

---

**Fra:** Yvonne Hauge <yvonne@arkoconsult.no>  
**Sendt:** tirsdag 16. april 2019 09.52  
**Til:** Bente Kopperdal Hervik  
**Kopi:** Postmottak Radøy  
**Emne:** SV: Reguleringsplan for Søndre Urhaug - Urhaugvegen 7

Sender denne til postmottaket også så eg veit den kjem fram til riktig vedkommande.

Sjå mail nedanfor.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Yvonne Bruvik Hauge**  
**Landskapsingeniør | Plankonsulent**  
Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003  
Faks: +47 56191130  
E-post: [yvonne@arkoconsult.no](mailto:yvonne@arkoconsult.no)



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**  
**Arkoconsult AS**  
Postboks 103, HTB-bygget  
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor – Voss:**  
**Arkoconsult AS**  
Strandavegen 2  
5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Yvonne Hauge  
**Sendt:** fredag 12. april 2019 08:15  
**Til:** [bente.hervik@radoy.kommune.no](mailto:bente.hervik@radoy.kommune.no)  
**Emne:** VS: Reguleringsplan for Søndre Urhaug - Urhaugvegen 7

Hei

Sjå vedlagt foreløpig plankart og korrespondanse med Rolf Raknes under.

I forbindelse med detaljregulering av Søndre Urhaug ved gbnr. 45/6, Radøy har det dukka opp nokken spørsmål undervegs knytta til kulturmiljø. Tanken er å få på naustformål på den naustbebyggelsen som ligg nede ved fjorden. Men i forhold til dette treng vi litt veiledning til føresegn knytta til formålet naust i denne planen ettersom denne eksisterande naustbebyggelsen ligg innanfor kulturmiljøet Mangersvågen.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Yvonne Bruvik Hauge**  
**Landskapsingeniør | Plankonsulent**  
Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003  
Faks: +47 56191130  
E-post: [yvonne@arkoconsult.no](mailto:yvonne@arkoconsult.no)



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget  
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor – Voss:**

**Arkoconsult AS**

Strandavegen 2  
5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Rolf Raknes [<mailto:Rolf.Raknes@radoy.kommune.no>]

**Sendt:** onsdag 10. april 2019 14:29

**Til:** Yvonne Hauge <[yvonne@arkoconsult.no](mailto:yvonne@arkoconsult.no)>

**Kopi:** Silje Aileen Hjortland Haukedal <[silje.haukedal@radoy.kommune.no](mailto:silje.haukedal@radoy.kommune.no)>

**Emne:** SV: Reguleringsplan for Søndre Urhaug

Hei Yvonne !

Beklager at det tar tid med oss for tiden ! Men det er veldig travelt og redusert arbeidstid.

Vil prøve å besvare dine spørsmål:

- Innenfor plangrensen er det et naust som er en del av kulturmiljøet Mangersvågen. Hvilke føresegner bør knyttes opp til at vi legger inn naust formål på denne bebyggelsen som er der?

Arealformålet er OK. Kode 1589

Det bør vera generelle føresegner for naust. Ref. kommuneplanen sine. (Pkt 3.1.3)  
For kulturmiljø bør det leggest på omsynsone for bevaring av Kulturmiljø , samt egne føresegner for den. (Du kan evt kontakte vår kulturkonsulent Bente Kopperdal for nærare info om kulturmiljøet)

- Vil det tillates å restaurere naustet? Og hvilke konsekvenser har det for behandling av planen at vi tar med naustet og deler av kulturmiljøet Mangersvågen? Burde vi droppe denne delen? Vi diskuterte jo dette i oppstartsmøtet og da virket det som om alle var enig i at dette var en god ide å få med denne naustbebyggelsen slik at man får et formål på dette.

Vil tru at det er ok med rehabilitering av naust. Men det må konfererast med kultur (Bente Kopperdal) . Trur ikkje det er negativt for planen at dette er med.

- Hva tenker du om illustrasjonsplan og illustrasjoner av planområdet? Hvor detaljert tenker du dette bør være?

Illustrasjoner er alltid nyttig. Men det viktigaste er at dei som vert råka av planen forstår den ! Difor er planskildringa viktig. Gode skildringar i kombinasjon av tekst, foto og illustrasjonar er bra.

Vonar dette var til hjelp !

Rolf Raknes  
Arealplanleggar  
Radøy kommune  
Tlf: 56349058  
Mob: 970 55 862  
Epost: [rolf.raknes@radoy.kommune.no](mailto:rolf.raknes@radoy.kommune.no)

PS!

Døme på generell føresegn i annan plan:

### **2.1 Naustområde (BUN)**

2.1.1 Område BUN er areal for naust. Det kan førast opp maks 8 naust med bruksareal (BRA) inntil 40 m<sup>2</sup> per naust. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Nausta kan byggjast med felles vegg i mellom nausta.

2.1.2 Mønehøgda skal vere maks 5 meter frå topp golv. Topp møne skal vere maks kote +7,5 .

2.1.3 Naust skal ha tradisjonell utforming. Naust skal ha saltak med ein takvinkel på mellom 35

og 45 grader. Det skal vere tradisjonelle dørar og vindauge. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av hovudplanet sitt bruksareal (BRA). Takvindauge, altan, utkraging, terrassar ol. er ikkje tillate.

2.1.4 Naust skal nyttast til oppbevaring av småbåtar, reiskapar og utstyr. Naust skal ikkje innreiast

eller nyttast til varig opphald.

2.1.5 Området kan nyttast til båtopptrekk, båtopplag og andre funksjonar knytt til naustområde.

Utvendig lagring skal ordnast slik at den verkar minst mogleg skjemmande og skal ha samanheng med bruken av området som naustområde.

2.1.1 Byggjegrænse mot BBS fell saman med formålgrænse.

---

**Fra:** Yvonne Hauge [<mailto:yvonne@arkoconsult.no>]

**Sendt:** onsdag 10. april 2019 13.42

**Til:** Rolf Raknes

**Kopi:** Silje Aileen Hjortland Haukedal

**Emne:** SV: Reguleringsplan for Søndre Urhaug

Hei igjen

Har du fått sett på dette som avtalt per tlf Rolf? Hvis ikkje, kunne du sett på dette Silje? ☺

Ønsker å få ferdig planen før påsken og dette er det einaste som mangler.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Yvonne Bruvik Hauge**

**Landskapsingeniør | Plankonsulent**

Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: [yvonne@arkoconsult.no](mailto:yvonne@arkoconsult.no)



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor – Voss:**

**Arkoconsult AS**

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Yvonne Hauge

**Sendt:** onsdag 3. april 2019 15:52

**Til:** 'Rolf Raknes' <[Rolf.Raknes@radoy.kommune.no](mailto:Rolf.Raknes@radoy.kommune.no)>

**Kopi:** 'silje.haukedal@radoy.kommune.no' <[silje.haukedal@radoy.kommune.no](mailto:silje.haukedal@radoy.kommune.no)>

**Emne:** SV: Reguleringsplan for Søndre Urhaug

Viser til mail nedenfor.

Fint om dere kan veilede oss litt her. ☺

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Yvonne Bruvik Hauge**

**Landskapsingeniør | Plankonsulent**

Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: [yvonne@arkoconsult.no](mailto:yvonne@arkoconsult.no)



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor – Voss:**

**Arkoconsult AS**

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Yvonne Hauge

**Sendt:** fredag 29. mars 2019 08:57

**Til:** 'Rolf Raknes' <[Rolf.Raknes@radoy.kommune.no](mailto:Rolf.Raknes@radoy.kommune.no)>

**Emne:** Reguleringsplan for Søndre Urhaug

Hei

Har en del spørsmål i forbindelse med detaljregulering av Søndre Urhaug.

Kulturminner:

- Innenfor plangrensen er det et naust som er en del av kulturmiljøet Mangersvågen. Hvilke føresegner bør knyttes opp til at vi legger inn naust formål på denne bebyggelsen som er der?
- Vil det tillates å restaurere naustet? Og hvilke konsekvenser har det for behandling av planen at vi tar med naustet og deler av kulturmiljøet Mangersvågen? Burde vi droppe denne delen?

Vi diskuterte jo dette i oppstartsmøtet og da virket det som om alle var enig i at dette var en god ide å få med denne naustbebyggelsen slik at man får et formål på dette.

- Hva tenker du om illustrasjonsplan og illustrasjoner av planområdet? Hvor detaljert tenker du dette bør være?

Fint om du ringer når du har tid så kan vi diskutere dette ☺

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Yvonne Bruvik Hauge**

**Landskapsingeniør | Plankonsulent**

Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: [yvonne@arkoconsult.no](mailto:yvonne@arkoconsult.no)



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor – Voss:**

**Arkoconsult AS**

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.