

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	32	13	Radøyvegen 2226, 5936 MANGER

Tiltakets art

Søknadstype
Ettrinnssøknad

Tiltakstype

Fundamenter i bygg Våtrom i bygg Tilbygg med samlet areal større enn 50 m² Fasadeendring Bruksendring

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
X Bolig	199	bolig annet

Beskrivelse av bruk

Tilbygg til leilighet - skolen skal også brukes til lager - møterom -lokale for humanitært arbeid og selskapslokale.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Steinar Vaagenes	Radøyvegen 2226, 5936 MANGER	00000000	stevaa@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGGESAK NORGE AS	996564614	Postboks 233, 2381 BRUMUNDDAL	Elisabeth Teigen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
95981530	95981530	elisabeth@byggesak.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Bruksendring fra skole til leilighet som utvides, lager/boder, møterom, lokaler for humanitært arbeid, selskapslokaler. Tilbygget gjelder for eksisterende leilighet som utvides med ca 50 m²

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan for Radøy kommune 2011-2023

Reguleringsformål
Skole

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	0

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	4300,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	4300,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	782,80 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	50,20 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	833,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,00
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	611,00	62,80	720,00	782,80	0	1	1
Ny	0,00	50,20	0,00	50,20	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	611,00	113,00	720,00	833,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende snitt	E	Tilbygg også inntegnet snitt og arealer og underetasjeplan	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Tilbygg også inntegnet	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Tilbygg også inntegnet	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Tilbygg også inntegnet	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Signert søknad fra Byggemester Dal AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Ansvarsrett fra Alversund Maskinstasjon AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Vedlegg til søknad om ansvarsrett fra Alversund Maskinstasjon AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett fra Leite og Howden AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett fra Kvalheim VVS AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretak ikke har sentral godkjenning Kvalheim VVS AS	Vedlagt søknaden
Revisjonserklæring	G		Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Signert søknad fra Byggm Terje Kleivdal	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Signert søknad fra Byggesak Norge AS	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 10.09.2014

Signatur _____

Isabelle R. Feigen

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGGESAK NORGE AS

Gjentas med blokkbokstaver