

BYGGRAAD AS

PROSJEKTERING - TAKSERING - BYGGESØKNADER

Radøy kommune
Plan, landbruk og teknisk
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Flesland, 11.04.2014

Vedr.: **SØKNAD OM DISPENSASJON 24/70.**

Vår oppdragsgiver har nylig kjøpt eiendommen 24/70, og har ønske om å utvide bygningen. Eksisterende fritidsbolig har et oppgitt bruksareal på 42 m² (kilde: Norges Eiendommer).

For at eiendommen skal fungere som fritidsbolig for en familie, er det behov for noe større areal.

Tiltakshaver ønsker å beholde opprinnelig tømmerkasse fra ca år 1900, og eksisterende tilbygg fra 1953. Planlagt utvidelse vil komme mot nord/øst, slik som vist i vedleggene 1, 2 og 3.

Beliggenhet og plangrunnlag medfører at den planlagte utvidelsen er avhengig av dispensasjon fra:

- Byggerestriksjoner i LNF-område.
- Bestemmelser om bygging innenfor 100-meters beltet langs sjø.
- Avstandsbestemmelsene i Vegloven.

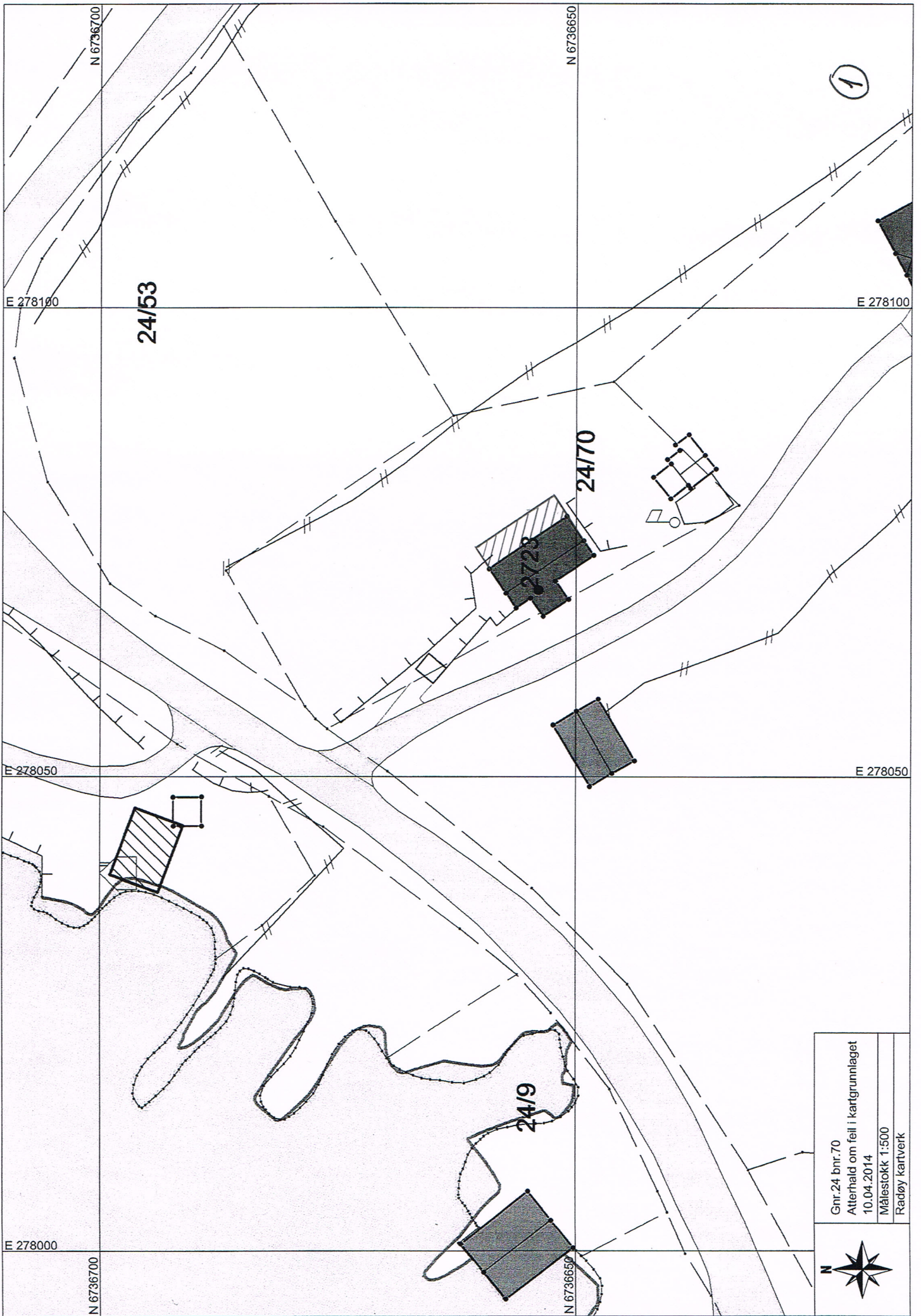
Byggerestriksjoner i LNF-område.

Formålet med å avsette områder til LNF-områder er å sikre området for landbruksproduksjon, herunder jordbruk og skogbruk, og/eller at området skal bli liggende som naturområde med særlig verdi for friluftslivet.


Av forarbeidene til plan- og bygningsloven følger det at *"dette er arealer som i det vesentlige skal være ubebygget, eller bare bebygget i tilknytning til landbruk"*.

Det følger av Pbl. § 19-2 andre ledd, første og andre punktum at *"dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene til lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering."*

Denne søknaden gjelder en etablert fritidseiendom på 991 kvadratmeter. Eiendommen er ikke egnet til verken landbruksproduksjon, jordbruk, skogbruk eller for allment friluftsliv.



Gnr. 24 bnr. 70
Atterhold om feil i kartgrunnlaget
10.04.2014
Målestokk 1:500
Radøy kartverk



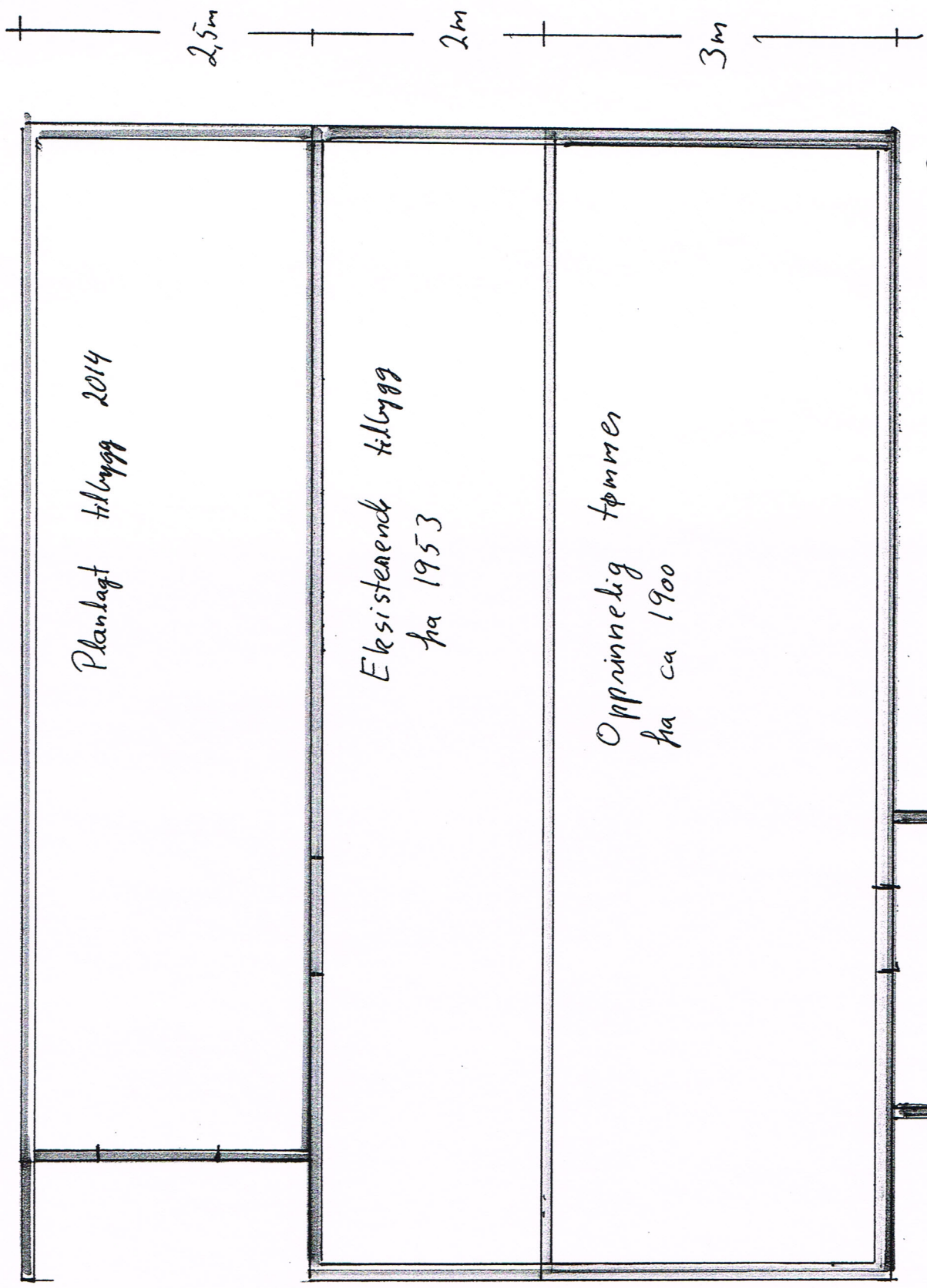
GNR. 24 BNR 70

5937 BØVÅGEN

Kaddøyvegen 2723



CA 10m



Planlagt tilbygg 2014

Eksisterende tilbygg
fra 1953

Opprinnelig tømmer
fra ca 1900

(2)

TORF PETTERSEN
KROHNEGÅRDEN 174

3

