

Åkrehamn, 03.09.2014

Radøy kommune

Radøyvegen 1690
5936 Manger

Att.: Kjersti Flatråker

Saksnr.: 10279

Ansvarlig advokat: Hans-Jacob Reinlund Sæther

Advokat Helge J. Talmo (H)
helge.talmo@eurojuris.no
Advokat Lodve Kvamme
Bedriftsøkonom
lodve.kvamme@eurojuris.no
Advokat Roe Lauvås (H)
roe.lauvaas@eurojuris.no
Advokat Thor Harald Eike (H)
thor.harald.eike@eurojuris.no
Advokat Odd Gunnar Kallevik
odd.gunnar.kallevik@eurojuris.no
Advokat Ingrid Lauvås
ingrid.lauvaas@eurojuris.no
Advokat Odd Eirik Osmundsen
odd.eirik.osmundsen@eurojuris.no
Advokat Hans-Jacob Sæther
hjsaether@eurojuris.no
Advokat Lise M. Østensjø Waage
lise.waage@eurojuris.no
Advokat Sverre Hetland
sverre.hetland@eurojuris.no
Advokatfullmektig Jan Henrik Høines
jan.henrik.hoines@eurojuris.no
Advokatfullmektig Sophie Jansen Alvestad
sophie.jansen.alvestad@eurojuris.no
www.eurojuris.no/haugesund

Vedr delingssak gbnr 32/5 Uthella - søknad om dispensasjon

Det vises til søknad om deling av eiendom gnr 32, bnr 5 i Radøy kommune. Det vises også til deres brev av 02.05.14 hvor det bes om en grunngitt og nabovarslet dispensasjonssøknad.

Oddmund Paulsen og hans fem søsken arvet eiendommen/gården, fra deres mor for noen år tilbake. I forbindelse med arveoppgjøret løste Oddmund ut sine søsken. Det foreligger en driftsavtale med en gårdbruker i nabolaget som sikrer at jorden blir ivaretatt som landbruk. Denne er dokumentert i tidligere korrespondanse med kommunen.

Det var mors uttrykkelige ønske at hennes datter Lillian Kristine Paulsen, skulle få løse ut huset med en passende hage rundt. Mor igangsatte en utskillingsprosess før hun døde, men denne ble aldri gjennomført. Det er Oddmund Paulsens ønske å følge opp mors vilje, og fradele bolighuset med en naturlig tomt rundt, som deretter kan overføres til søsteren. Oddmund Paulsen vil da sitte igjen med selve landbrukseiendommen, og holde denne i hevd gjennom driftsavtale med naboene. Det kan også nevnes at Søker vurderer å selge det resterende bruket som tilleggsjord, og er i dialog med vedkommende som det er inngått driftsavtale med.

Eiendommen som er en landbrukseiendom ligger i kommuneplanen for Radøy i arealformålet LNF. På denne bakgrunn søkes det om dispensasjon etter jordloven og plan- og bygningsloven.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS



Hans-Jacob Reinlund Sæther
advokat

ADVOKATFIRMAET EUROJURIS HAUGESUND AS

Medlemmer av Den Norske Advokatforening

Haugesund: Haraldsgt. 90, Postboks 548 Sentrum, 5501 Haugesund

Tlf (+47) 52 70 10 30 Faks (+47) 52 70 10 31

Karmøy: Rådhusveien 11/13, Postboks 103, 4296 Åkrehamn

Tlf (+47) 52 70 10 30 / 52 70 10 46 Faks (+47) 52 81 69 50

Foretaksregisteret: NO 995 483 335 MVA