

---

**Fra:** Lene Marie Sunde <lene@ogarkitekter.no>  
**Sendt:** fredag 22. mars 2019 12.44  
**Til:** Postmottak Radøy  
**Kopi:** Silje Aileen Hjortland Haukedal  
**Emne:** Sak: 19/34 Omsorgsboliger Manger - Tilleggsdokumentasjon  
**Vedlegg:** A2-001-3-Utomhusplan.pdf; B-1 Dispensasjon (2).pdf; A2-504 - Perspektiv fra sør-vest.pdf

Hei,

Vedlagt følger utomhusplan som viser en treplattung på 20 m2 utenfor stuedørene i omsorgsboligene. Vi søker om dispensasjon fra kravet i Kommunedelplanen om 50 m2 privat uteoppholdsareal. Dette er lagt til i brevet B-1 Dispensasjon. En levegg mellom boligenes uteplass er tegnet inn, og antallet levegger kan økes hvis ønskelig. For å gjøre tilkomsten til utrykningskjøretøy lettere, er det tenkt en armert «grønn» vei i sørvestre del av tomten. Dette er kanskje ikke tilstrekkelig, men vi har spilt ballen over til brannsjefen i kommunen for å få flere innspill på hvilke tiltak som kan gjøres, men har foreløpig ikke fått svar.

Med vennlig hilsen  
LENE MARIE SUNDE  
Arkitekt / Interiørarkitekt MNIL



**Mobil: +47 975 54 386**  
**Sentralbord: +47 55 30 06 00**  
**Adresse:** Kanalveien 11, 5068 Bergen

[ogarkitekter.no](http://ogarkitekter.no)