

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Dato: 25.03.2019
Vår ref.: 2018/11355-17
Saksbehandlar: larklem
Dykkar ref.: 18/1241 - 19/2831

Att. Rolf Raknes

Fråsegn detaljreguleringsplan Manger sentrum aust - 1 gong høyring - varsel offentlege instansar - Radøy kommune

Vi viser til brev datert 21.02.2019 om høyring av forslag til detaljregulering for Manger sentrum aust. Hovudføremålet i planen er å leggje til rette for etablering av ny brannstasjon og utviding av eksisterande barnehage. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer reguleringsplanen ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar, i tillegg til oppstartmeldinga i brev av 29.05.2018.

For utfyllande planfaglege råd viser vi til internettsidene våre: www.hordaland.no/plan/startpakke.

Vurdering

Barn og unges interesser

I planomtala visar ein til at den lokale barnehagen allereie nyttar grøntdraget i området som no er foreslått regulert til brannstasjon (o_BAT). Ein bør søkje å ikkje byggje ned meir av dette området enn nødvendig, spesielt i retning mot barnehagen, for å sikre barnas nære leikeområde. Tilrettelegging for friareal langs bekken vil også vere ei verdifull ressurs for både unge og mellom anna for dei som nyttar helsehus og DPS-tilbodet.

Ein ser positivt på at ein har lagt inn føresegn for å sikre passasje for ålmenta og barnehagane til Nøttveit leike- og turområdet. Samstundes må ein sørgje for god tryggleik og sikt, då o_SKV1 også vil vere adkomstvegen for utrykningstrafikk samt trafikk til NGIR avfallstasjon.

Kulturminne og kulturmiljø

Nyare tids kulturminne

Me ser at det i planutgreiinga ikkje inngår omtale av kvart kulturminne og at verneverdien ikkje er vurdert, slik me etterspurde i vårt brev datert 25.06.18. Fylkeskonservatoren ser at det blant anna ligg utmarksminne som steingardar og tufter i planområdet. Så langt me kan sjå er ikkje kulturminna i planområdet av høg regional eller nasjonal verdi, men vi vil påpeike at omtala av kulturminna og kulturmiljøet innanfor planområdet ikkje er tilstrekkelig utført, slik at det er vanskeleg å ta stilling til dette.

Automatisk freda kulturminne

Me har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne innanfor planområdet. Like nord for plangrensa er det registrert eit lausfunn på gnr. 48, bnr. 5, ei kleberklubbe frå yngre steinalder/bronsealder (Askeladden id. 90671). Etter ei synfaring i planområdet vart potensialet for funn likevel vurdert til å vera lågt. Me har derfor ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Elles ser me at det er tatt omsyn til meldeplikta jf. kulturminnelova § 8, 2. i fellesføresegna.

Samferdsel

Planen skal leggje til rette for etablering av ny brannstasjon, og i samband med det er ny tilkomst til fylkesvegen naudsynt. Vidare vert fylkesvegen gjennom planområdet utbetra i tråd med reguleringsplan for Manger sentrum, inkludert haldeplasser for buss og avkjørsler. Samferdselsavdelinga har ingen merknader.

Senter- og tettstadsutvikling

Hordaland fylkeskommune vurderer det som positivt at ein har lagt regional plan for attraktive senter til grunn, og også legg føringar å ikkje etablere detaljhandel i dette området. Slike tiltak står opp om måla for å utvikle Manger sentrum i ein god retning vidare.

Konklusjon

Hordaland fylkeskommune har ingen vesentlege merknader til planforslaget.

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Lars Petter Klem
saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Lars Petter Klem, Seksjon for plan - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Helene Moe, Fylkeskonservatoren

Sigrun Wølsted, Fylkeskonservatoren

Gunhild Raddum, transportplanseksjonen, samferdselsavdelinga