



Arnstein Haugland Invest AS
Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/2656 - 19/4977

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
27.03.2019

Byggesak Gbnr 17/127, 129 Rossnes - Naust - søknad om igangsetjingsløyve - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 081/2019

Administrativt vedtak. Saknr: 081/2019

Tiltakshavar: Arnstein Haugland Invest AS
Ansvarleg søkjar: Byggmester Rune Kvinge AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjingsløyve av oppføring av naust på eigedom gnr. 17, bnr. 127 og 129 Rossnes. Kommunen har i vedtak 050/2019 datert 14.02.2019 gjeve rammeløyve for tiltaket. Det vert elles vist til søknad motteken 18.03.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.03.2019 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

Planstatus

Eigedomane ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplan for Rossneset, planid. 12601982000200 har arealføremål spesialområde naust.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå Bergen og omland havnevesen den 26.02.2019

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken. Vi ber imidlertid om at tiltaket, herunder kai, flytebrygge, utfylling i sjø og eventuelt landgang dersom det er aktuelt, tegnes inn på et kartutsnitt i målestokk 1:500, og tiltaket er målsatt, og sendes hertil. Bakgrunnen for det er at man da vil få et bedre bilde av kaiens beliggenhet i farvannet og nærmeste omgivelser.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Ansvarsrettar i saka går fram av eigenerklæringar om ansvarsrett og gjennomføringsplan journalført motteke 18.03.2019 og 28.03.2019.

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Det er ikkje gjeve dispensasjon frå arealformål friområde for terrenginngrep som omsøkt. Det er gjeve dispensasjon frå arealformål friområde for å leggja til rette for gangsti på terreng tilsvarende gangstiar som er i området forøvrig. Terrenget kan eventuelt hevast noko for å jamna ut stien i det området der terrenget ligg lågast. Det vert ikkje gjeve løyve til sprenging i friområdet.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve igangsetjingsløyve for oppføring av dobbeltnaust med tilhøyrande grunn og terrengarbeid på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.12.2018 revisjon C, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert ikkje gjeve løyve til sprengingsarbeid i friområdet. Terrenget kan hevast noko for å jamna ut stien i det området der terrenget ligg lågast.
3. Eventuelle fyllingar i sjø må skje innanfor byggegrense i kommuneplan.
4. Terrenginngrep skal avgrensast til det som er naudsynt for å plassere sjølve nausta. Nausta skal plasserast på minimum kote + 2,5 i samsvar med Kommuneplan for Radøy kommune pkt. 2.8.1. Høgdeplasseringa bør også skje med omsyn til å redusere skjering i bakkant.
5. Føresegna i kommuneplanen pkt. 2.8.2 skal leggjast til grunn ved utforming og plassering av nausta.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
7. Endeleg godkjenning frå Bergen og Omland Havnevesen må liggje føre før arbeida vert igangsett.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner

gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Plassering av bygning på tomta skal dokumenterast seinast saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 18/2656

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode: 10.2.10 Delt sakshandsaming	kr. 3.200,-
Totalt gebyr å betale:	kr. 3.200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf. forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	Kvingebakkevegen 5981 97	MASFJORDNES
---------------------------------	-----------------------------	-------------

Mottakere:

Arnstein Haugland Invest AS	Radøyvegen 239 5911	ALVERSUND
-----------------------------	---------------------	-----------