

Tomt i

Radøyvegen
5936 MANGER

Gnr. 45 Bnr. 322

RADØY KOMMUNE



Utført av:

Byggmester Arthur Sundt

Tomt i

Radøyvegen
5936 MANGER
Gnr. 45 Bnr. 322
RADØY KOMMUNE

Oppdrag og forutsetninger

Vurdering av tomt.

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Dokumentet er bygget opp på basis av NTFs instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Rekvirent

Rekvirert av:	Radøy Kommune
----------------------	---------------

Besiktigelse, tilstede

Dato: 21.08.2014	Byggmester Arthur Sundt Takstmann
-------------------------	-----------------------------------

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist:	Grunnbokutskrift Situasjonskart Reguleringsplaner
Andre dok./kilder:	Radøy Kommune Norges Eiendommer

Hjemmelshaver

Hjemmelshaver:	Radøy Kommune
-----------------------	---------------

Beliggenhet

Tomten ligger sentralt på Manger, med forretningscenter, skoler, Kommuneadministrasjon m.m.

Adkomst

Parkering

Tomt

Vann og Avløp

Vi har forutsatt at det må etableres ny avkjørselsvei fra hovedveien.

Ingen parkering er opparbeidet på tomten.

Råtomt, landbruksareal, bevokst med kratt, skog og myr til fjell.

Eiendommen har ikke vann og avløp.



Eiendom: Gnr. 45 Bnr. 322 KOMMUNE RADØY
Adresse: Radøyvegen, 5936 MANGER

Mandat

Forhåndstakst av råtomt på Manger.

Regulering

Manger Torg. Arealplanid: 12602010000200. B/F/K01.
 BYA=100%.
 Maks byggehøyde er 14m, i hht reg. kart.

Markedsverdi

Markedsverdi vurderes til kr 900,- pr m².

Andre vurderinger

Definisjoner: Markedspris beskrevet i rapporten er definert som den høyeste pris man kan påregne at flere uavhengige interessenter er villig til å betale for tomten ved et slikt salg.

Det sees bort fra kjøpere som måtte være villig til å betale en unormalt høy pris på grunn av "spesielle interesser" i eiendommen.

Servitutter: Vi er ikke kjent med at her påhviler servitutter som har negativ betydning for eiendommen.

Bygninger på eiendommen: Her er ikke bygninger på eiendommen.

Forurensning: Det er ikke opplyst eller påvist fare for forurenset grunn. Her er ikke indikasjoner på at det er forurensning i dette området. Dette er imidlertid ikke kontrollert, og er tomtekjøpers risiko.

Rekkefølgekrav: Jfr reg. plan.

Bergen, 27.08.2014



Byggmester Arthur Sundt



MEDLEM

Programmet kan kun brukes av NTFs medlemmer. Takstforum Vest AS Org.nr. 988814415	Oppdr.nr: 5753	Bef.dato: 21.08.2014	Side: 3 av 4
--	-------------------	-------------------------	-----------------

