

Vedlegg C

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Radøy	102	8	VALDERSNESET, 5939 SLETTA	ANNE-GRO OG TRYGVE JOHANSEN

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig

Bygningstypekode	Formål
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: Søker om dispensasjon etter PBL § 19-1, punkt 2.5 i kommuneplanen i forhold til 100 meters beltet mot sjø -jæmført PBL § 1-8. Søker også om dispensasjon fra kommuneplanen punkt 3,4 i forhold til at tomten ligger som LNF område i kommuneplanen. Dette er en hytte bygget på 60 tallet, den er liten og har få overnattingsmuligheter. Det er nå ny eier av hytten, og ny eier ønsker derfor å bygge på 23,2 m² for å få på plass ekstra soverom. Ny eier har funnet ut at terrasser som er oppført på 80-90 tallet ikke var søkt om og ønsker også å byggemelde terrasser slik at alt er i ordnede former. Det nye tilbygget vil ikke komme nærmere sjø enn dagens situasjon.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Radøy 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Søker herved om tilbygg ca 23 m² på Gnr 102 Brn 8 i Radøy Kommune. Tilbygget vil ligge på lik planeringshøyde som eksisterende bygning. Dette er en hytte som ble bygget på 60 tallet og som nå har fått ny eier. Ny eier ønsker også å få godkjent terrasse som har blitt oppført for mange år siden. Det søkes også om dispensasjon i forhold til 100 meters belte mot sjø, og i forhold til at tomten ligger i LNF området.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
REKNES BYGGJEVARER LL

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Egil Sagstad	firmapost@rbll.no	56166060	90681560

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn

REKNES BYGGJEVARER LL

Postadresse

Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

e-postadresse

firmapost@rbll.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning eksisterende fasade	E	
Tegning ny fasade	E	

Signering

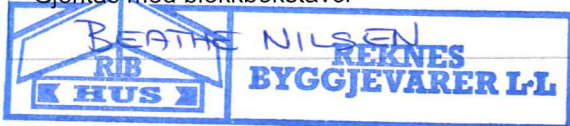
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 14.06.19

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver



Masfjordvegen 187, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - firmapost@rbll.no

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Radøy	102	8	VALDERSNESET, 5939 SLETTA	ANNE-GRO OG TRYGVE JOHANSEN

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 14, Bnr. 7
GEIR HUGO DALSENG, Adresse BRØRAKASTET 54, 5911 ALVERSUND

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering
RR 1666 0041 9 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 14, Bnr. 82
KIM-ROGER VALDERSNES, Adresse KLEPPEGREND 20, 5308 KLEPPESTØ

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering
RR 1666 0042 2 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 102, Bnr. 1
HARRY MARTIN SKJELVIK, Adresse LYNNGVEGEN 20, 5914 ISDALSTØ

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering
RR 1666 0043 6 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 102, Bnr. 1
INGRID KARIN LANGØY, Adresse HAUGVEGEN 7, 5914 ISDALSTØ

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1666 0044 0 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 102, Bnr. 19
TOR-MAGNE COLBAN, Adresse TARTARGATEN 21, 5034 BERGEN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1666 0045 3 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 102, Bnr. 37
ATLE REIGSTAD, Adresse SALHUSVEGN 259 A, 5107 SALHUS

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.:

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 20/6 2019 Signatur: 

Dato: 20/6 2019 Signatur: 

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 14, Bnr. 83
BJØRNAR DALSENG, Adresse NEDR VALDERSNESET 47, 5939 SLETTA

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1666 0046 7 NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 102, Bnr. 1
INGRID KARIN LANGØY, Adresse HAUGVEGEN 7, 5914 ISDALSTØ

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 1666 0044 0 NO

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 102, Bnr. 19
TOR-MAGNE COLBAN, Adresse TARTARGATEN 21, 5034 BERGEN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 1666 0045 3 NO

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 102, Bnr. 37
ATLE REIGSTAD, Adresse SALHUSVEGN 259 A, 5107 SALHUS

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 14, Bnr. 83
BJØRNAR DALSENG, Adresse NEDR VALDERSNESET 47, 5939 SLETTA

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RR 1666 0046 7 NO

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:

6

Sign.

124837

Dato:

14/6-19

tlw