
Fra: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>
Sendt: torsdag 5. september 2019 08:06
Til: Madeleine Fonnes Aase
Emne: SV: Gbnr. 17/128 Rossnes

Hei – og takk for e-posten.

Vi har brukt direktoratet sin ByggSøk løysning i denne saken og av ein eller anna grunn er det ikkje mogleg å svare på desse spørsmåla i blanketten / løysinga, spørsmåla finst rett og slett ikkje der.

Eg svarer deg difor på mail slik som dette så antar eg at det er ok.

Vår vurdering er at tiltaket ikkje skal plasserast i området med fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøforhold.

Det er alltid ein viss risiko for stormflo ved plassering av naust, men i dette tilfelle er naustet plassert på kote +2,5 m i tråd med kommuneplanen. Kravet i kommuneplanen er slik vi ser det gitt med bakgrunn i ei risikovurdering av nettopp stormflo og ved plassering ihht. kravet vurderer me at tiltaket er plassert utanfor fareområdet.

Håpar dette er e all den i grei løysing i og med at det ikkje er mogleg å få avgitt svar i blanketten til ByggSøk – ved spørsmål må du gjerne ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Lars Alvær Hagesæter
Daglig leder

Kålås Bygg AS

Torvhusmyrane 2 | 5913 Eikangervåg
Telefon: 56 35 33 70 | Mobil: 45 20 18 19
Nettside: www.kalasbygg.no

MESTERHUS
KÅLÅS BYGG AS

Fra: Madeleine Fonnes Aase <Madeleine.Fonnes.Aase@radoy.kommune.no>
Sendt: onsdag 4. september 2019 19:57
Til: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>
Emne: Gbnr. 17/128 Rossnes

Hei.

Viser til motteken søknad om oppføring av naust på gbnr. 17/128.

Bygningsstyresmakta kan ikkje sjå å ha motteken erklæring på desse forholda:

| Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Flaum (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flaumutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. <input type="text"/> |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. <input type="text"/> |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserte tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. <input type="text"/> |

(Utklipp frå søknadsskjema frå dibk.no)

Frist for innsending av dokumentasjon er 25.09.2019.

Med helsing

Madeleine Fonnes Aase
Rådgjevar/Jurist byggesak

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: madeleine.fonnes.aase@radoy.kommune.no

