siste revisjonsdato plankart	22.11.2018

Det stadfestes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Ordførar



TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 3.4

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (PBL) § 25 REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDE (1202)
(PBL §25, 1. ledd nr. 1)
- Ålmennyttig (170)

LANDBRUKSOMRÅDE (1202)
(PBL §25, 1. ledd nr. 2)
- Jord- og skogbruk (210)

OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE (1202)
(PBL §25, 1. ledd nr. 3)
- Kjøreveg (310)
- Annan veggrunn (319)
- Gang - / sykkelveg (320)
- Rasteplass (332)
- Parkeringsplass (333)
- Trafikkområde i sjø og vassdrag (390)
- Tømmervelteplass (399)

FAREOMRÅDE
(PBL §25, 1. ledd nr. 5)
- Høgspenningsanlegg (1205/510)

SPESIALOMRÅDE
(PBL §25, 1. ledd nr. 6)
- Privat veg (601)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (614)
- Frisiktsone ved veg (1206/640)
- Naturvernområde på land (650)
- Naturvernområde i sjø og vassdrag (651)

FELLESOMRÅDE (1202)
(PBL §25, 1. ledd nr. 7)
- Felles avkjørsel/kjøreveg (710)
- Felles parkeringsplass (730)

KOMBINERTE FORMÅL (1202)
(PBL §25, 2. ledd)
- Jord- og skogbruk/deponi (990)
- Jord- og skogbruk/bustad (990)
- Jord- og skogbruk/bustad/kjøreveg (990)
- Jord- og skogbruk/kjøreveg (990)
- Mellombels trafikkområde (1209/992)

HENSYNSSONER
(PBL §11-8 b, jf §12-6)
- Infrastruktursone

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (1214)
- Illustrasjon av planen si avgrensing
  (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
  Juridisk plangrense (1201) sammenfallar med 1202
- Formålslinje (1202)
- Formålslinje-over bakken (1202)
- Formålslinje - under bakken (1202)
- Eksisterande bygg som inngår i planen
- Eksisterande bustadar/bygg som (1215) skal/kan fjernast
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Fylling
  Skjering

BASISKART
- Eigedomsgrense (4011)
- Eksisterande bygg (5000)

Grunnkart Radøy, kvalitet: A
Geodetisk grunnlag: Euref89
Ekvidistanse: A=1m

Kartmålestokk: 1:1000 i A1

0 25 50m

RADØY KOMMUNE. Reguleringsplan med tilhøyrande føresegn for:

Fv. 565 Tolleshaug - Soltveit, med arm til Manger

Blad nr. 10

Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegn datert
Kunngjering oppstart	07.10.02	______	______
Offentleg ettersyn, vedtak, planutvalet	26.05.09	30.03.09	30.03.09
Offentleg ettersyn, fra - til	26.05.09 - 10.08.09	30.03.09	30.03.09
2.gangs handsaming, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planutvalet, vedtak	**24.03.10**	**08.02.10**	**08.02.10**
Kommunestyret	20.05.10	08.02.10	08.02.10
Kunngjøring vedteken reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Radøy kommune

Plan utarbeida av: Statens vegvesen

Saksnummer	.
Siste revisjonsdato plankart	22.11.2018

Det stadfestes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Ordførar

Fra: fmvlpost@fylkesmannen.no
Sendt: 26. februar 2019 12:19
Til: Firmapost-Vest
Kopi: Radøy kommune
Emne: Til uttale - Radøy - rv 565 - Tolleshuag - Soltveit - reguleringsplan - forenkla prosess

Vi viser til brev av 28.01.2019, dykkar ref. 17/16194. Saka gjeld høyring av endring av reguleringsplan med enklare prosess for Rv. 565 Tollrshaug - Soltveit.

Fylkesmannen kan ikkje sjå at planarbeidet er i vesentleg strid med nasjonale interesser eller føringar for arealpolitikken innanfor ansvarsområda våre, og har difor ingen merknader til at saka vert handsama som ei endring med enklare prosess, jf. pbl. § 12-14.

Med vennlig hilsen

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar
Fylkesmannen i Vestland

Telefon: 55 57 23 52
E-post: fmhohbh@fylkesmannen.no
Web: www.fylkesmannen.no/vl

Statens vegvesen

Likelydende brev - se vedlagt liste

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region vest	Ellen Marie Hundvebakke / 47883993	17/16194-6		28.01.2019

Plan 12602006000800 Rv. 565 Tolleshaug - Soltveit; varsel om mindre endring av plan

Plan 12602006000800 Rv. 565 Tolleshaug - Soltveit ligg til grunn for bygging av ny veg på strekninga Fv. 565 Marås - Soltveit, finansiert av Nordhordlandspakken. Statens vegvesen har avklart at kostnadene knytt til prosjektet er langt høgare enn det som ligg til grunn for finansiering gjennom bompengepakka.

Det er difor gjort ei vurdering av kva tiltak som kan gjerast for å kutte kostnadene. Eit av tiltaka er å redusere lengda av prosjektet, gjennom å utelate å byggje strekninga Marås - Snekkevika. Bygging av denne strekninga vil vere ein opsjon når Statens vegvesen hentar inn tilbod frå entreprenør på bygging av vegen. Det er altså ikkje avklart om lengda vert redusert, og reguleringsplanen må endrast slik at den kan nyttast uansett om opsjonen løysast ut eller ikkje.

Reguleringsplanen for det nye veganlegget syner at ny veg ved Snekkevika ligg parallelt med eksisterande veg. Skal utbyggingsprosjektet stoppe her er det naudsynt at ny veg koplar seg på eksisterande veg i dette punktet. I reguleringsplanen er det også vist ein køyrbar tilkomst til tømmervelteplassen i Snekkevika i kulvert under fylkesvegen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

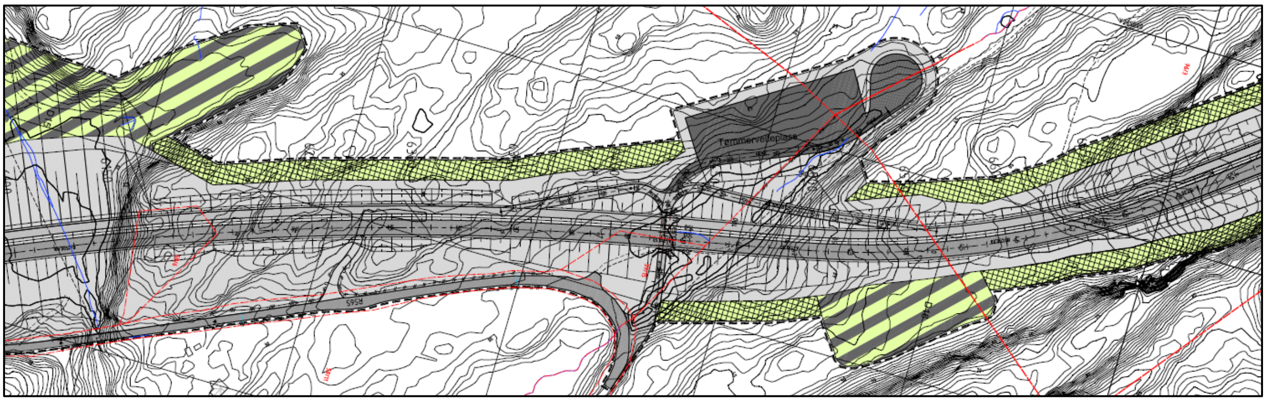
Telefon: 22 07 30 00

firmapost-vest@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

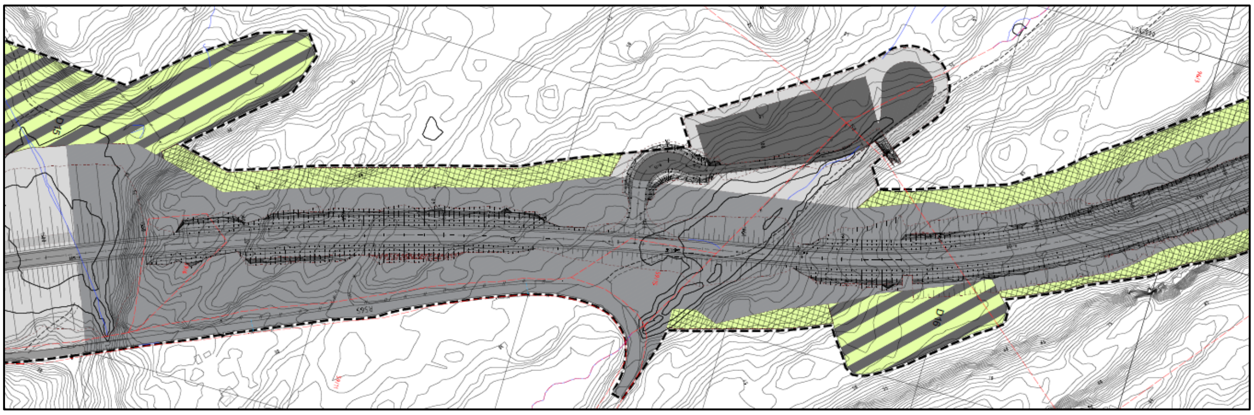


Figur 1: Utklipp frå gjeldande reguleringsplan ved tømmervelteplassen, vedteken 2010.

Statens vegvesen har laga eit utkast til mindre endring av denne delen av planen, som kan opne for at utbyggingsprosjektet kan stoppe her. Utkastet til endring syner i hovudsak gjeldande regulering av vegen. Oppå desse formåla er det i nytt plankart lagt ei infrastruktursone som det er knytt eigen føresegn til under §7 Spesialområde: *«7.3 Innanfor området infrastruktursone kan det gjerast tilpassingar på den tekniske løysinga vist i planen. Endringane skal ikkje gå utover planformål offentleg trafikkområde.»* Denne føresegna ligg allereie i planføresegnene, etter ei mindre endring av planen i 2017.

I tillegg til infrastruktursona er det vist direkte avkøyring til tømmervelteplassen frå fylkesvegen. Denne erstattar køyrbar tilkomst til tømmervelteplassen under fylkesvegen slik det er vist i gjeldande plan.

Endringane medfører at regulert vegline må senkast. Det gjer at endringane går over både plankart 9 og 10.



Figur 2: Utklipp frå forslag til mindre endring av reguleringsplanen.

Vedlagt dette brevet ligg nye forslag til plankart 9 og 10 for plan 12602006000800 med mindre endringar.

Statens vegvesen vil oppmode kommunen til å vedta ei mindre endring av planen, basert på dei to reviderte plankarta. Før endringa kan vedtas må berørte grunneigarar og aktuelle mynde varslast og gis høve til å uttale seg til endringa.

Merknader til vedlagte plankart må sendast til Statens vegvesen innan fredag 22.02.2019. Merknaden kan sendast til firmapost-vest@vegvesen.no. Hugs å merke merknaden med saksnummer: 17/16194.

Om de har spørsmål knytt til foreslått endring av plan kan vi kontaktast på e-post: hege.lotveit@vegvesen.no eller telefon: 55 51 64 04.

Region vest
Vegavdeling Hordaland
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Hege Løtveit
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Likelydende brev sendt til
Claus Bertin Pletten, Slettevegen 672A, 5939 SLETTA
Fylkesmannen i Hordaland, Postboks 7310, 5020 BERGEN
Gunnstein Daae, Plassahaugen 8, 5306 ERDAL
Hilde Lervik Helland, Lervikveien 80, 5936 MANGER
Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN
Janne Grete Øvrebøe Heier, Slettevegen 645, 5939 SLETTA
Maria Seilfaldet Pletten, Slettevegen 675, 5939 SLETTA
Solfrid Kartveit, Slettevegen 441, 5936 MANGER
Svein Atle Daae, Tertnesflaten 7D, 5114 TERTNES
Thore Helland, Lervikveien 80, 5936 MANGER
Turid Else Daae, Askvegen 200 C, 5307 ASK