

Ståle Rossgård
Ystebørenen 20
5939 Sletta

Sletta 8.1.2019

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Høyring delrevisjon av kommuneplanen 2011 - 2023.

I samband med høyringa ber eg om at fylgjande 3 innspel blir tatt inn i planen.

Elles legg eg ved kopien *Innspel 2010_2011og2015.pdf* (gjeld Innspel 1 nedanfor) som eg tidlegare har sendt kommunen både den 9.11.10, 14.06.11 og 20.01.15.

Dette innspelet fekk eg aldri svar på eller kom i dialog med kommunen om, men då eg såg at innspelet likevel ikkje var tatt inn i gjeldande kommuneplan, tok eg telefonkontakt med dåverande arealplanleggjar Kjersti Flatråker. I samtalen forsto henne slik at "innspela diverre var utegløynde", men at dette ikkje var så farleg då det tilstøytande bustadområdet likevel måtte regulerast? Denne gongen anmodar eg derfor eksplisitt om ei skriftleg tilbakemelding på innspela.

Innspel 1 (ref. vedlegg *Innspel 1 Gnr99Bnr11.pdf*):

Småbåthamn og naustområde på 99/11. Området på og utafor 99/11, mellom 99/12 og 99/77, teiknast inn i planen som Småbåthamn og Naust.

Grunngjeving

- Det er stort trong for fleire naust- og båtplassar i Austebygd og bygda har akutt behov for tilvekst
- Småbåthamnene ved Sletta kai, Snekkevika og i Vallersvågen er fullt utnytt
- Området er godt egna og skjerma frå naturen si side (ikkje naudsynt med molo)
- Istilhøva i Slettosen er her blant dei beste
- Området ligg diskret til både frå sjø- og landside
- Ei småbåthavna her vil ha ubetydeleg eller ingen innverknad på opplevinga av landskapet - verken frå land eller sjø
- Det tilstøytande området på land er heller ikkje natur-, men byggjeområde.
- I samband med reguleringa av bustadområda på Ystebørenen er det etablert veg, kommunal vassforsyning, ny straumforsyning og fibernett
- Slamavskiljar med god reservekapasitet og avlaup til sjø er også etablert
- Det er naust og naustlunnar i dette landområdet frå før
- Landområdet på 99/11 er i Kommuneplanen avsett til bustadområde for vidare utbygging

Forankring i Planskildringa 2018

Småbåthamner og naust

- Det skal leggjast til rette for god tilgang til bruk av sjøområda i kommunen ved at det vert sett av område for småbåthamner
- Der tilhøva ligg til rette for det, kan det opnast for utviding/fortetting av eksisterande naustområde
- Ved regulering av naustområde og småbåthamner skal det sikrast god tilkomst, areal til parkering og tilstrekkeleg areal for ålmenta.

Leggje til rette for attraktive bustadområde

- I samband med tilrettelegging for busetnad er det og eit mål å kunne tilby dei som busett seg i kommunen tilgang til sjø
- Krava til utnytting av eksisterande infrastruktur ... Dette gjeld spesielt bruk av eksisterande vegar, avkøyring, vatn, avlaup, el-nett og felles grense med eksisterande (bustad) eigedomar
- Lokaliseringa skal vera slik at ein kan sokna til same resipient som etablert busetnad

Landbruk, natur og friluftsliv

- Det er viktig å synleggjere og sikre næringsutvikling knytt til landbruket

Innspel 2 (ref. vedlegg *Innspel 2 Gnr99Bnr13.pdf*):

Fortetting/utviding av Naustområdet på 99/13

Restområdet mellom naustrekka på 99/13 (påbegynt) og Renen rorbu (regulert) teiknast inn som N.

Grunngjeving

- All naudsynt infrastruktur er på plass
- Restarealet er visuelt skjemmaende
- Restarealet hindrar god tilgang for den frie ferdsla i strandsona
- Får ikkje gjort noko med restarealet utan gjennom dispensasjon frå gjeldande arealplan

Forankring i planskildringa

- Der tilhøva ligg til rette for det, kan det opnast for utviding/fortetting av eksisterande naustområde
- Det skal leggjast til rette for god tilgang til bruk av sjøområda i kommunen
- Nye naust no vert plassert der det er naust frå før ...

Innspel 3 (ref. vedlegg Innspel 3 Gnr99Bnr90.pdf):

Litt av arealet på bustadtomta 99/90 som er teikna inn som LNF-område. Dette må rettast til byggjeområde slik resten av tomta er kategorisert.

Grunngjeving

- Bustadtomta er stor (4354m²)
- Bustadomta er bebygd
- Bustadtomta har rett til å nytta infrastrukturen som er etablert i samband med reguleringa av Renen hytte/bustadområde - Herunder den kommunale vassforsyninga, avlaupsanlegget, el-nettet og IKT
- Bustadtomta vil før eller seinare verte søkt delt og ein unngår såleis unødvendig dispensasjonssøknad

Forankring i Planskildringa

- I områda synt som eksisterande bustadområde, er det høve til fortetting på eigna areal
- Nivået på den generelle handsaminga og utarbeidinga av reguleringsplanar hevast slik at talet på dispensasjonar og endringar av planar vert monaleg redusert
- Lokaliseringa skal vera slik at ein kan sokna til same resipient som etablert busetnad
- Kommunen ønskjer å verte meir føreseieleg til nytte for ein sjølv, innbyggjarar og aktørar i marknaden elles
- Krava til utnytting av eksisterande infrastruktur vil vere sterke.
 - Dette gjeld spesielt bruk av eksisterande vegar, avkøyring, vatn,avlaup, el-nett og felles grense med eksisterande (bustad) eigedomar
- Frådeling og tiltak, som ikkje har føremål landbruk i LNF-område, krev at ein søker dispensasjon frå arealplanen.

Venleg helsing



Ståle Rossgård (heimelshavar gnr 99, bnr. 11, 12, 13 og 90)