

## **Vedlegg 3. Andre viktige lovverk som vedkjem planlegging og sakshandsaming etter plan- og bygningslova**

### **Plan- og bygningslova**

av 27. juni 2008 nr 71 er den sentrale lova for arealplanlegging og arealutnytting.

I dette kapittelet vert det omtala eit utval av andre aktuelt lovar og sentrale føresegner som vedkjem planlegging og arealutnytting. Lista er ikkje meint å vere uttømmmande.

### **Kommunelova**

*Lov om kommuner og fylkeskommuner av 25. september 1992 nr 107*

### **Forvaltningslova**

*Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker av 10. februar 1967*

Forvaltningslova inneheld generelle sakshandsamingsreglar for offentleg forvaltingsverksemd. Forvaltningslova gjeld der ikkje særlov (plan- og bygningslova) gjev særskilte reglar.

### **Kulturminnelova**

*Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50*

Ved planlegging av tiltak pliktar den ansvarlege å undersøke om tiltaket råkar automatisk freda kulturminne, jfr. kulturminnelova § 9, fyste ledd. Undersøkningsplikta etter § 9 i kulturminnelova skal oppfyllest i alle byggeområde, også i sjøen.

Om kulturminne kan verte råka skal saka leggjast fram for kulturminnestyresmaktene, jfr. kulturminnelova § 9, andre ledd. Dette gjeld også for til no ukjende automatisk freda kulturminne.

### **Havne- og farvannlova**

*Lov om havner og farvann av 14. april 2009 nr 19*

Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan ha verknad for tryggleik eller tilkomst må ha løyvet frå hamnemynda, jfr. havne- og farvannslova § 27.

Som tiltak reknast mellom anna fortøyingsinstallasjonar, kaiar, bryggar, bruar, luftspenn, utdjuping, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskjelder, kablar og røyr, jfr. havne- og farvannslova § 27.

Kommunen er hamnemynde etter havne- og farvannslova § 27 første ledd, men mynda er i Radøy kommune delegert til Bergen- og omland havnevesen etter havne- og farvannslova § 10, jfr. delegasjonsreglement for Radøy kommune.

"Den internasjonale loven "The International Ship and Port Facility Code" (ISPS) er gjort gjeldande ved norsk forskrift, - "Forskrift om særlige sikkerhets- og antiterroriltak i norske havner" frå 1. juli 2004.

### **Akvakulturlova**

*Lov om akvakultur av 17. juni 2005 nr 79*

Tillatelse til akvakultur kan ikkje gjevast i strid med vedtatt arealplan.

## **Jordlova**

*Lov om jord av 12. mai 1995 nr 23*

Deling av eigedom er søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m. Deling av landbrukseigedom må i tillegg handsamast av landbrukskontoret etter jordlova § 12.

Søknad om tiltak på landbrukseigedom, som råkar dyrka eller dyrkbar mark, må handsamast av landbrukskontoret, som samtykke til omdisponering etter jordlova § 9.

## **Naturmangfaldslova**

*Lov om forvaltning av naturens mangfald av 19. juni 2009 nr 100*

## **Friluftsløva**

*Lov om friluftslivet av 28. juni 1957 nr 16*

Den alminnelege ferdselsretten ("allemannsretten") er regulert i Friluftsløva. Det er mellom anna ikkje tillete med gjerdar, murar eller andre stengsle i strandsone som hindrar ålmentas ferdsel og friluftsliv, jfr friluftsløva § 13.

## **Veglova**

*Lov om veg av 21. juni 1963 nr 23*

Lova regulerer mellom anna byggjegrænse mot veg. Byggjegrænse skal ta i vare omsyn til vegen og trafikken, og til miljøet som grensar opp til eigedomen, jfr veglova § 29, fyste ledd.

Byggjegrænse mot fylkesvegane er 50 m frå vegmidte. Byggjegrænse mot kommunal veg er 15 meter frå vegmidte, jfr. veglova § 29, andre ledd. Rammeplan for byggjegrænse langs riks- og fylkesveg skal leggjast til grunn ved handsaming av dispensasjonssak etter veglova.

Statlige planretningslinjer for samordnet bustad-, areal- og transportsplanlegging fastsatt 26.09.14 skal leggjast til grunn ved alle planlegging.

## **Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven**

*Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne av 20. juni 2008 nr 42*

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har føresegne om universell utforming som gjeld sidestilt med plan- og bygningsloven med forskrifter.

## **Helselovgivning**

*Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester av 24. juni 2011 nr 30 (Helse- og omsorgstjenesteloven)*

Folkehelse er omtalt i plan- og bygningslova § 3-1 f: "fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller(...)".

## **Matrikkellova**

*Lov om eigedomsregistrering av 17. juni 2005 nr 101*

Matrikkellova skal sikre tilgang til viktige eigedomsopplysningar, ved at det blir ført eit einsarta og påliteleg register (matrikkelen) over alle faste eigedommar i landet, og at grenser og eigedomsforhold blir klarlagde.

### **SAK 10 (Byggesaksforskrifta)**

*Forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488*

Forskrifta skal bidra til å sikre gjennomføring av plan- og bygningslovas formål gjennom krav til søknader, sakshandsaming og godkjenning for ansvarsrett, gjennomføring av tilsyn og kontroll, og føresegner om sanksjonar for lovbrøt.

### **TEK 17 (Byggteknisk forskrift)**

*Forskrift om tekniske krav til byggverk av 19. juni 2017 nr 840*

Forskrifta skal sikre at tiltak vert planlagd, prosjektert og utført ut ifrå omsynet til god visuell kvalitet, og universell utforming og slik at tiltaket oppfyller tekniske krav til tryggleik, miljø, helse og energi.

### **Forskrift om konsekvensutredninger**

*Forskrift av 21. juni 2017 nr 854.*

### **Forskrift om rikspolitiske bestemmelser for kjøpesenter**

*Forskrift av 27. juni 2008 nr 742*

Det er etter Forskrift om rikspolitiske føresegne for kjøpesenter ikkje tillete å etablere eller utvide kjøpesenter med eit samla bruksareal på meir enn 3.000 m<sup>2</sup>, med mindre anna går frem av godkjend fylkesplan, jfr forskrift om rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentre § 3, fyste ledd.

### **Lokal forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg**

*Vedteke i kommunestyret i Radøy 30. september 2010. (under revisjon).*