



Bkk Nett AS Avd Nordhordland
Postboks 7050
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1031 - 19/11586

Saksbehandlar:
Silje Haukedal
silje.haukedal@radoy.kommune.no

Dato:
07.08.2019

Dispensasjon og løyve til oppføring av Nettstasjon - gbnr 17/1

Delegasjonssak nr.: 200/2019

Administrativt vedtak. Saknr: 200/2019

Tiltakshavar: BKK Nett AS avd Nordhordland
Ansvarleg søkjar: Roar Henningsen
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-4.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av nettstasjon med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca.8 m².

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå byggegrense til fylkesveg.

Det vert elles vist til søknad motteken 23.05.2019.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Rossnes med planid 12601982000200 er definert som friområde.

Bygningsstyresmakta vurderer tiltaket til å vere i tråd med arealføremål i plan då det står «TRAFO» i arealplankart, men er i strid med byggjegrænse mot veg. Tiltaket krever difor ein dispensasjon frå byggjegrænse mot veg.



Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå byggegrense mot veg.
Det er søkt dispensasjon med slik grunngeving:

Det skal byggjes ny nettstasjon for allmenn strømforsyning, inkludert strøm til fiskeoppdrett. Tiltaket ønskes plassert 7,0m fra vegmidt fordi: Grunneier ønsker minst mulig båndlegging av areal, Kraftlaget ønsker å kunne nå tungt utstyr fra kranbil, Estetiske hensyn, Nærhet til eksisterende mast.

Eksisterende høyspentmast står vesentlig nærmere veg enn ny nettstasjon. Det er ikke planer om å fjerne masten. Ny nettstasjon blir stående minst 1,5m lenger vekk fra veg enn mast.

Dersom det tillates plassering like nærme vei som mast (5,4meter fra vegmidt) er det ønskelig.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå Statens vegvesen den 04.06.2019:

Uttale:

Byggjegrense langs veg kjem fram av plankart til reguleringsplanen og er antatt å vere 30 meter frå vegmidte i dette tilfellet.

Det er markert trafo på plankartet i området der nettstasjonen er søkt oppført.

Vi har ikkje vesentleg merknad til tiltaket. Vi rår likevel til å flytte nettstasjonen minimum 10 meter frå vegmidte. Dette med bakgrunn i behov for areal ved ei eventuell framtidig utviding av fylkesvegen eller utretting av kurve.

Vi minner også om at det må søkjast om graveløyve til Statens vegvesen for tiltak nærare enn tre meter frå vegkanten. Det kan og vere aktuelt å søkje arbeidsvarsling under montering av ny nettstasjon.

Statens vegvesen frå vedtaket på klagevurdering.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 03.05.2019. Avstand til offentlig veg er opplyst å vere 7 meter.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser ikkje terrengendringar. Bygningsstyresmakta legg til grunn at tiltaket kan etablerast utan vesentleg terrengendring.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønns har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafør ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Omsyna bak byggegrensen til veg er i hovudsak trafikktryggleik, drift og vedlikehald av vegen og arealbehov ved eventuell utbetring.

I denne saka er det søkt om etablering av nettstasjon med minsteavstand til vegmidte på 7 meter. Statens vegvesen, som ansvarleg for fylkesvegen, har ikkje vesentlege merknadar til plassering, men rår til at avstand vert endra til 10 meter. BKK held fast på plassering på 7 meters avstand på grunn av avtale med grunneigar, samt nærleik til eksisterande mast.

Bygningsstyresmakta finn at omsøkte plassering ikkje har verknad på trafikktryggleik eller drift og vedlikehald av vegen. Vidare er nettstasjonen eit lite tiltak og det er plassert lenger vekk frå vegen enn eksisterande mast.

Bygningsstyresmakta finn etter dette at omsyna bak føresegna ikkje vert sett vesentleg tilside ved ein dispensasjon.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at det er trong for etablering av nettstasjon i området og at plasseringa er tenleg sett i samanheng med eksisterande mast.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå byggegrense til veg er oppfylt.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrense til veg for oppføring av nettstasjon.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til oppføring av nettstasjon på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.05.2019, 7 meter frå vegmidte, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1031

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner

gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	6 700,-
9.1.5	Dispensasjon frå byggegrense i plan	1	8 200,-
	Totalt gebyr å betala		14 900,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Silje Haukedal

konst. leiar teknisk forvaltning

Silje Haukedal

leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Bkk Nett AS Avd Nordhordland

Postboks 7050

5020

BERGEN