

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
060/2019	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	30.10.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Rolf Raknes	19/1148	19/14382

Plansak 12602019000400 - Detaljreguleringsplan - for akvakulturområde ved Toska sør - framlegg til 1 gong offentlig høyring og ettersyn

Saksopplysingar: Bakgrunn

Saka gjeld detaljregulering for endra plassering av akvakulturområde Toska sør, Mangersfjorden, Radøy kommune. Gjeldande planstatus er gjeve i gjeldande kommuneplan der er planområdet sett av til Akvakultur (AK) og Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørande strandsone. Planområdet ligg på nordsida av Mangersfjorden, og søraust av øya Toska om lag 2km vest for Mangersvågen.

Tiltakshavarar er Lingalaks AS og plankonsulent ABO Plan & Arkitektur Stord AS

Hovudføremål med ny plan er å flytte område for akvakultur. Planområdet sin storleik er omlag 1660 dekar. Det er foreslått eit bytte slik at eksisterande AK område blir regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag samtundes som det blir regulert nytt AK område lenger ut i fjorden.

Aktuelle problemstillingar er naturmangfald, villfisk, samla belastning samt verknad for ytre miljø og naboar. Landskapsomsyn og friluft/friluftslivinteresser er også viktige tema. I høve til sjøareala vert det vurdert korleis ny plan vil påverke farlei og ferdsel samt fiskeriinteresser, tiltak på sjøoverflata og fortøyingar.

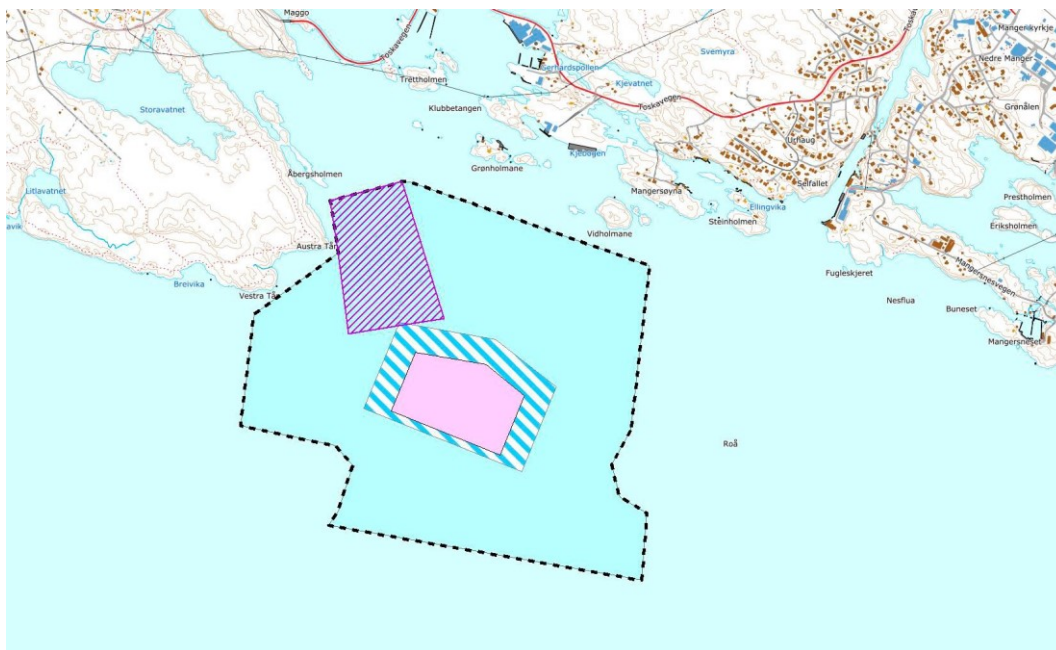
I oppstartsmøte 15.05.2019 vart det slått fast at det måtte gjennomførast konsekvensutgreiing og utarbeidast planprogram. Politisk handsaming av oppstart vart gjort møte i Hovudutval for plan, landbruk og teknisk 05.06.2019. Varsel om oppstart og høyring av planprogram vart utført i perioden 12.06.2019 -16.08.2019. Planprogram vart endeleg vedteke i Hovudutval for plan, landbruk og teknisk 18.09.2019.

Neste steg i planprosessen er at planframlegg vert lagt ut til 1.gong offentlig høyring og ettersyn.

Vurdering

Denne planprosessen skal avklare om gjeldanede AK område kan flyttast. Planframlegget beskriv ny plassering av AK-området og areala i nærleiken.

Eksisterande og ny plassering er beskrive i skissa under:



Noverande AK-område teikna med lilla skravur og nytt AK-område med rosa farge.

Tiltakshavar/plankonsulent har i samsvar med kommunen sitt krav utarbeidd planprogram og KU for detaljplanen. Planprogram vart godkjent og konsekvensutgreiinga følgjer med framlegg til planskildring. Rådmanen vurderer utgreiingane som turvande.

Plankart:

Arealbruken opnar for anlegg og tiltak på sjøoverflata til akvakultur og kombinert føremål, samt fortøyningsanlegg med feste på sjøbotn innanfor fleirbruksareal i sjø. Rådmannen vurderer dette som ei god løysing som samsvarer godt med reglane i kommuneplan for Radøy 2011-2023, revidert 20.06.2019.

Plasseringa av VA og VKA området er valt ut frå vurderingar som kjem fram av vurderingar gjort i søknad om ny plassering av akvakulturanlegg frå 2016.

Rådmannen finn det forvirrande at det er nytta terminologi som VA og VKA. I område for akvakultur bør det nyttast AK i tråd med kommuneplanen.

Rådmannen vurderer at plankartet kan leggest ut til 1.gong offentleg høyring og ettersyn, men med endra forkortelse for akvakultur til AK.

Føresegner:

Føremåla V, VA(AK) og VKA er i samsvar med plankart. Generelle føresegnar er dekkande. Føresegnene for V, VA og VKA regulerer bruken av områda for akvakulturanlegg på ein god måte. Rådmannen vurderer at føresegnene kan leggest ut til 1.gong offentleg høyring og ettersyn.

Planskildring med KU (Konsekvensutgreiing) og ROS (Risiko og Sårbarheit analyse):

Planskildringa startar med utgreiing av planføremål og planstatus. Det er vidare gjort greie for planprosessen med planprogram og KU etter forskrift. På side 8-9 er føremålet med planen godt utgreidd med skildring og kartsisser. Sjølv om skissene ikkje viser ferdig prosjektert anlegg, er skissene gode i høve til å illustrera kva anlegg som kan forventast i nytt område.

Kap 4 inneheld konsekvensutgreiinga. Her er konsekvens vurdert for følgjande tema:

Naturmangfald (Noko negativ konsekvens)
Fiskeriinteresser (Liten eller ingen konsekvens)
Ferdsel på sjø (Liten eller ingen konsekvens)
Friluftsliv på sjø, på land og i strandsona (Liten negativ konsekvens)
Landskap og kulturminne (Noko negativ konsekvens for landskap, ingen konsekvens for kultur)
Samfunnsverknad på nærmiljø –lyd, lys og lukt (Liten negativ konsekvens)
Samfunnsverknad på sysselsetting og ringverknader (Positiv konsekvens)

Rådmannen vurderer at tema i utgreiinga er godt dekkande. Konsekvensane av ny plan i høve til 0-alternativet (som det er no) er godt og grundig utgreidd.

Kap 5 inneheld ROS – analyse.

Analysa tek med hendingar som er relevante for denne typen tiltak. Først er lista nokre naturhendingar, dernest andre aktuelle hendingar for akvakulturanlegg. Hendingar med høg risiko er avdekka og lista med forslag til avbøtande tiltak. Hovudkonklusjonen er at sjølve flyttinga av anlegget ikkje utgjer den største risikoen, men i og med at anlegget skal utvidast noko vert den samla risikoen noko større. Samstundes vil nytt anlegg verte meir moderne enn det eksisterande.

Rådmannen vurderer at planskilddring med KU og ROS kan leggst ut til 1.gong offentleg høyring og ettersyn.

Konklusjon

Tiltakshavar/Plankonsulent har gjennomført planprosessen som avtala i oppstartmøte. Planprogram er vedteke og planframlegg med KU og ROS er lagt fram for vidare handsaming. Rådmannen visar til vurderinga over og rår til at planframlegget vert lagt ut til 1.gong offentleg høyring og ettersyn.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i Radøy kommune vedtek, i samsvar med reglane i plan og bygningslova § 12-10 og 12-11, å leggje ut framlegg til detaljreguleringsplan datert 09.10.2019 for akvakulturområde ved Toska sør PlanID 12602019000400 til 1.gong offentleg høyring og ettersyn på følgjande vilkår;

- Forkortinga VA blir endra til AK

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 060/2019

PLT - handsaming:

Rådmannen fremja forslag om at vilkår om forkorting blir tatt vekk.

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak, men med den endring at vilkåret blir fjerna.

PLT - vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i Radøy kommune vedtek, i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 12-10 og 12-11, å leggja ut framlegg til detaljreguleringsplan datert 09.10.2019 for akvakulturområde ved Toska sør PlanID 12602019000400 til 1.gong offentleg høyring og ettersyn.

Vedlegg:

Planomtale. Toska sør. 09.10.2019

Føresegner, Rplan Toska Sør. 09.10.2019

Plankart. Rplan Toska Sør. DREG 09.10.2019-A0-L

Vedlegg. Toska Sør Søknadskart_nov.2017 (316549)

Vedlegg. KU Toska Sør 2591 (316546)

Vedlegg. Planprogram. Toska sør. 12.06.2019 (316545)