

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	45	10	0	0			Radøy		
Adresse					Postnr.	Poststed			
Toskavegen 190					5936	Manger			
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Industri						Bygn.typekode (jf. s. 2) 219		
	Beskriv								
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)					<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.									

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 – 1	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Helgesen Tekniske Bygg	920 298 486	Granit Radøy AS	
Adresse		Adresse	
Valestrand		Vetåsvegen 181	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5281	VALESTRANDSFOSSEN	5938	SÆBØVÅGEN
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Jakob Aglen		986 53 144	915 011 958
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
jakob.aglen@htb.no	olav.staloy@radoygruppen.no		
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
		21.05.2019	<i>Olav Staloy</i>
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
		<i>Olav Staloy</i>	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	10	0	0			Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Toskavegen 190				5936	Manger	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan Manger Industriområde, Kjobogen, Gnr. 45, Bnr.10, mfl., Radøy kommune					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Industri						
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan		50,00 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	59012,00 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 59012 m ²		= 0 m ²		= 0 m ²
Grad av utnytting	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	29506 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	205,00 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 6210,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 800,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 7215 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	12,23 %	0 m ²	%	0 m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 800,00 m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 6415 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode C	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr.

C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
45	10	0	0	Toskavegen 190	5936	Manger
Eier/fester				Kommune		
				Radøy		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Manger Industriområde, Kjøbøgen, Gnr. 45, Bnr.10, mfl., Radøy kommune		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Det sendes ut nabovarsel i forbindelse med søknad om oppføring av monteringshaller på Gbnr 45/10, Radøy kommune. Se vedlagte tegninger.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
HELGESEN TEKNISKE BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Jakob Aglen	jakob.aglen@htb.no	92014278	986 53 144
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til		
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.		
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.		
Navn	Postadresse	
HELGESEN TEKNISKE BYGG AS	Valestrandsfossen	
Postnr. Poststed	E-post	
5281 VALESTRANDSFOSSEN		

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Valestrand	02.05.2019	
		Gjentas med blokkbokstaver
		JAKOB AGLÉN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	10	0	0			Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Toskavegen 190				5936	Manger	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	58			HANSEN KJERSTI NÆVDAL			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Toskavegen 192				MYRDALSKOGEN 13			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5118	ULSET		Denne del klistres på kvittering RA 0035 8351 8 NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			TOFTING NORUNN MARIA			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				NESTTUNTRÆET 23			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				5221	NESTTUN		Denne del klistres på kvittering RA 0035 8352 1 NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			ROSSGÅRD BERIT KARIN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				YSTEBØRENE 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				5939	SLETTA		Denne del klistres på kvittering RA 0035 8353 5 NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			MANGERØY ANN KRISTIN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				SOLENDVEGEN 53			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				5936	MANGER		Denne del klistres på kvittering RA 0035 8354 9 NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			KRISTIANSEN KAREN M			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				BAKKETUNET 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				6812	FØRDE		Denne del klistres på kvittering RA 0035 8355 2 NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

Ann K. Edvardsson

Dato: 3/5-19

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	10	0	0			Radøy
	Adresse Toskavegen 190				Postnr. 5936	Poststed Manger	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			MANGERØY JOHN ARILD			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
HULDREDALEN 2							
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5936		MANGER				Denne del klistres på kvittering RA 0035 8356 6 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			NJØTEN ROSE MARIE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
MANGERBUA 2							
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911		ALVERSUND				Denne del klistres på kvittering RA 0035 8357 0 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			MANGERØY BÅRD KRISTIAN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
TOSKAVEGEN 185							
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5936		MANGER				Denne del klistres på kvittering RA 0035 8358 3 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	42			MANGERØY KJELL NORMANN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
2 A THE DOWNS, WIMBLEDON SW20 8HN, UK							
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
						Denne del klistres på kvittering RA 0035 8359 7 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	231			ULVATN RUNE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
TOSKAVEGEN 198				RADØYVEGEN 1539			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5936		MANGER		5936 MANGER		Denne del klistres på kvittering RA 0035 8360 6 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. *John K. Edvardsen*



Vedlegg C -	Side 3	- av 3
----------------	-----------	-----------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	10	0	0			Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Toskavegen 190				5936	Manger	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
45	9			MANGERØY KJELLAUG			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Mangerøyvegen 51				MANGERØYVEGEN 51			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER		RA 0035 8361 0 NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

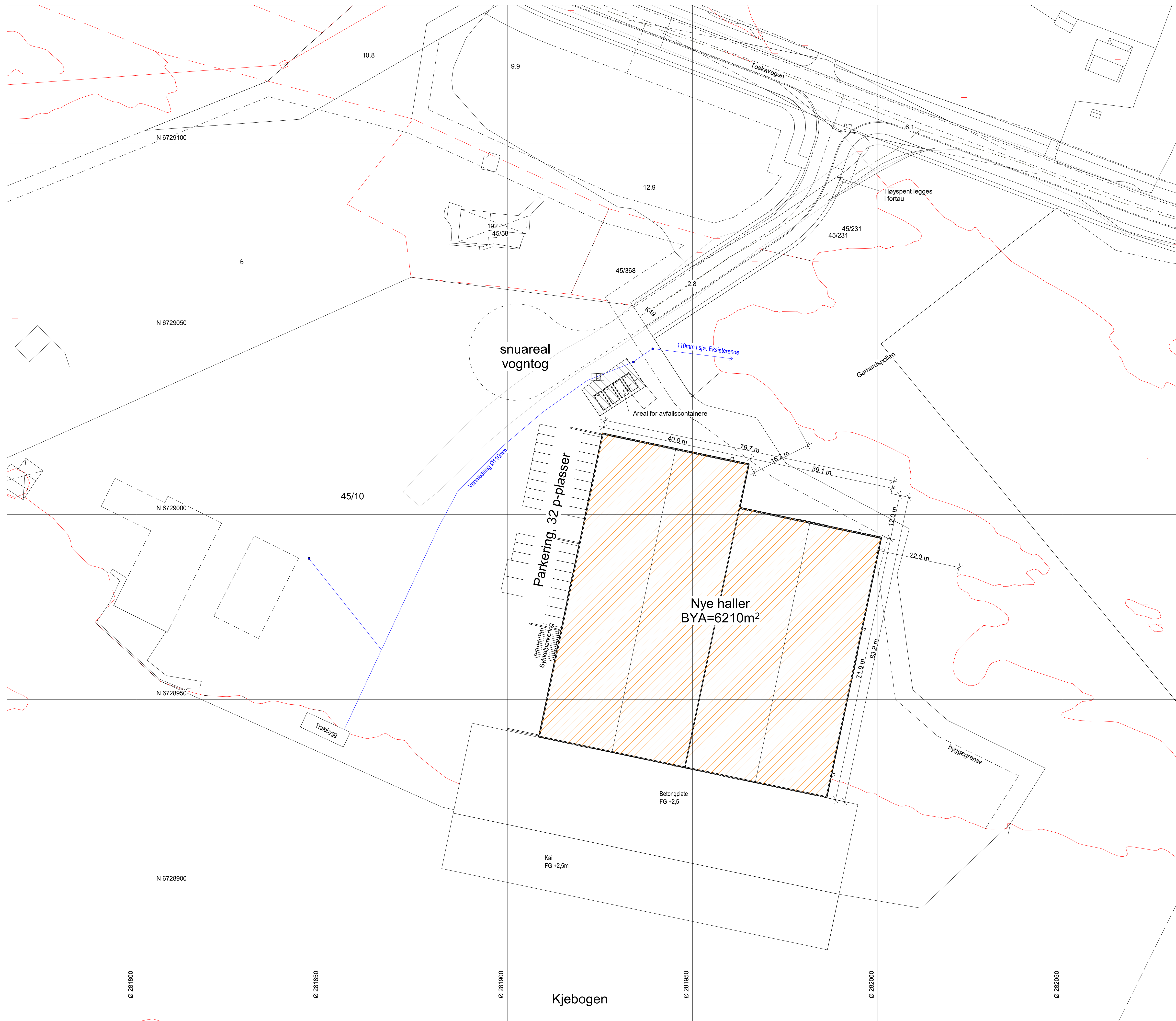
Samlet antall sendinger: 1

Sign.

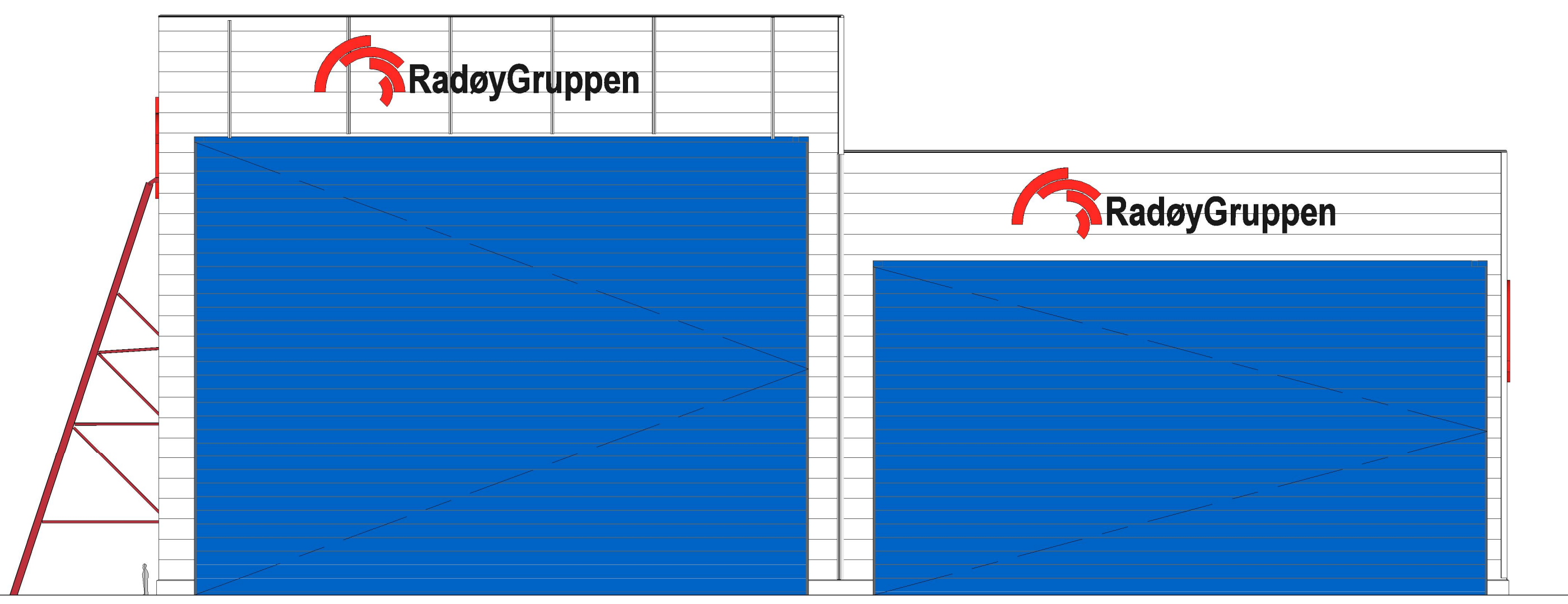
Ann E. Edvardsson

Dato: 3/5-19.

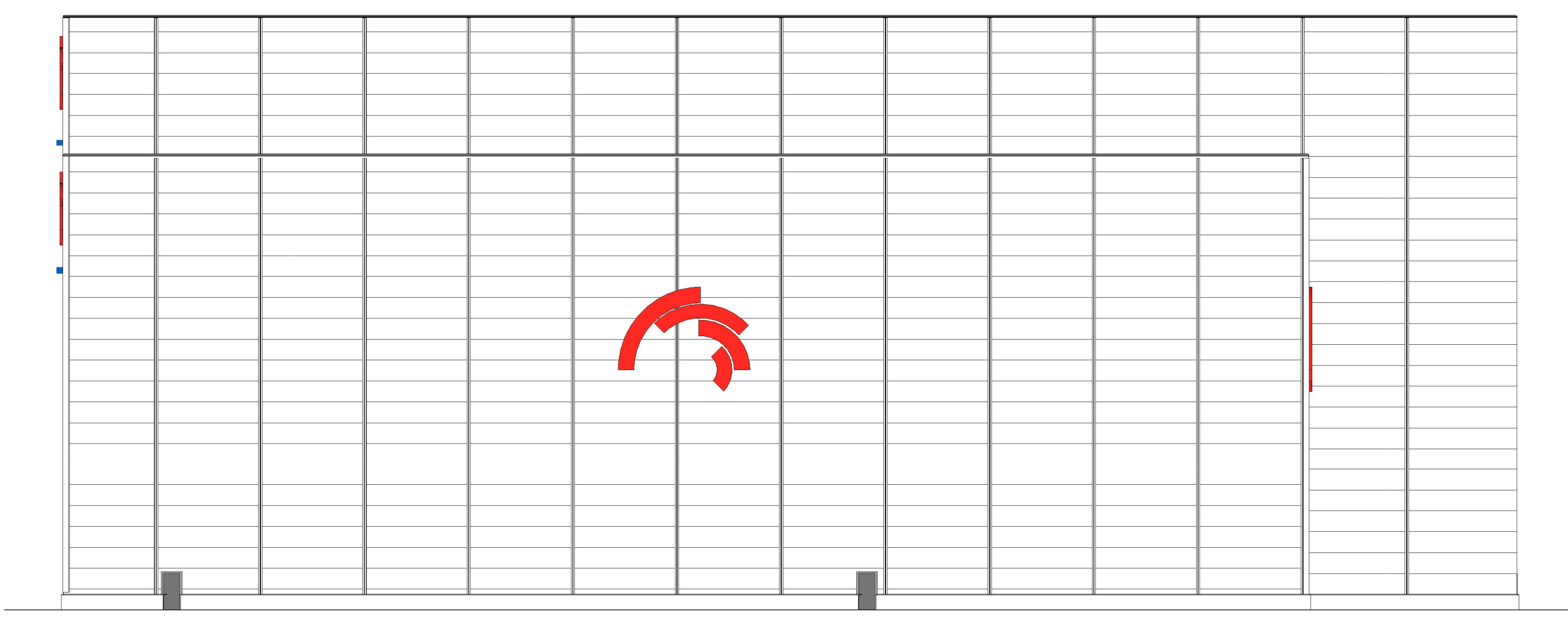
Kn	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse	Pnr	Poststed	Eier/fester	Eiers adresse	Pnr	Poststed	Rolle	An	Anr	Annet
1260	45	10	0	0	Toskavegen 190	5936	MANGER	Granit Radøy AS	Vetåsvegen 181	5938	SÆBØVVÅGEN	Valgt eiendom	1	1	
1260	45	368	0	0				Granit Radøy AS	Vetåsvegen 181	5938	SÆBØVVÅGEN	Tilgrenset eiendom	1	1	
1260	45	9	0	0	Mangerøyvegen 51	5936	MANGER	Mangerøy Kjellaug	Mangerøyvegen 51	5936	MANGER	Tilgrenset eiendom	1	1	
1260	45	58	0	0	Toskavegen 192	5936	MANGER	Hansen Kjersti Nævdal	Myrdalskogen 13	5118	ULSET	Tilgrenset eiendom	1	1	
1260	45	231	0	0	Toskavegen 198	5936	MANGER	Ulvatn Rune	Radøyvegen 1539	5936	MANGER	Tilgrenset eiendom	1	1	
1260	45	42	0	0				Mangerøy Bård Kristian	Toskavegen 185	5936	MANGER	Tilgrenset eiendom	1	3	
1260	45	42	0	0				Njøten Rose Marie	Mangerbua 2	5911	ALVERSUND	Tilgrenset eiendom	1	15	
1260	45	42	0	0				Mangerøy Kjell Normann	2 A THE DOWNS WIMBLEDON SW20 8HN UNITED KINGDOM			Tilgrenset eiendom	1	15	
1260	45	42	0	0				Mangerøy Else Margrete	Hjemmelshaver død			Tilgrenset eiendom	1	15	
1260	45	42	0	0				Mangerøy Ann Kristin	Solendvegen 53	5936	MANGER	Tilgrenset eiendom	1	15	
1260	45	42	0	0				Mangerøy John Arild	Huldredalen 2	5936	MANGER	Tilgrenset eiendom	1	15	
1260	45	42	0	0				Tofting Norunn Maria	Nesttuntræet 23	5221	NESTTUN	Tilgrenset eiendom	1	9	
1260	45	42	0	0				Rossgård Berit Karin	Ystebørenen 20	5939	SLETTA	Tilgrenset eiendom	1	9	
1260	45	42	0	0				Kristiansen Karen Margrete	Bakketunet 2	6812	FØRDE	Tilgrenset eiendom	1	9	



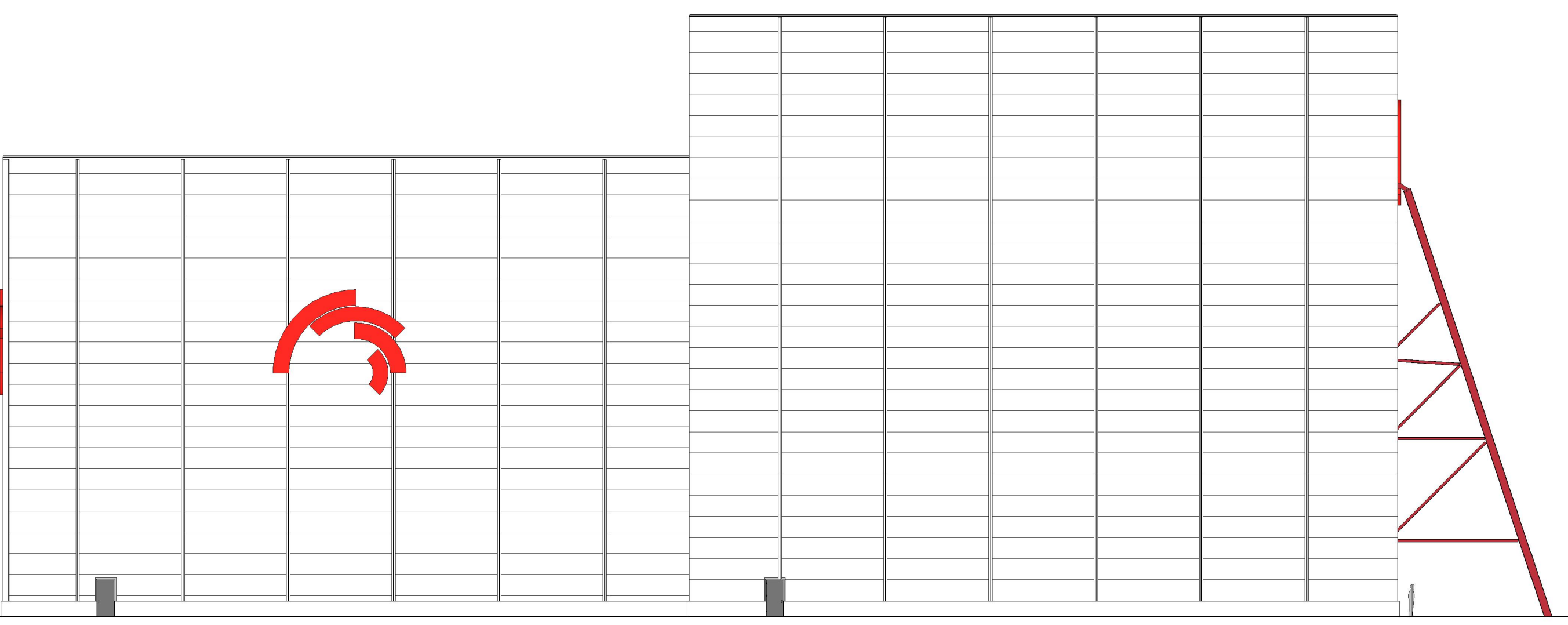
1	08.05.19	Angitt sykkelparkering, angitt snuplass, vogntog	JFA
Rev	Dato	Beskrivelse	Tegn. Kontr.
Kjebogen Industriområde			
Kjebogen, Radøy		Gbnr 45/10	
Oppdragsgiver Radøygruppen AS			
		HELGESEN TEKNISKE BYGG AS 5281 Valestrandfossen T: 56 19 34 00 www.htb.no	
Fase:	Prosjektering	Tegn. JFA	Kontr. Prosj.leder
Prosjektnr.	2451	Dato	04/29/19
Målestokk:	1 : 500 / A1		
Situasjon			
Tegningsnummer	A-100	Revidert	08.05.19
		Revisjon	1



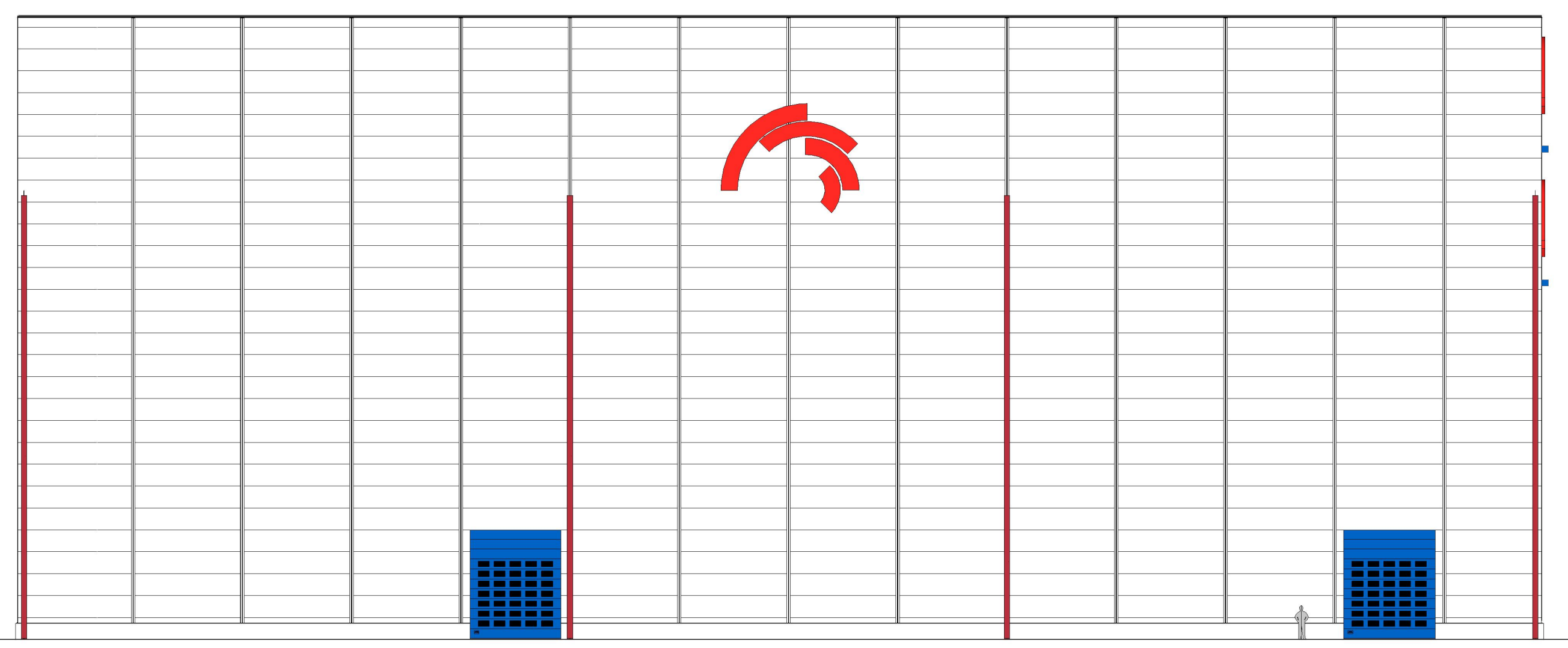
Fasade mot Sør
1 : 250



Fasade mot Øst
1 : 250



Fasade mot Nord
1 : 250



Fasade mot Vest
1 : 250

Revisjoner			
Nr	Dato	Beskrivelse	Tegn Kont

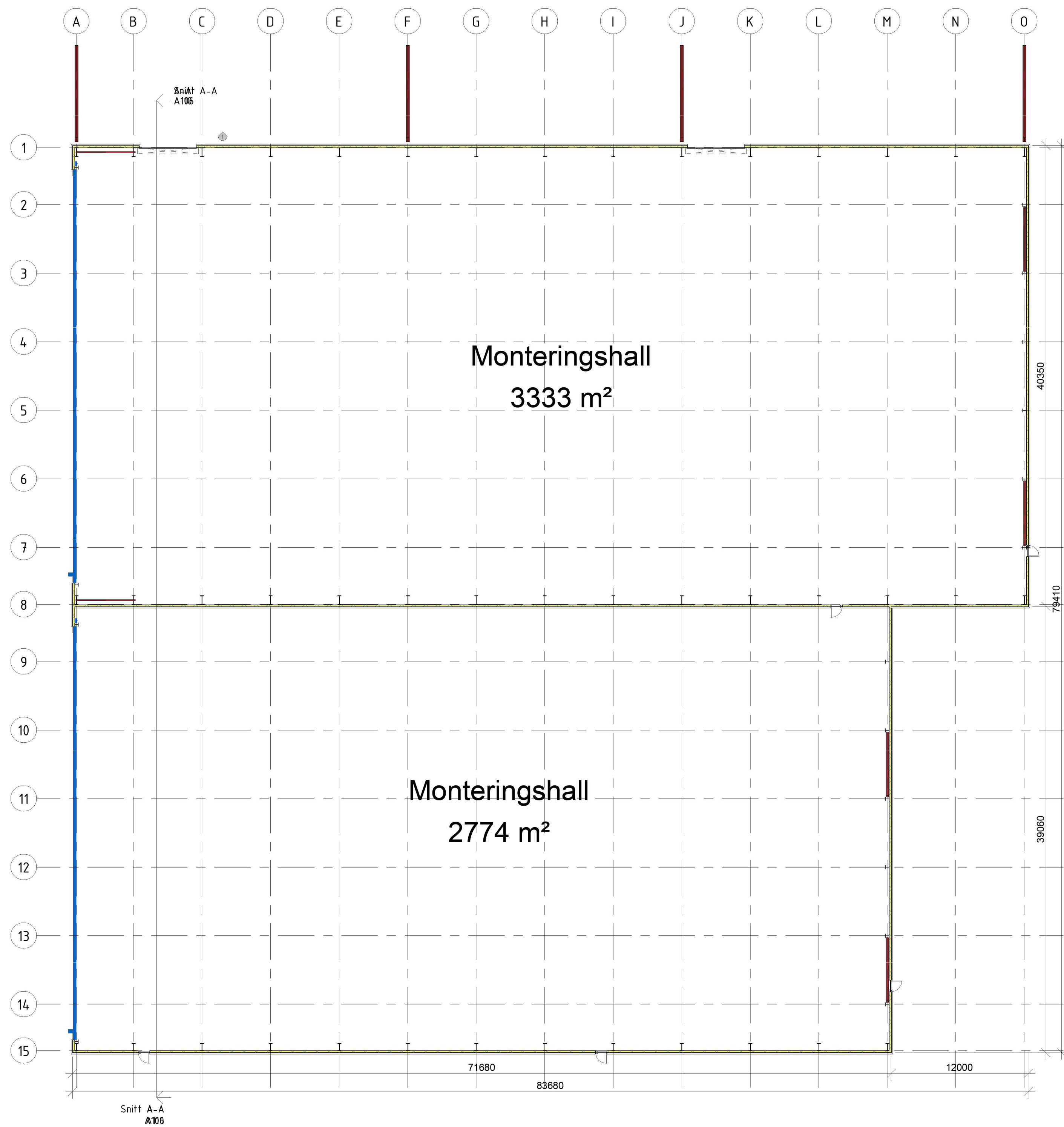
Helgesen Tekniske bygg AS

Valestrand - 5281 Valestrandfossen - Norge
 56 19 34 00 htb.no Org.nr: 965012044
 Oppdragsgiver
Radøygruppen AS Gbnr 45/10

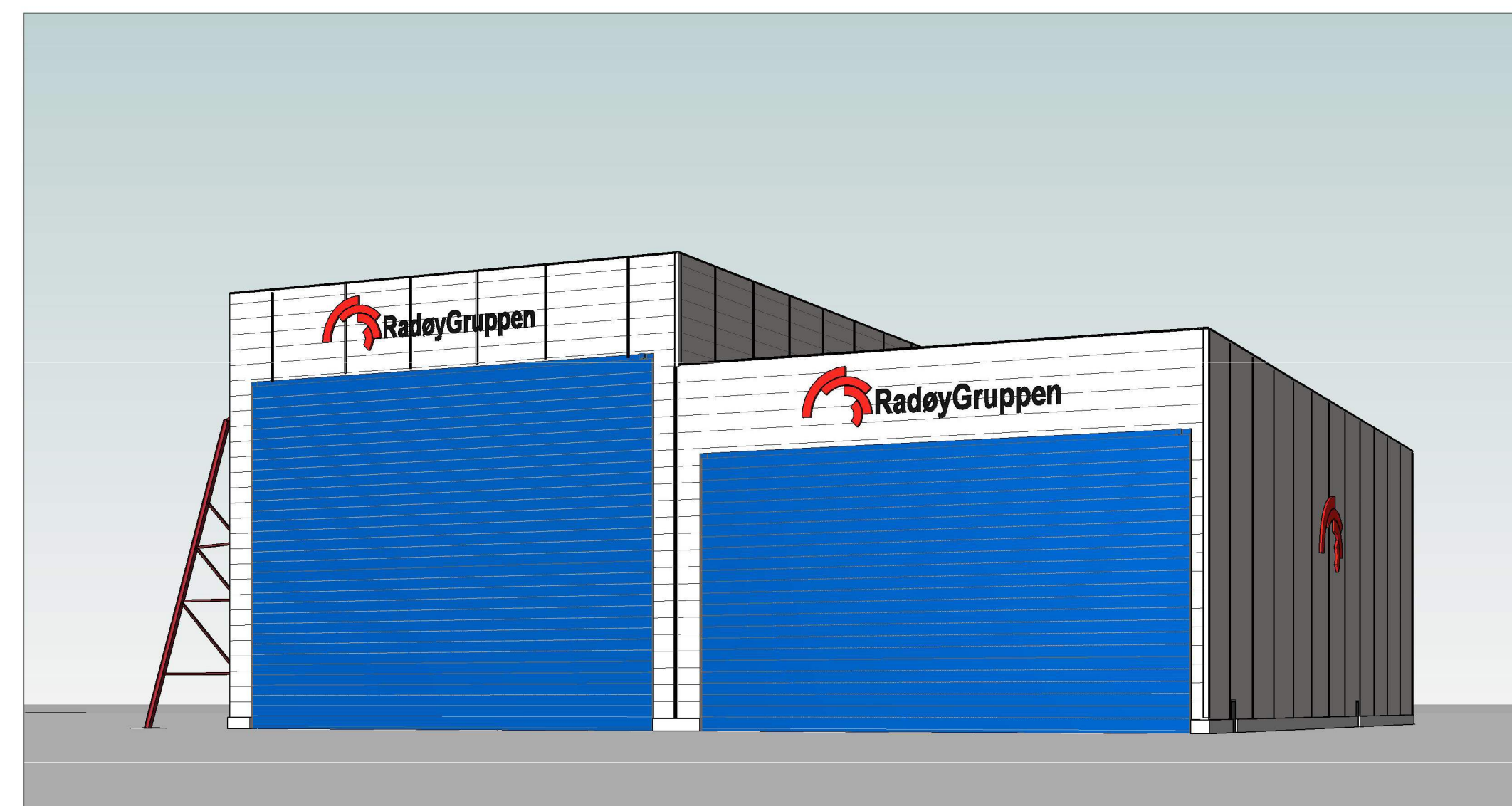
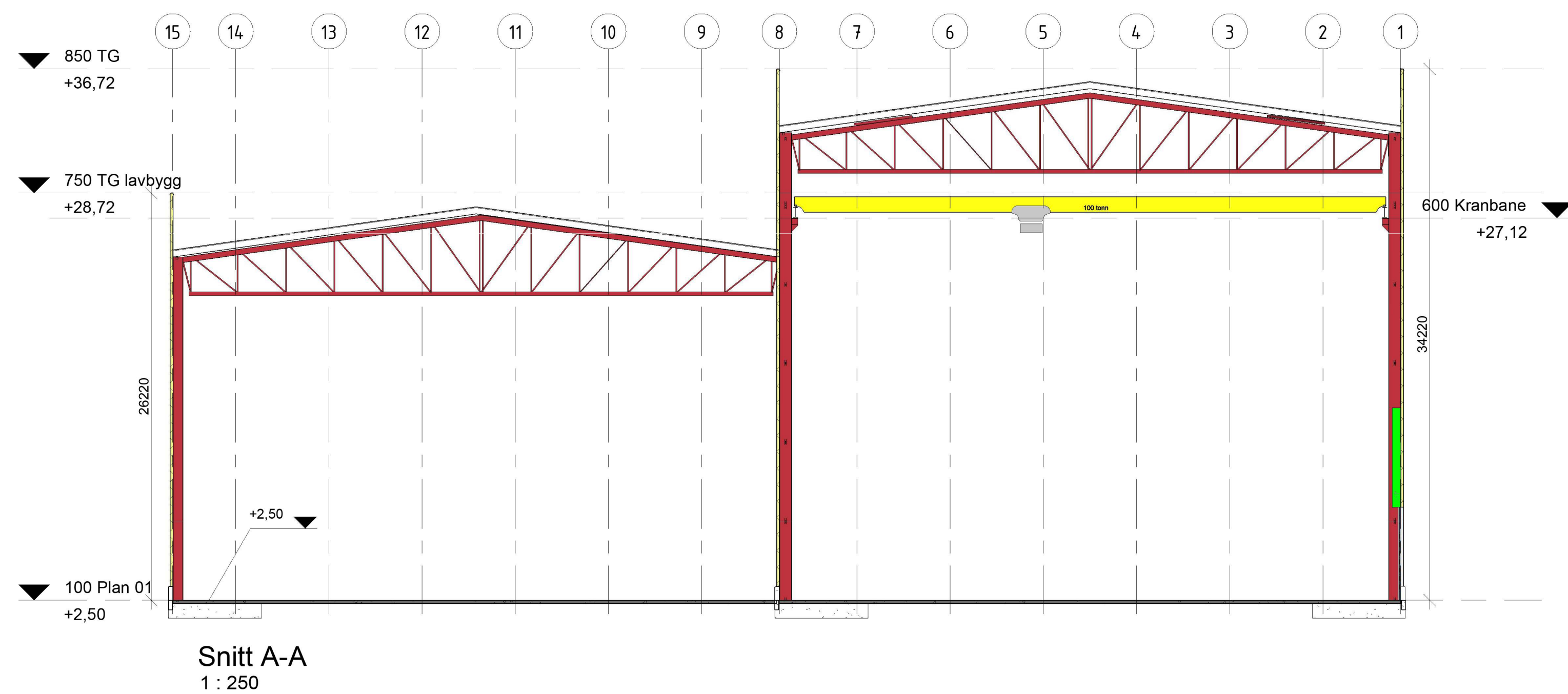
Prosjekt
Kjebogen
 Prosjekt nr.
 2451 Pr.leder:
 Bruksområde
Byggesøknad
 Tegningsnavn
Fasader

Tegn.dato:	Skala	Tegn.	Kontr.
04/29/19	1 : 250	-A1	RH
Tegningsnr.	Revisjonsdat	Rev. nr.	
A301	o		

© Tegninger lilleser Helgesen Tekniske-bygg AS. Uautoriserede endringer er forbudt.



100 Plan
1 : 250



Perspektiv mot sør

Revisjoner			
Nr	Dato	Beskrivelse	Tegn/ Kont

Helgesen Tekniske bygg AS

Valestrand - 5281 Valestrandfossen - Norge
56 19 34 00 Itb.no Org.nr: 965012044
Oppdragsgiver
Radøygruppen AS Gbnr 45/10

Prosjekt
Kjøbøgen
Prosjekt nr. 2451 Pr.leder:
Bruksområde
Byggesøknad
Tegningsnavn
Plan, snitt, perspektiv

Tegn.dato: 04/29/19	Skala 1 : 250	Tegn. -A1	Kontr. Author
Tegningsnr. A110	Revisjonsdat o	Rev. nr.	Checker

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

F-1

ANGÅENDE PROSJEKT: – 2451 GRANIT RADØY

DATO: 23.05.2019

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Helgesen Tekniske Bygg AS sender på vegne av tiltakshaver søknad om rammetillatelse for oppføring av monteringshaller på Gbnr 45/10, Radøy kommune.

Tiltak

Det søkes oppføring av to haller på Gbnr 45/10, til bruk som monteringshaller. Se vedlagte tegninger.

Reguleringsplan

Tiltaket ligger i reguleringsplan for Manger Industriområde Kjebogen, i areal avsatt til industri.

Byggegrense mot sjø i reguleringsplanen er satt til formålsgrense for kai og havneområde i sjø. Jfr. reguleringsplanens føresegner pkt. 1.2.2. Det vurderes derfor ikke nødvendig med dispensasjon for Pbl. § 1-8 for tiltaket. Jfr. Pbl. § 1-8 tredje ledd.

Omriss

Det er i reguleringsplanen tegnet inn omriss av planlagte bygg hvor omsøkte bygg nå plasseres. Plassering og dimensjoner for omsøkte haller avviker noe fra inntegnet omriss. Det presiseres at inntegnet omriss i plan er tegnet som ikke juridisk bindende illustrasjoner. Jfr. tegnforklaring i plankart. Omsøkte bygg er plassert iht. formålsgrenser og byggegrenser i plan.

Nabovarsel

Naboer er varslet med rekommandert sending den 03.05.2019. Vi har pr. 17.05.2019 ikke mottatt merknader til utsendte varsel.

f_SKV2

Det er satt krav i reguleringsplanen om ferdigstilling av f_SKV2 og kryss til Fv410 Toskavegen for ferdigattest/bruksløyve for tiltak i BI1. Jfr. Reguleringsplanens pkt. 1.7.5 og 1.7.6. Arbeider med utbedring av f_SKV2 med kryss mot Fv410 Toskavegen er utført i samsvar med reguleringsplan. Ref. sak 18/1049.

Det er sendt søknad til Teknisk Drift v Einar Færø for utvidet bruk av kommunal vei. Vi har fått opplyst om at veien ikke er kommunal og er regulert som felles kjøreveg. Det er ikke vurdert nødvendig med søknad om utvidet bruk av f_SKV2. Se vedlegg I-1.

Avkjøring fra f_SKV2 videre til Fv410 Toskavegen er avklart med Statens Vegvesen gjennom utarbeiding av reguleringsplan for Manger Industriområde (1260 - 2015 100) og byggesak 18/1049. Det vurderes ikke nødvendig med særlig uttale fra Statens Vegvesen for omsøkt tiltak. Dette er avklart med Teknisk drift per telefon.

VA

Tiltaket tilkobles eksisterende vannledning langs vestsiden av bygget, for tilkobling av brannslanger. Takvann/overvann fra hallene ledes til eksisterende anlegg for overvann. Ref: 18/746.

Rekkefølgekrav

Det foreligger godkjent VA-rammeplan for området. Ref: 15/2128 - 15/13784. Jfr. reguleringsplanens pkt. 1.7.1.

Ved søknad om planering av området er det er redegjort for håndtering av masser. Ref: 17/813 - 17/6499. Jfr. reguleringsplanens pkt. 1.7.2.

Arbeid med ny detaljplan for opparbeiding av fortau langs fylkesveg skal være ferdig før søknad om ferdigattest for tiltaket. Jfr. reguleringsplanens pkt. 1.7.4.

Kraftledninger innenfor BI1 er lagt i bakke. Jfr. reguleringsplanens pkt. 1.7.5.

Kryss mot fylkesveg er ferdigstilt. Ref sak 18/1049. Jfr. reguleringsplanens Pkt. 1.7.6.

Statens vegvesen har godkjent kryss mot fylkesveg. Ref 15/202530. Jfr. reguleringsplanens Pkt. 1.7.6.

Veg f_SKV2 er ferdigstilt. Ref: sak 18/1049. Jfr. reguleringsplanens pkt 1.7.7

Opprinnelig tilkomst til planområdet vil være fysisk stengt ved søknad om ferdigattest for tiltaket. Jfr. reguleringsplanens Pkt. 1.7.8.

Det er opparbeidet areal for avfallscontainere nord for bygget. Jfr. reguleringsplanens pkt. 1.7.9.

Arbeidstilsynet

Det søkes i denne omgang kun tillatelse til oppføring av monteringshaller. Det vil sendes egen søknad for lokaler med personalrom, garderober, mm. i forbindelse med hallene når omfang av bruk og personell for hallene er avklart.

Det er avklart per telefon med Arbeidstilsynet at søknad kun for oppføring av hall ikke er hensiktsmessig, men at det skal sendes samlet søknad for haller og lokaler for personalrom, garderober, mm. nå dette er nærmere avklart.

Parkering

Det er tegnet inn 32 parkeringsplasser for tiltaket, hvorav 2 p-plasser reservert for bevegelsehemmede. Det er avsatt plass til oppstilling av 32 sykler. Jfr. reguleringsplanens pkt. 1.6.1, 1.6.4 og 1.6.5

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål til saken.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg

Jakob Aglen

E-Post : jakob.aglen@htb.no

Tlf: 986 53 144

Kommunens saksnr.

Vedlegg

G 1

Side

1 av 1

Gjennomføringsplan

DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Versjonsnr. 1						Dato 23.05.2019		Signatur, ansv. søker 				
Eiendom/ byggsted				Gnr. 45	Bnr. 10	Festenr. 0	Seksj.nr. 0	Bygn.nr.	Kommune Radøy	Adresse Toskavegen 190	Postnr. 5936	Poststed Manger

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Søkerfunksjonen	2	HELGESEN TEKNISKE BYGG AS, 920 298 486					
PRO	Arkitekturprosjektering	3	HELGESEN TEKNISKE BYGG AS, 920 298 486	23.05.19	X		X	



Helgesen Tekniske Bygg

Referansar:

Dykkar:

Vår: 19/1093 - 19/7708

Saksbehandlar:

Einar Færø

einar.faero@radoy.kommune.no

Dato:

09.05.2019

Gbnr 45/10 Manger - søknad om utvida bruk av kommunal veg

Me viser til dykkar søknad.

Vegen det vert vist til i søknaden er ikkje kommunal. I reguleringsplanplanen for området er vegen definert som felles køyreveg. Vegmynda vil difor sjå bort frå søknaden dykkar.

Med helsing

Einar Færø

Leiar teknisk drift

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Helgesen Tekniske Bygg

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no

Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya